



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

17 ноября 2015 г.

№ 67

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Присяжный А.А., Корендин О.А., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» Бошняковского сельского поселения Углегорского муниципального района на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Присяжный А.А. – уполномоченный по делу № 52-1317 от 18 августа 2015 года доложил членам правления, что ООО «ЖКХ Бошняково» (далее Общество) Бошняковского сельского поселения Углегорского муниципального района обратилось с заявлением от 28 апреля 2015 № 241 на установление тарифов на тепловую энергию для потребителей на 2016 год в размере 3632,04 руб./Гкал.

Тариф на теплоноситель ООО «ЖКХ Бошняково» на 2016 год не заявлен.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «ЖКХ Бошняково».

При регулировании тарифов на теплоснабжение на 2016-2018 годы комиссией выбран метод индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества письмом 13 ноября 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «ЖКХ Бошняково» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 25345,36 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной ООО «ЖКХ Бошняково» (27624,13 тыс. руб.), на 2278,77 тыс. руб. или 8,25%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (25304,2 тыс. руб.), на 41,2 тыс. руб. или 0,20%.

- на 2017 год – 26798,64 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 1453,28 тыс. руб. или 5,73%;

- на 2018 год – 28171,75 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 1373,11 тыс. руб. или 5,12%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 3312,46 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному ООО «ЖКХ Бошняково» (3632,04 руб./Гкал.), на 319,58 руб. или 8,80%. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (3196,33 руб.), на 116,13 руб./Гкал или 3,63%.

- на 2017 год – 3502,39 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 189,93 руб./Гкал или 5,73%;

- на 2018 год – 3681,85 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 179,46 руб./Гкал или 5,12%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 93,97 тыс. руб;

- на 2017 год – 108,06 тыс. руб;

- на 2018 год – 124,27 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- на 2016 год – 117,65 руб. за 1 куб. м;

- на 2017 год – 135,30 руб. за 1 куб. м;

- на 2018 год – 155,59 руб. за 1 куб. м.

ООО «ЖКХ Бошняково» письмом от 16 ноября 2015 года направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» на 2016-2018 годы без участия Общества.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	величина потерь к материальной характеристике тепловой сети	Технологические потери
					кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал
ООО «ЖКХ Бошняково»	2016	12141,53	х	0,07%	182,37	1,091	837,3
	2017	х	1%	0,07%	182,37	1,091	837,3
	2018	х	1%	0,07%	182,37	1,091	837,3

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» годовые показатели на 2016-2018 годы:

Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал.	7,677	7,677	7,677
в том числе				
- структурные подразделения	тыс. Гкал.	0,02517	0,02517	0,02517
- прочие потребители	тыс. Гкал.	7,652	7,652	7,652
Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал.	0,8373	0,8373	0,8373
то же в % от отпуска в сеть	%	9,83%	9,83%	9,83%
Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	25 327,01	26 779,23	28 151,34
в том числе:				
операционные расходы	тыс. руб.	12 141,53	12 717,28	13 282,56
неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	4 074,65	4 274,89	4 469,41
отчисления во внебюджетные фонды	тыс. руб.	3 293,13	3 449,29	3 602,61
налог на прибыль	тыс. руб.	759,81	803,96	845,15
прочие	тыс. руб.	1,13	1,13	1,13
Расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	9 110,83	9 787,06	10 399,37
топливо	тыс. руб.	6946,94	7447,12	7879,05
вода	тыс. руб.	219,55	232,72	244,59
эл.энергия	тыс. руб.	1 897,67	2 057,46	2 222,64
покупная тепловая энергия на хоз. нужды	тыс. руб.	46,67	49,75	53,08
Расходы из прибыли	тыс. руб.	18,36	19,41	20,40
Необходимая валовая выручка товарного отпуска	тыс. руб.	25 345,36	26 798,64	28 171,75

3. Признать необоснованными расходы, предложенные ООО «ЖКХ Бошняково» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы:

Производственные расходы товарного отпуска	тыс.руб.	2 460,55
в том числе:		
Операционные расходы	тыс. руб.	1 966,82
Неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	493,73
отчисления во внебюджетные фонды	тыс. руб.	207,04
плата за ПДВ	тыс. руб.	216,77
налог на прибыль	тыс. руб.	65,75
прочие	тыс. руб.	5,70

4. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково»:

- 117,65 руб. за 1 куб.м. на 2016 год;
- 135,30 руб. за 1 куб.м. на 2017 год;
- 155,59 руб. за 1 куб.м. на 2018 год.

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково»:

- 3312,46 руб. за 1 Гкал на 2016 год;

- 3502,39 руб. за 1 Гкал на 2017 год;

- 3681,85 руб. за 1 Гкал на 2018 год.

6. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» Бошняковского сельского поселения Углегорского муниципального района на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания предприятие уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова