



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

17 ноября 2015 г.

№ 68

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Савостин И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» муниципального образования городской округ «Охинский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 61-1154 от 27 августа 2015 года доложил членам правления, что МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее МУП «ЖКХ») МО городской округ «Охинский» обратилось с заявлением от 23 апреля 2015 № 257 на установление тарифов на тепловую энергию в размере 3366,70 руб./Гкал

Тариф на теплоноситель МУП «ЖКХ» на 2016 год не заявлен.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «ЖКХ».

При регулировании тарифов на теплоснабжение на 2016-2018 годы комиссией выбран метод индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным ма-

териалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» на 2016-2018 годы были направлены в адрес Предприятия письмом 13 ноября 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым МУП «ЖКХ» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «ЖКХ» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 63679,6 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной МУП «ЖКХ» (71973,4 тыс. руб.), на 8293,8 тыс. руб. или 11,52%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (63184,8 тыс. руб.), на 494,8 тыс. руб. или 0,78%.

- на 2017 год – 66805,38 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 3125,78 тыс. руб. или 4,91%;

- на 2018 год – 69800,34 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 2994,96 тыс. руб. или 4,48%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 2978,75 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному МУП «ЖКХ» (3366,70 руб./Гкал.), на 387,95 руб. или 11,52%. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (2700,32 руб.), на 278,43 руб./Гкал или 10,3%.

- на 2017 год – 3124,96 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 146,21 руб./Гкал или 4,91%;

- на 2018 год – 3265,05 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 140,09 руб./Гкал или 4,48%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «ЖКХ» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор

- на 2016 год – 238,86 тыс. руб;

- на 2017 год – 268,44 тыс. руб;

- на 2018 год – 289,18 тыс. руб.

- с. Некрасовка

- на 2016 год – 21,44 тыс. руб;

- на 2017 год – 24,09 тыс. руб;

- на 2018 год – 25,95 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор

- 273,11 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;

- 314,08 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;

- 314,08 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;

- 338,89 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;

- 338,89 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;

- 363,97 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

- с. Некрасовка

- 73,64 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;

- 84,69 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;

- 84,69 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;

- 91,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;

- 91,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;

- 98,14 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

МУП «ЖКХ» письмом от 06 ноября 2015 года № 2993 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» на 2016-2018 годы без участия представителя Предприятия.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
			%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»	2016	33109,59	X	0,21%	160,88	2,18	4569,9
	2017	X	1%	0,21%	160,88	2,18	4569,9
	2018	X	1%	0,21%	160,88	2,18	4569,9

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал.	26086	26086	26086
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал.	138,091	138,091	138,091
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал.	25947,900	25947,900	25947,900
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал.	4570	4570	4570
	то же в % к отпуску в сеть	%	17,61%	17,61%	17,61%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	4 196,64	4 196,64	4 196,64
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг /Гкал	161,73	161,73	161,73
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал.	21378	21378	21378
	- структурные подразделения	тыс. Гкал.	0	0	0
	- товарный отпуск	тыс. Гкал.	21378	21378	21378
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	63 679,64	66 805,38	69 800,34
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	33 109,59	34 660,16	36 200,80
	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	161,84	170,64	178,23
	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	90,07	94,96	99,18
	Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	237,60	250,51	261,65
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	30 097,77	31 733,58	33 144,14
	Обучение персонала	тыс. руб.	52,26	55,10	57,55
	Служебные командировки	тыс. руб.	184,89	194,94	203,61
	Услуги связи	тыс. руб.	189,15	199,43	208,30
	Информационные услуги	тыс. руб.	73,77	77,78	81,24
	Прочие	тыс. руб.	2 022,23	1 883,20	1 966,91
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	14 318,42	14 723,55	15 029,36
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	8 527,96	8 991,46	9 391,13
	Амортизация	тыс. руб.	3 629,44	3 629,44	3 595,23
	Аренда	тыс. руб.	106,01	106,01	106,01
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	14,80	14,80	14,80
	Транспортный налог	тыс. руб.	1,19	1,19	1,19
	Прочие расходы	тыс. руб.	1 827,95	1 757,82	1 687,56

	Страхование	тыс. руб.	30,04	30,04	30,04
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	147,84	157,45	166,10
	Налог на прибыль	тыс. руб.	33,19	35,35	37,30
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	16 118,85	17 280,27	18 421,00
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	845,39	914,71	980,57
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	11 560,28	12 298,08	13 022,54
	Электроэнергия	тыс. руб.	3 713,18	4 067,48	4 417,89
8.4	Прибыль	тыс. руб.	132,78	141,41	149,19

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ»:

- 2978,75 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2016 год;
- 3124,96 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2017 год;
- 3265,05 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2018 год.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

- с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	832,569	832,569	832,569
2	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	238,86	268,44	289,18

- с. Некрасовка

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	277,142	277,142	277,142
2	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	21,44	24,09	25,95

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ»:

с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор

- 273,11 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 314,08 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 314,08 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 338,89 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 338,89 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 363,97 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

с. Некрасовка

- 73,64 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 84,69 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 84,69 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 91,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 91,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 98,14 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

6. Признать необоснованными затраты, предложенные МУП «ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, в сумме 8752,09 тыс. руб., в том числе по статьям:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год
1	Вода на технологические цели	тыс. руб.	92,63
2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	5984,39
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2368,87
4	Внереализационные расходы	тыс. руб.	224,66
5	Валовая прибыль	тыс. руб.	81,53

7. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» муници-

пального образования городской округ «Охинский» на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания предприятие уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова