



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

16 октября 2015 г.

№ 38

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – Председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис-1» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Виноградова Т.В. – В соответствии с протоколом заседания правления РЭК Сахалинской области от 29 сентября 2015 года № 28 ООО «Жилсервис-1» необходимо было представить пояснения и документы, подтверждающие достоверность заявленной площади жилого дома по ул. Школьная, д. 2 (2050,6 кв.м). Так же, РЭК Сахалинской области необходимо было получить результаты лабораторных исследований проб угля на котельной села Взморье МО ГО «Долинский».

Юдин Д.В. – В подтверждение заявленной площади (2050,6 кв.м) жилого дома по ул. Школьная, д. 2 ООО «Жилсервис-1» 09 октября 2015 года по электронной почте представило технический план здания. На основании полученных документов, предлагается разногласия о снижении полезного отпуска тепловой энергии на 446,2 Гкал (письмо № 278 от 09.09.2015) принять по экспертной оценке, а именно: исключить из расчёта полезного отпуска жилые дома по ул. Вокзальная-2, 4, 6, 30 (с объёмом тепловой энергии 1185,0 Гкал) и включить жилые дома по пер. Горный-16, 16а, ул. Школьная-2, 2а

(с объёмом тепловой энергии 811,0 Гкал). Снижение полезного отпуска по жилому фонду составит – 374,0 Гкал.

Виноградова Т.В. – На котельной села Взморье МО ГО «Долинский» был произведён отбор угля, калорийность которого по результатам лабораторного анализа составила 4583 ккал/кг. С учётом полученных результатов предлагается принять калорийность топлива в размере 4550 ккал/кг.

За счет корректировки объемов топлива и ожидаемой стоимости 1 тонны топлива во втором полугодии 2016 года в соответствии с показателями Прогноза (стоимость угля за 1-е полугодие 2016 года увеличена на ИЦП: 2-е полугодие 2016/1-е полугодие 2016 – 106,97, стоимость перевозки 1 тонны угля за 1-е полугодие 2016 года на дефлятор для грузового транспорта: 2-е полугодие 2016/1-е полугодие 2016 – 110,62), расходы на твердое топливо составят 3007,6 тыс. руб.

	кол-во тнт	коэф. калорийности	кол-во тут	стоимость топлива, тыс. руб.	стоимость 1 тнт, руб.	стоимость 1 тут, руб.
уголь	1168,9	0,650	759,8	3007,6	2572,90	3958,30
1-е полугодие 2016 г.	771,5	0,650	501,5	1928,8	2500,00	3846,15
2-е полугодие 2016 г.	397,4	0,650	258,3	1078,8	2714,40	4176,00

Расходы из прибыли за счет корректировки налога УСНО предлагается включить в расчет отпускного тарифа на тепловую энергию на 2016 год в сумме 207,2 тыс. руб. (рентабельность – 0,3 %).

С учётом произведённых корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Жилсервис-1» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 16573,1 тыс. руб., снижение против заявленной выручки (21259,0 тыс. руб.) на 4685,9 тыс. руб. или 22,0 %. Снижение против выручки, утвержденной на 2015 год (16797,0 тыс. руб.), на 223,9 тыс. руб. или 1,3 %. Снижение по отношению к выручке, предложенной к утверждению на 2016 год изначально (16872,3 тыс. руб.), на 299,2 тыс. руб. или 1,8 %;

- на 2017 год – 17837,4 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 1264,3 тыс. руб. или 7,6%;

- на 2018 год – 18865,3 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 1027,9 тыс. руб. или 5,8%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 3431,29 руб./Гкал, что ниже заявленного предприятием (4719,36 руб./Гкал), на 1288,07 руб./Гкал или 27,3%. Рост к экономически обоснованному тарифу 2015 года (3227,70 руб./Гкал) на 203,59 или 6,3 %;

- на 2017 год – 3693,05 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 261,76 руб./Гкал или 7,6%;

- на 2018 год – 3905,87 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 212,82 руб./Гкал или 5,8%.

14 октября 2015 года письмом № 256 ООО «Жилсервис-1» обратилось в адрес РЭК Сахалинской области с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель на 2016-2018 годы без участия Общества. Своего мнения относительно размера устанавливаемых тарифов ООО «Жилсервис-1» не выразило.

Также, необходимо отметить, что ООО «Жилсервис-1» письмом № 251 от 12.10.2015 обратилось с просьбой о включении в необходимую валовую выручку на 2016-2018 годы расчётной предпринимательской прибыли на основании Постановления

Правительства Российской Федерации от 03 октября 2015 года № 1055 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075».

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, замечания Общества, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. В связи с тем, что тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1» субсидируются за счёт средств областного бюджета расчётную предпринимательскую прибыль в необходимую валовую выручку производства и передачи тепловой энергии потребителям ООО «Жилсервис-1» не включать.

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
					кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал
ООО «Жилсервис-1»	2016	5560,1	X	0,2%	170,68	1,48	420,83
	2017	X	1%	0,2%	170,68	1,48	420,83
	2018	X	1%	0,2%	170,68	1,48	420,83

3. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	5,777	5,777	5,777
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,122	0,122	0,122
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	5,655	5,655	5,655
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,421	0,421	0,421
	то же в % к отпуску в сеть	%	7,4%	7,4%	7,4%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	965,2	965,2	965,2
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	170,68	170,68	170,68
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	5,2042	5,2042	5,2042
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	-	-	-
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	5,2042	5,2042	5,2042
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	16573,1	17837,4	18865,3
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9115,7	9980,8	10665,7
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	42,5	47,6	51,2
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	8 203,0	8 980,1	9 579,3
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	870,1	953,1	1 035,2
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	5560,1	5862,3	6122,9
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1855,8	1949,6	2029,5
8.3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 451,1	1 545,2	1 630,1
8.3.2	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	180,7	180,7	180,7
8.3.3	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	36,6	36,6	36,6
8.3.4	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	21,7	24,0	25,6

8.3.5	Другие налоги	тыс. руб.	165,7	178,4	188,7
8.4	Прибыль	тыс. руб.	41,5	44,7	47,2

4. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис-1» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, в сумме 4657,2 тыс. руб., в том числе по статьям:

- вода на технологические цели	4,1	тыс. руб.
- топливо на технологические цели	2624,6	тыс. руб.
- затраты на покупную электрическую энергию	248,1	тыс. руб.
- материалы на ремонт	12,3	тыс. руб.
- другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	2,6	тыс. руб.
- прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	9,2	тыс. руб.
- затраты на оплату труда	749,2	тыс. руб.
- прочие	433,7	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	307,8	тыс. руб.
- аренда производственного оборудования	176,9	тыс. руб.
- плата за предельно допустимые выбросы	1,7	тыс. руб.
- другие налоги	87,0	тыс. руб.

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1»:

- на 2016 год – 3431,29 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 3693,05 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 3905,87 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);

6. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	542,245	542,245	542,245
2	Необходимую валовую выручку	тыс. Гкал	41,0	46,1	49,7

7. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1»:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 71,99 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 82,79 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 82,79 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 89,33 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 89,33 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 95,94 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

8. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2016-2018 годы до утверждения Правительством Российской Федерации индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Сахалинской области на 2016 год. О дате заседания уведомить Общество дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова