



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

03 ноября 2015 г.

№ 55

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В. Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» муниципального образования городской округ «Долинский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Виноградова Т.В. – уполномоченный по делу № 21-1326 от 07 мая 2015 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью УК «Комфорт плюс» муниципального образования городской округ «Долинский» (далее – ООО УК «Комфорт плюс») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 30 апреля 2015 года № 156 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2016 год в размере 4323,59 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Тариф на теплоноситель на 2016 год ООО УК «Комфорт плюс» не заявлен.

Расчётные материалы выполнены в соответствии Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО УК «Комфорт плюс» с учётом дополнительно представленных

Обществом по устному запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс», на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества 02 ноября 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО УК «Комфорт плюс» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 26667,7 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной ООО УК «Комфорт плюс» (44683,3 тыс. руб.), на 18015,6 тыс. руб. или 40,3%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (25795,0 тыс. руб.), на 872,7 тыс. руб. или 3,4%;

- на 2017 год – 28613,9 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 1946,2 тыс. руб. или 7,3%;

- на 2018 год – 30431,5 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 1817,6 тыс. руб. или 6,4%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 2570,62 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному ООО УК «Комфорт плюс» (4323,50 руб./Гкал.), на 1752,88 руб. или 40,6%. Снижение к тарифу, утвержденному на 2015 год (2612,68 руб.), на 42,06 руб./Гкал или 1,6%;

- на 2017 год – 2758,23 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 187,61 руб./Гкал или 7,3%;

- на 2018 год – 2933,44 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 175,21 руб./Гкал или 6,4%.

ООО УК «Комфорт плюс» письмом от 02 ноября 2015 года № 386 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» на 2016-2018 годы, без участия Общества.

Никулина Г.В. – предлагаю пересчитать расходы на покупку энергетических ресурсов и операционные расходы в соответствии с параметрами одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 год.

Виноградова Т.В. – с учетом произведенных корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 26347,9 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной ООО УК «Комфорт плюс» (44683,3 тыс. руб.), на 18335,4 тыс. руб. или 41,0%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (25795,0 тыс. руб.), на 552,9 тыс. руб. или 2,1%;

- на 2017 год – 28103,1 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 1755,2 тыс. руб. или 6,7%;

- на 2018 год – 29750,7 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 1647,6 тыс. руб. или 5,9%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию с учётом

произведённых корректировок составят:

- на 2016 год – 2 539,81 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному ООО УК «Комфорт плюс» (4323,50 руб/Гкал.), на 1783,69 руб. или 41,3%. Снижение к тарифу, утвержденному на 2015 год (2612,68 руб.), на 72,87 руб./Гкал или 2,8%;

- на 2017 год – 2 708,99 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 169,18 руб./Гкал или 6,7%;

- на 2018 год – 2 867,81 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 158,82 руб./Гкал или 5,9%.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
					кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал
ООО УК «Комфорт плюс»	2016	7163,3	X	0,1%	193,44	1,96	3415,8
	2017	X	1%	0,1%	193,44	1,96	3415,8
	2018	X	1%	0,1%	193,44	1,96	3415,8

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	14,102	14,102	14,102
2	Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал	0,312	0,312	0,312
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	13,790	13,790	13,790
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	3,416	3,416	3,416
	- то же в % к отпуску в сеть	%	24,8%	24,8%	24,8%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2667,6	2667,6	2667,6
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	193,44	193,44	193,44
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	10,374	10,374	10,374
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	10,374	10,374	10,374
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	26347,9	28103,1	29750,7
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	17161,0	18474,6	19689,4
	- вода на технологические цели	тыс. руб.	283,0	324,0	372,7
	- топливо на технологические цели	тыс. руб.	12 236,4	13 117,4	13 878,2
	- затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	4 641,6	5 033,1	5 438,5
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	7163,3	7503,0	7836,5
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2008,7	2109,5	2207,9
	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 692,1	1 772,4	1 851,1
	- прочие расходы	тыс. руб.	0,6	0,7	0,7
	- расходы на услуги банков	тыс. руб.	52,5	55,5	58,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
	- другие налоги	тыс. руб.	263,5	281,0	297,5
8.4	Прибыль	тыс. руб.	15,0	16,0	16,9

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО УК «Комфорт плюс» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, в сумме 18335,4 тыс. руб., в том числе по статьям:

- вода на технологические цели	353,7	тыс. руб.
- реагенты	342,1	тыс. руб.
- прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	1345,7	тыс. руб.
- топливо на технологические цели	4821,3	тыс. руб.
- затраты на покупную электрическую энергию	4968,6	тыс. руб.
- затраты на покупную тепловую энергию	379,6	тыс. руб.
- затраты на оплату труда	3381,6	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	920,8	тыс. руб.
- аренда производственного оборудования	453,0	тыс. руб.
- расходы на услуги связи	4,6	тыс. руб.
- расходы на информационные услуги	10,0	тыс. руб.
- прочие	1150,4	тыс. руб.
- услуги банка	18,0	тыс. руб.
- другие налоги	186,0	тыс. руб.

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» в следующих размерах:

- на 2016 год – 2539,81 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 2708,99 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 2867,81 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

5. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемые потребителям ООО УК «Комфорт плюс» муниципального образования городской округ «Долинский» на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания Общество уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова