



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

30 октября 2015 г.

№ 47

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Белозёрова И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» села Шебунино муниципального образования «Невельский городской округ» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Белозёрова И.В. – уполномоченный по делу № 56-1231 от 21 августа 2015 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» села Шебунино муниципального образования «Невельский городской округ» (далее – ООО «Жилсервис») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 27 апреля 2015 года № 183 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2016 год в размере 3952,23 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Тариф на теплоноситель на 2016 год ООО «Жилсервис» не заявлен.

Расчётные материалы выполнены в соответствии Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «Жилсервис» с учётом дополнительно представленных Обществом по

устному запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества письмом от 16 октября 2015 года № 2742.

Основания, по которым ООО «Жилсервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Жилсервис» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 13007,97 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной ООО «Жилсервис» (15942,92 тыс. руб.), на 2934,95 тыс. руб. или 18,4%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (10855,69 тыс. руб.), на 2152,28 тыс. руб. или 19,8%;

- на 2017 год – 13898,01 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 890,04 тыс. руб. или 6,8%;

- на 2018 год – 14721,78 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 823,77 тыс. руб. или 5,9%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 3224,58 руб./Гкал, что ниже заявленного ООО «Жилсервис» (3952,23 руб./Гкал), на 727,65 руб./Гкал или 18,4%. Рост к экономически обоснованному тарифу 2015 года (2603,908 руб./Гкал) на 620,672 руб./Гкал или 23,8%;

- на 2017 год – 3445,22 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 220,64 руб./Гкал или 6,8%;

- на 2018 год – 3649,42 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 204,2 руб./Гкал или 5,9%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Жилсервис» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 126,82 тыс. руб;

- на 2017 год – 142,67 тыс. руб;

- на 2018 год – 153,70 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 286,40 руб. за 1 куб. м;

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 329,36 руб. за 1 куб. м;

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 329,36 руб. за 1 куб. м;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 355,38 руб. за 1 куб. м;

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 355,38 руб. за 1 куб. м;

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 381,68 руб. за 1 куб. м.

ООО «Жилсервис» письмом от 29 октября 2015 года № 460 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» на 2016-2018 годы, без участия Общества.

Никулина Г.В. – предлагаю пересчитать расходы на покупку энергетических ресурсов и операционные расходы в соответствии с параметрами одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития на 2016 год и

плановый период 2017 и 2018 год.

Белозёрова И.В. – с учетом произведенных корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Жилсервис» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 12971,64 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной ООО «Жилсервис» (15942,92 тыс. руб.), на 2971,28 тыс. руб. или 18,6%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (10855,69 тыс. руб.), на 2115,95 тыс. руб. или 19,5%;

- на 2017 год – 13812,98 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 841,34 тыс. руб. или 6,5%;

- на 2018 год – 14560,65 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 747,67 тыс. руб. или 5,4%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию с учётом произведённых корректировок составят:

- на 2016 год – 3215,58 руб./Гкал, что ниже заявленного ООО «Жилсервис» (3952,23 руб./Гкал), на 736,65 руб./Гкал или 18,6%. Рост к экономически обоснованному тарифу 2015 года (2603,908 руб./Гкал) на 611,672 руб./Гкал или 23,5%;

- на 2017 год – 3424,14 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 208,56 руб./Гкал или 6,5%;

- на 2018 год – 3609,48 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 185,34 руб./Гкал или 5,4%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Жилсервис» в соответствии с учётом внесённых корректировок составит:

- на 2016 год – 126,82 тыс. руб;

- на 2017 год – 145,84 тыс. руб;

- на 2018 год – 167,72 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 286,40 руб. за 1 куб. м;

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 329,36 руб. за 1 куб. м;

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 329,36 руб. за 1 куб. м;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 378,76 руб. за 1 куб. м;

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 378,76 руб. за 1 куб. м;

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 435,58 руб. за 1 куб. м.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
тыс. руб.	%	%					
ООО «Жилсервис»	2016	4535,83	X	0,3%	196,70	2,77	592
	2017	X	1%	0,3%	196,70	2,77	592
	2018	X	1%	0,3%	196,70	2,77	592

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» годовые показатели на 2016-2018 годы:

	Наименование	Ед.изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,348	4,213	4,213	4,213
	в том числе:					
	- структурным подразделениям	тыс. Гкал	0,179	0,179	0,179	0,179
	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	4,169	4,034	4,034	4,034
	- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	0,629	0,637	0,637	0,637
	- прочим потребителям	тыс. Гкал	0,162	0,121	0,121	0,121
	- жилфонду	тыс. Гкал	3,378	3,276	3,276	3,276
1.2.	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	тыс. Гкал	0,888	0,592	0,592	0,592
	то же, в % к отпуску в сеть					
1.3.	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	10832,09	12933,26	13772,23	14517,69
	в том числе:					
	Операционные расходы	тыс. руб.	4487,29	4535,83	4782,35	4994,93
	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1411,46	1378,00	1450,39	1513,41
	- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	4933,33	7019,42	7539,48	8009,35
	- топливо на технологические цели	тыс. руб.	3539,62	5524,24	5921,99	6265,46
	- вода на технологические цели	тыс. руб.	180,94	104,22	109,80	115,40
	- покупная электроэнергия	тыс. руб.	1212,78	1390,96	1507,69	1628,48
1.4.	Расходы из прибыли	тыс. руб.	23,60	38,38	40,75	42,96
1.5.	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	10855,69	12971,64	13812,98	14560,65

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» (НДС не применять) в следующих размерах:

- на 2016 год – 3215,58 руб./Гкал;
- на 2017 год – 3424,14 руб./Гкал;
- на 2018 год – 3609,48 руб./Гкал.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	422,445	422,445	422,445
2.	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	126,82	145,84	167,72

5. Признать тарифы на теплоноситель (НДС не применять) в следующих размерах:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 286,40 руб. за 1 куб. м;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 329,36 руб. за 1 куб. м;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 329,36 руб. за 1 куб. м;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 378,76 руб. за 1 куб. м;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 378,76 руб. за 1 куб. м;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 435,58 руб. за 1 куб. м.

6. Признать необоснованными затраты (на товарный отпуск), предложенные ООО «Жилсервис» при формировании экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключения управления экономической экспертизы, в сумме 3678,76 тыс. руб., в том числе по статьям:

- операционные расходы 2242,39 тыс. руб.
- неподконтрольные расходы 1100,59 тыс. руб.

- уплата страховых взносов	556,90	тыс. руб.
- амортизация	112,44	тыс. руб.
- налог УСНО	24,32	тыс. руб.
- расходы по сомнительным долгам	247,16	тыс. руб.
- услуги банков	11,37	тыс. руб.
- аренда производственного оборудования	148,41	тыс. руб.
- расходы на обслуживание заемных средств	53,46	тыс. руб.
- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, в том числе:	335,78	тыс. руб.
- вода на технологические цели	335,78	тыс. руб.
Итого:	3678,76	тыс. руб.

7. Признать необоснованными расходы из прибыли, предложенные ООО «Жилсервис» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, в сумме 28,82 тыс. руб.

8. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» села Шебунино МО «Невельский городской округ» на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания Общество уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В. Устюгова