



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

13 октября 2015 г.

№ 35

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Теплосеть», на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Виноградова Т.В. – уполномоченный по делу № 55-1221 от 20 августа 2015 года доложила членам правления, что Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть» муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» (далее – ООО «Теплосеть») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 24 апреля 2015 года № 204, № 205 об установлении тарифов на 2016 год в следующих размерах:

- 1) на тепловую энергию на 2016 год:
 - с теплоносителем вода – 2671,01 руб./Гкал;
 - с теплоносителем пар – 7307,48 руб./Гкал;
- 2) на тепловую энергию на 2017 год:
 - с теплоносителем вода – 2790,19 руб./Гкал;
 - с теплоносителем пар – 7621,77 руб./Гкал;
- 3) на тепловую энергию на 2018 год:

- с теплоносителем пар – 7950,62 руб./Гкал;
- 4) на теплоноситель на 2016 год:
 - в виде воды – 131,76 руб./Гкал;
 - в виде пара – 195,09 руб./Гкал;
- 5) на теплоноситель на 2017 год:
 - в виде воды – 137,42 руб./Гкал;
 - в виде пара – 203,48 руб./Гкал;
- 6) на теплоноситель на 2018 год:
 - в виде воды – 143,33 руб./Гкал;
 - в виде пара – 212,23 руб./Гкал

Расчётные материалы выполнены в соответствии Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «Теплосеть» с учётом дополнительно представленных Обществом в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Теплосеть» на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества 07 октября 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «Теплосеть» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка производства и передачи тепловой энергии с теплоносителем пар для потребителей ООО «Теплосеть» на 2016 год составит 15633,0 тыс. руб. Снижение против заявленной Обществом (18238,6 тыс. руб.) на 2605,6 тыс. руб. или 14,3 %, со снижением против утверждённой на 2015 год (16797,4 тыс. руб.) на 1164,4 тыс. руб. или 6,9 %.

- на 2017 год – 16571,4 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 938,4 тыс. руб. или 6,0%;

- на 2018 год – 17395,9 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 824,5 тыс. руб. или 5,0%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию с теплоносителем пар согласно заключениям экспертов на 2016 год составит 6306,33 руб./Гкал (без НДС), снижение против заявленного Обществом (7357,41 руб./Гкал) на 1051,08 руб./Гкал или 14,3%. Рост к экономически обоснованному тарифу на 2015 год (5569,83 руб./Гкал) на 736,5 руб./Гкал или 13,2%.

- на 2017 год – 6684,89 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 378,56 руб./Гкал или 6,0%;

- на 2018 год – 7017,47 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 332,58 руб./Гкал или 5,0%.

Необходимая валовая выручка теплоносителя в виде пара согласно заключениям экспертов составит:

- на 2016 год - 39,6 тыс. руб.;
- на 2017 год - 43,6 тыс. руб.;
- на 2018 год - 46,5 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель в виде пара для потребителей ООО «Теплосеть» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- на 2016 год - 153,26 руб. за 1 т (без НДС);

- на 2017 год - 168,62 руб. за 1 т (без НДС);
- на 2018 год - 180,01 руб. за 1 т (без НДС).

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка производства и передачи тепловой энергии с теплоносителем вода на 2016 год составит 176343,2 тыс. руб. Снижение против заявленной Обществом (184835,1 тыс. руб.) на 8491,9 тыс. руб. или 4,6 %. Рост к утвержденной на 2015 год (164740,3 тыс. руб.) на 11602,9 или 7,0 %.

- на 2017 год – 188333,5 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 11990,3 тыс. руб. или 6,8%;
- на 2018 год – 199377,7 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 11044,2 тыс. руб. или 5,9%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию с теплоносителем вода согласно заключениям экспертов на 2016 год составит 2495,27 руб./Гкал (без НДС), снижение против заявленного Обществом (2675,25 руб./Гкал) на 173,98 тыс. руб. или 6,7 %. Рост к экономически обоснованному тарифу на 2015 год (2355,47 руб./Гкал) 139,8 тыс. руб. или 5,9%

- на 2017 год – 2664,93 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 169,66 руб./Гкал или 6,8%;
- на 2018 год – 2821,20 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 156,27 руб./Гкал или 5,9%.

Необходимая валовая выручка теплоносителя в виде воды согласно заключениям экспертов составит:

- на 2016 год - 713,1 тыс. руб.;
- на 2017 год - 746,0 тыс. руб.;
- на 2018 год - 774,6 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель в виде воды для потребителей ООО «Теплосеть» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- на 2016 год - 96,85 руб. за 1 т (без НДС);
- на 2017 год - 101,32 руб. за 1 т (без НДС);
- на 2018 год - 105,20 руб. за 1 т (без НДС).

ООО «Теплосеть» направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области письмо от 12.10.2015 № 582 о согласии с заключениями управлений экономической и технической экспертиз и обратилось с просьбой о проведении заседания правления комиссии по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Теплосеть» на 2016-2018 годы в отсутствие представителя Общества. Вместе с тем, ООО «Теплосеть» обратилось с просьбой о включении в необходимую валовую выручку на 2016-2018 годы расчётной предпринимательской прибыли на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 октября 2015 года № 1055 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075».

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. В связи с тем, что тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Теплосеть» субсидируются за счёт средств областного бюджета расчётную предпринимательскую прибыль в необходимую валовую выручку производства и передачи тепловой энергии потребителям ООО «Теплосеть» не включать.
2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию с теплоносителем пар с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
тыс. руб.	%	%					
ООО «Теплосеть»	2016	8726,7	X	0,1%	204,97	3,6	667,63
	2017	X	1%	0,1%	204,97	3,6	667,63
	2018	X	1%	0,1%	204,97	3,6	667,63

3. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию с теплоносителем пар для потребителей ООО «Теплосеть» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	3,257	3,257	3,257
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,111	0,111	0,111
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3,147	3,147	3,147
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,668	0,668	0,668
	то же в % к отпуску в сеть	%	21,2	21,2	21,2
5	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2,479	2,479	2,479
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	2,479	2,479	2,479
6	Расход условного топлива	т.у.т.	645,05	645,05	645,05
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	204,97	204,97	204,97
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	15633,0	16571,4	17395,9
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	4146,9	4480,1	4792,4
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	151,8	164,3	169,1
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	3 180,6	3 425,5	3 658,5
	Затраты на электрическую и тепловую энергию	тыс. руб.	814,4	890,2	964,8
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	8726,7	9200,9	9609,9
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2748,0	2878,2	2980,8
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 386,8	2 516,5	2 628,4
	Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс. руб.	71,5	70,5	64,1
	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	228,9	228,9	224,9
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	4,1	4,2	4,2
	Транспортный налог	тыс. руб.	1,4	1,4	1,4
	Средства на обязательное страхование	тыс. руб.	23,7	23,7	23,7
	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	27,2	29,01	30,60
	Налог на прибыль	тыс. руб.	2,5	2,7	2,8
	Налог на имущество	тыс. руб.	1,6	1,0	0,4
	Прочие расходы	тыс. руб.	0,3	0,3	0,3
8.4	Прибыль	тыс. руб.	11,5	12,2	12,8

4. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Теплосеть» при формировании тарифа на тепловую энергию с теплоносителем пар, в сумме 2506,2 тыс. руб., в том числе по статьям:

- материалы на ремонт	5,8	тыс. руб.
- вода на технологические цели	69,1	тыс. руб.
- прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	7,4	тыс. руб.
- затраты на оплату труда	1570,4	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	570,8	тыс. руб.
- амортизация	3,4	тыс. руб.
- аренда производственного оборудования	126,0	тыс. руб.
- плата за предельно допустимые выбросы	9,3	тыс. руб.
- расходы на служебные командировки	5,2	тыс. руб.
- расходы на услуги связи	6,1	тыс. руб.
- расходы на коммунальные услуги	0,7	тыс. руб.
- расходы на информационные услуги	2,0	тыс. руб.
- прочие	123,3	тыс. руб.
- налог на прибыль	6,7	тыс. руб.

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию с теплоносителем пар для потребителей ООО «Теплосеть» в следующих размерах:

- на 2016 год – 6306,33 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2017 год – 6684,89 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2018 год – 7017,47 руб. за 1 Гкал (без НДС).

6. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель в виде пара для потребителей ООО «Теплосеть» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1.	Полезный отпуск теплоносителя	т	778	778	778
	- структурные подразделения	т	520	520	520
	- товарный отпуск	т	258	258	258
2.	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	39,6	43,6	46,5
2.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	27,7	31,0	33,4
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	27,6	30,9	33,3
	Затраты на тепловую энергию	тыс. руб.	0,1	0,1	0,1
2.2	Операционные расходы	тыс. руб.	9,9	10,5	10,9
2.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2,0	2,1	2,2
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,0	2,1	2,2

7. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Теплосеть» при формировании тарифа на теплоноситель в виде пара, в сумме 26,8 тыс. руб., в том числе по статьям:

- вода на технологические цели	2,1	тыс. руб.
- прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	0,7	тыс. руб.
- затраты на оплату труда	14,3	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	4,8	тыс. руб.
- плата за предельно допустимые выбросы	0,2	тыс. руб.
- средства на обязательное страхование	0,3	тыс. руб.
- расходы на услуги связи	0,2	тыс. руб.
- прочие	4,2	тыс. руб.

8. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель в виде пара для потребителей ООО «Теплосеть» в следующих размерах:

- на 2016 год – 153,26 руб. за 1 т (без НДС);

- на 2017 год – 168,62 руб. за 1 т (без НДС);

- на 2018 год – 180,01 руб. за 1 т (без НДС).

9. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию с теплоносителем вода с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
тыс. руб.	%	%					
ООО «Теплосеть»	2016	61563,4	X	0,1%	183,17	2,2	14124,15
	2017	X	1%	0,1%	183,17	2,2	14124,15
	2018	X	1%	0,1%	183,17	2,2	14124,15

10. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию с теплоносителем вода для потребителей ООО «Теплосеть» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	87,630	87,630	87,630
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	2,360	2,360	2,360
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	85,270	85,270	85,270
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	14,124	14,124	14,124
	то же в % к отпуску в сеть	%	16,6%	16,6%	16,6%
5	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	71,146	71,146	71,146
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,475	0,475	0,475
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	70671	70671	70671
6	Расход условного топлива	т.у.т.	15619,1	15619,1	15619,1
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	183,17	183,17	183,17
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	176343,2	188333,5	199377,7
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	96954,5	104754,9	112232,3
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	1 834,1	1 989,7	2 133,8
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	76 501,2	82 391,8	87 994,5
	Затраты на электрическую и тепловую энергию	тыс. руб.	17 595,7	19 267,2	20 920,6
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	61563,4	64909,3	67794,5
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	17 621,4	18 451,5	19 120,2
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	15 859,4	16 721,3	17 464,6
	Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс. руб.	307,0	299,3	244,6
	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	1 097,3	1 064,5	1 037,9
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	49,2	51,4	51,4
	Транспортный налог	тыс. руб.	9,4	9,4	9,4
	Средства на обязательное страхование	тыс. руб.	51,2	51,2	51,2

	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	190,3	202,65	213,79
	Налог на прибыль	тыс. руб.	37,5	39,9	42,1
	Налог на имущество	тыс. руб.	18,2	9,8	3,0
	Прочие расходы	тыс. руб.	1,9	2,1	2,2
8.4	Прибыль	тыс. руб.	204,0	217,9	230,6

11. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Теплосеть» при формировании тарифа на тепловую энергию с теплоносителем вода на 2016 год, в сумме 11355,8 тыс. руб., в том числе по статьям:

- вода на технологические цели	868,4	тыс. руб.
- реагенты	176,3	тыс. руб.
- прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	98,2	тыс. руб.
- затраты на оплату труда	5413,6	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	1960,8	тыс. руб.
- аренда производственного оборудования	1428,8	тыс. руб.
- плата за предельно допустимые выбросы	535,6	тыс. руб.
- расходы на служебные командировки	4,1	тыс. руб.
- расходы на услуги связи	11,9	тыс. руб.
- прочие	790,4	тыс. руб.
- расходы на услуги банков	1,7	тыс. руб.
- налог на прибыль	66,0	тыс. руб.

12. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию с теплоносителем вода для потребителей ООО «Теплосеть» в следующих размерах:

- на 2016 год – 2495,27 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2017 год – 2664,93 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2018 год – 2821,20 руб. за 1 Гкал (без НДС).

13. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель в виде воды для потребителей ООО «Теплосеть» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Полезный отпуск теплоносителя	м3	27876	27876	27876
	- структурные подразделения	м3	20513	20513	20513
	- товарный отпуск	м3	7363	7363	7363
2	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	713,1	739,4	767,5
2.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	248,0	254,7	260,5
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	19,8	21,7	23,3
	Затраты на электрическую энергию	тыс. руб.	5,7	6,1	6,5
	Затраты на тепловую энергию	тыс. руб.	0,5	0,5	0,6
2.2	Операционные расходы	тыс. руб.	439,2	463,0	483,6
2.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	248,0	254,7	260,5
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	118,2	124,6	130,2
	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	127,3	127,3	127,3
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	0,4	0,4	0,4
	Водный налог	тыс. руб.	1,8	2,1	2,5
	Средства на обязательное страхование	тыс. руб.	0,2	0,2	0,2

14. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Теплосеть» при формировании тарифа на теплоноситель в виде воды на 2016 год, в сумме 147,5 тыс. руб., в том числе по статьям:

- затраты на электрическую энергию	1,2	тыс. руб.
- затраты на тепловую энергию	0,1	тыс. руб.

- прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	1,4 тыс. руб.
- затраты на оплату труда	99,5 тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	29,2 тыс. руб.
- плата за предельно допустимые выбросы	5,4 тыс. руб.
- расходы на служебные командировки	0,4 тыс. руб.
- расходы на услуги связи	0,5 тыс. руб.
- расходы на коммунальные услуги	0,1 тыс. руб.
- расходы на информационные услуги	0,2 тыс. руб.
- прочие	9,5 тыс. руб.

15. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель в виде воды для потребителей ООО «Теплосеть» в следующих размерах:

- на 2016 год – 96,85 руб. за 1 м3 (без НДС);
- на 2017 год – 101,32 руб. за 1 м3 (без НДС);
- на 2018 год – 105,20 руб. за 1 м3 (без НДС).

16. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Теплосеть» МО городской округ «Александровск-Сахалинский район» на 2016-2018 годы до утверждения Правительством Российской Федерации индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Сахалинской области на 2016 год. О дате заседания уведомить Общество дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова