



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

24 ноября 2015 г.

№ 71

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Савостин И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Долинский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 42-1262 от 13 мая 2015 года доложил членам правления, что ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Долинский» (далее – ООО «Стародубское ЖКХ») обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 29 апреля 2015 года № 81 на установление тарифа на тепловую энергию на 2016 год в размере 3323,84 руб. за 1 Гкал (без НДС).

Тариф на теплоноситель предприятием не заявлен.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «Стародубское ЖКХ» с учётом дополнительно представленных

Обществом по устному запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Стародубское ЖКХ», на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества письмом от 11 ноября 2015 года № 3048.

Основания, по которым ООО «Стародубское ЖКХ» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 36607,7 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной ООО «Стародубское ЖКХ» (41580,5 тыс. руб.), на 37919,8 тыс. руб. или 11,96 %. Рост к выручке, утвержденной в действующем тарифе (34167,3 тыс. руб.), на 2440,4 или 7,14 %;

- на 2017 год – 38741,81 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 2134,11 тыс. руб. или 5,8%;

- на 2018 год – 40757,45 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 2015,64 тыс. руб. или 5,2%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 2915,85 руб./Гкал (НДС не применять), со снижением к заявленному тарифу (3311,87 руб.) на 396,02 руб. или 11,96%. Рост к утвержденному тарифу (2821,65 руб.) на 94,2 руб. или 3,34%;

- на 2017 год – 3085,84 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 169,99 руб./Гкал или 5,8%;

- на 2018 год – 3246,39 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 160,55 руб./Гкал или 5,2%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 132813,70 руб;

- на 2017 год – 152735,75 руб;

- на 2018 год – 175646,11 руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 96,53 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 111,01 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 111,01 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 127,66 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 127,66 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 146,81 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

ООО «Стародубское ЖКХ» письмом от 23 ноября 2015 года № 241 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, однако, вместе с тем обратилось с просьбой учесть в тарифе численность производственных рабочих на уровне фактической за 2014 год и 9 месяцев 2015 года – 13,2 единицы.

С учётом расходов на содержание дополнительных 0,2 единиц рабочих необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 36721 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной Обществом

(41580,5 тыс. руб.), на 4859,5 тыс. руб. или 11,69 %. Рост к выручке, утвержденной в действующем тарифе (34167,3 тыс. руб.), на 2553,7 тыс. руб. или 7,47 %;

- на 2017 год – 38860,52 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 2139,52 тыс. руб. или 5,8%;

- на 2018 год – 40881,42 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 2020,9 тыс. руб. или 5,2%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию составят:

- на 2016 год – 2924,88 руб./Гкал (НДС не применять), со снижением к тарифу, заявленному ООО «Стародубское ЖКХ» (3311,87 руб.), на 386,99 руб. или 11,68%. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (2821,65 руб.), на 103,23 руб. или 3,66%.

- на 2017 год – 3095,30 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 170,42 руб./Гкал или 5,8%;

- на 2018 год – 3256,26 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 160,96 руб./Гкал или 5,2%.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
					кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал
ООО «Стародубское ЖКХ»	2016	15882,69	X	0,30%	191,25	1,15	1471,101
	2017	X	1%	0,30%	191,25	1,15	1471,101
	2018	X	1%	0,30%	191,25	1,15	1471,101

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал.	14520	14520	14520
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс.Гкал.	403,650	403,650	403,650
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс.Гкал.	14116,533	14116,533	14116,533
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс.Гкал.	1471	1471	1471
	то же в % к отпуску в сеть	%	10,42%	10,42%	10,42%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2 777,00	2 777,00	2 777,00
6	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал.	12561,451	12561,451	12561,451
	структурные подразделения	тыс.Гкал.	6,75	6,75	6,75
	товарный отпуск	тыс.Гкал.	12554,701	12554,701	12554,701
7	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	36 721,02	38 860,52	40 881,42
7.1	операционные расходы	тыс.руб.	15 882,69	16 635,85	17 375,31
	Материалы на текущий ремонт	тыс.руб.	516,56	541,06	565,11
	Вспомогательные материалы	тыс.руб.	24,06	25,20	26,32
	Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	859,82	900,11	940,12
	Затраты на оплату труда	тыс.руб.	13 451,33	14 089,19	14 715,46
	Обучение персонала	тыс.руб.	9,69	10,15	10,61
	Услуги связи	тыс.руб.	68,30	71,54	74,72
	Прочие	тыс.руб.	953,38	998,59	1 042,98
7.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс.руб.	5 084,73	5 292,54	5 496,93
	расходы на юридические услуги	тыс.руб.	3 927,87	4 114,13	4 297,00
	Амортизация	тыс.руб.	11,72	11,72	11,72
	Аренда	тыс.руб.	617,87	617,87	617,87
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс.руб.	67,26	67,26	67,26
	Прочие расходы	тыс.руб.	69,30	69,27	69,27

	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	23,50	24,86	26,23
	Налог при УСН	тыс. руб.	367,21	387,44	407,59
7.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	15 643,50	16 815,61	17 886,61
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	306,60	325,00	341,57
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	11 281,53	12 093,80	12 795,24
	Электроэнергия	тыс. руб.	4 055,37	4 396,81	4 749,79
7.4	Прибыль	тыс.руб.	110,16	116,51	122,57

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Стародубское ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 5082,96 тыс. руб., в том числе по статьям:

3.1.	Вода	10,67 тыс.руб.
3.2.	Вспомогательные материалы	286,12 тыс.руб.
3.3.	Работы и услуги производственного характера	93,38 тыс.руб.
3.4.	Топливо на технологические цели	1439,92 тыс.руб.
3.5.	Затраты на оплату труда	1926,32 тыс.руб.
3.6.	Отчисления на социальные нужды	545,34 тыс.руб.
3.7.	Прочие затраты	737,66 тыс.руб.
3.8.	Валовая прибыль	43,56 тыс.руб.

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ»:

- на 2016 год – 2924,88 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 3095,30 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 3256,26 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

5. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	1308,8	1308,8	1308,8
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	132,81	152,74	175,65
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	101,48	116,70	134,20

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» в следующих размерах:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 96,53 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 111,01 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 111,01 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 127,66 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 127,66 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 146,81 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

7. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Долинский» на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания Общество уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова