



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

10 ноября 2015 г.

№ 59

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Удод Л.А., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Удод Л.А. – уполномоченный по делу № 85-1405 от 19 октября 2015 года доложила членам правления, что муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» (далее – МУП «ЖКХ «Универсал») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 29 апреля 2015 года № 0707 на установление тарифов на 2016 год в следующих размерах:

- на тепловую энергию от котельных №2,5 – 2103,33 руб./Гкал;
- на тепловую энергию от бойлерных установок – 10561,04 руб./Гкал.

Тариф на теплоноситель предприятием не заявлен.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «ЖКХ «Универсал» с учётом дополнительно представленных предприятием по устному запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «ЖКХ «Универсал», на 2016-2018 годы были направлены в адрес предприятия письмом от 06 ноября 2015 года № 3004.

Основания, по которым МУП «ЖКХ «Универсал» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

МУП «ЖКХ «Универсал» направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области письмо 06 ноября 2015 года № 1691 с просьбой о проведении заседания правления комиссии без участия представителя предприятия. Своего мнения относительно размера устанавливаемых тарифов на тепловую энергию и теплоноситель на 2016-2018 годы МУП «ЖКХ «Универсал» не выразило.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии от котельных №2,5 для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 54490,3 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной МУП «ЖКХ «Универсал» (55843,3 тыс. руб.), на 1353 тыс. руб. или 2,4%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (46632,7 тыс. руб.), на 7857,6 тыс. руб. или 16,8%;

- на 2017 год – 58678,4 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 4188,1 тыс. руб. или 7,7%;

- на 2018 год – 63011,8 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 4333,4 тыс. руб. или 7,4%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию от котельных №2,5 согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 1968,82 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному МУП «ЖКХ «Универсал» (2103,33 руб./Гкал.), на 134,51 руб. или 6,4%. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (1707,58 руб.), на 261,24 руб./Гкал или 15,3%.

- на 2017 год – 2120,14 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 151,32 руб./Гкал или 7,7%;

- на 2018 год – 2276,71 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 156,57 руб./Гкал или 7,4%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии от бойлерных установок села Менделеево (через сеть) для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 3959,8 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (3381,6 тыс. руб.), на 548,2 тыс. руб. или 17,10%;

- на 2017 год – 4187,0 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 227,2 тыс. руб. или 5,7%;

- на 2018 год – 4421,2 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 234,2 тыс. руб. или 5,6%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию от бойлерных установок села Менделеево (через сеть) согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 10255,80 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (8758,38 руб.), на 1497,42 руб./Гкал или 17,1%.

- на 2017 год – 10844,32 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 588,52 руб./Гкал или 5,7%;

- на 2018 год – 11450,83 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 606,51 руб./Гкал или 5,6%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии от бойлерных установок пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов) для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 4381,8 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (3356,1 тыс. руб.), на 1025,7 тыс. руб. или 30,56%;

- на 2017 год – 4622,9 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 241,1 тыс. руб. или 5,50%;

- на 2018 год – 4879,1 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 256,2 тыс. руб. или 5,54%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую от бойлерных установок пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов) для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 9263,75 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (8179,52 руб.), на 1084,23 руб./Гкал или 13,3%.

- на 2017 год – 9773,55 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 509,8 руб./Гкал или 5,5%;

- на 2018 год – 10315,21 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 541,66 руб./Гкал или 5,5%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 227,9 тыс. руб.;

- на 2017 год – 262,1 тыс. руб.;

- на 2018 год – 301,4 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- на 2016 год – 99,78 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);

- на 2017 год – 114,75 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);

- на 2018 год – 131,96 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять).

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Котельные № 2 и 5

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
					тыс. руб.	%	%
МУП «ЖКХ «Универсал», котельные № 2 и 5	2016	21432,3	X	0,0%	189,8	4,22	5974,9
	2017	X	1%	0,0%	189,8	4,22	5974,9
	2018	X	1%	0,0%	189,8	4,22	5974,9

Бойлерные села Менделеево

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии

					удельный расход топлива кг у.т./Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети Гкал/кв.м	технологические потери при передаче тепловой энергии Гкал
		тыс. руб.	%	%			
МУП «ЖКХ «Универсал», Бойлерные с. Менделеево	2016	1143,8	X	0,0%	169,3	4,34	19,1
	2017	X	1%	0,0%	169,3	4,34	19,1
	2018	X	1%	0,0%	169,3	4,34	19,1

Бойлерные пгт. Южно-Курильска, села Дубовое, села Головнино

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	Нормативный уровень прибыли %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива кг у.т./Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети Гкал/кв.м	технологические потери при передаче тепловой энергии Гкал
					МУП «ЖКХ «Универсал», Бойлерные пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с. Головнино	2016	1252,8
	2017	X	1%	0,0%	170,4	X	X
	2018	X	1%	0,0%	170,4	X	X

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2016-2018 годы:

Котельные № 2 и 5

Наименование (на товарный отпуск)	ед. измер.	2016	2017	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	6909,3	6909,3	6909,3
Расход ТЭ на собств. и хозяйды	Гкал	893,4	893,4	893,4
Покупка ТЭ	Гкал	27675,7	27675,7	27675,7
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	33691,6	33691,6	33691,6
Потери в сетях	Гкал	5974,9	5974,9	5974,9
то же в % к отпуску в сеть		17,73	17,73	17,73
Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	27716,7	27716,7	27716,7
- структурные подразделения	Гкал	40	40	40
Товарный отпуск, из него:	Гкал	27676,7	27676,7	27676,7
Бюджет	Гкал	5757,3	5757,3	5757,3
- федеральный	Гкал	1825	1825	1825
- областной	Гкал	41	41	41
- местный	Гкал	3891,3	3891,3	3891,3
Жилфонд	Гкал	18969,4	18969,4	18969,4
Прочие потребители	Гкал	2950,0	2950,0	2950,0
Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	28602,0	29994,6	31368,5
- Операционные расходы	тыс.руб.	21432,3	22448,7	23446,5
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	7169,7	7545,9	7922,0
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	25888,3	28683,9	31643,3
вода	тыс.руб.	461,9	489,6	514,5
топливо	тыс.руб.	10205,8	10940,6	11575,1
электроэнергия	тыс.руб.	3815,3	4137,4	4394,2
теплоэнергия	тыс.руб.	11405,4	13116,3	15083,7
Итого НВВ	тыс.руб.	54490,3	58678,4	63011,8

Бойлерные установки с. Менделеево (через сеть)

Наименование	ед. измер.	2016	2017	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	411,8	411,8	411,8

Расход ТЭ на собств. и хознужды	Гкал	6,6	6,6	6,6
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	405,2	405,2	405,2
Потери в сетях	Гкал	19,1	19,1	19,1
то же в % к отпуску в сеть		4,71	4,71	4,71
Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	386,1	386,1	386,1
Товарный отпуск, из него:	Гкал	386,1	386,1	386,1
Жилфонд	Гкал	386,1	386,1	386,1
Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	1573,5	1652,7	1727,4
- Операционные расходы	тыс.руб.	1143,8	1198,0	1251,3
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	429,7	454,6	476,1
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	2386,2	2534,34	2693,77
вода	тыс.руб.	0,4	0,5	0,5
топливо	тыс.руб.	2262,08	2400,1	2548,9
электроэнергия	тыс.руб.	123,7	133,8	144,4
Итого НВВ	тыс.руб.	3959,8	4187,0	4421,2

Бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов)

Наименование	ед.измер.	2016	2017	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	480,7	480,7	480,7
Расход ТЭ на собств. и хознужды	Гкал	7,7	7,7	7,7
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	473	473	473
Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	473	473	473
Товарный отпуск, из него:	Гкал	473	473	473
Бюджет	Гкал	321,7	321,7	321,7
- местный	Гкал	321,7	321,7	321,7
Жилфонд	Гкал	151,3	151,3	151,3
Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	1731,1	1810,6	1892,4
- операционные расходы	тыс.руб.	1252,8	1312,2	1370,5
- неподконтрольные расходы	тыс.руб.	478,33	498,3	521,8
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	2650,6	2812,3	2986,7
вода	тыс.руб.	0,2	0,2	0,2
топливо	тыс.руб.	2649,45	2811,1	2985,4
электроэнергия	тыс.руб.	1,0	1,1	1,2
Итого НВВ	тыс.руб.	4381,8	4622,9	4879,1

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал»:

От котельных № 2 и 5:

- на 2016 год – 1968,82 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 2120,14 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 2276,71 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Бойлерные установки с. Менделеево (через сеть):

- на 2016 год – 10255,80 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 10844,32 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 11450,83 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов):

- на 2016 год – 9263,75 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 9773,55 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 10315,21 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

4. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал»:

- на 2016 год – 99,78 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);
- на 2017 год – 114,75 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);
- на 2018 год – 131,96 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять).

5. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания предприятие уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова