



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

09 октября 2015 г.

№ 33

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В. Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Шигонина И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖилКомСервис», на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Шигонина И.В. – уполномоченный по делу № 48-1292 от 18 августа 2015 года доложила членам правления, что Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» муниципального образования городской округ «Долинский» (далее – ООО «ЖилКомСервис») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 30 апреля 2015 года № 39 об установлении тарифов на 2016 год в следующих размерах:

- на тепловую энергию для потребителей котельных № 7,8,11 в размере 3058,69 руб. (НДС не применять);

- на теплоноситель для потребителей котельных № 7,8,11 в размере 98 руб. (НДС не применять);

- на тепловую энергию для потребителей котельных № 1,2,3 в размере 8891,88 руб. (НДС не применять);

- на теплоноситель для потребителей котельных № 1,2,3 в размере 98 руб. (НДС не применять).

Расчет заявленного тарифа на 2016 год выполнен некорректно, исходя из заявленных на 2016 год себестоимости и прибыли, расчетный тариф составит 3 063,46 руб./Гкал, рост к экономически обоснованному тарифу на 2015 год (2 324,63 руб./Гкал) на 738,83 руб./Гкал или на 31,78%.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «ЖилКомСервис» с учётом дополнительно представленных Обществом в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества 07 октября 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «ЖилКомСервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2016 год для потребителей ООО «ЖилКомСервис» по котельным № 7,8,11 составит 30 094,9 тыс. руб. Снижение против заявленной выручки (40 706,32 тыс. руб.) на 10 611,42 тыс. руб. или 26,07 %. Снижение к выручке, утвержденной на 2015 год (30 614 тыс. руб.), на 519,1 тыс. руб. или 1,7 %.

- на 2017 год – 32033,22 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 1938,32 тыс. руб. или 6,4%;

- на 2018 год – 33735,46 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 1702,24 тыс. руб. или 5,3%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2016 год по котельным № 7,8,11 согласно заключениям экспертов составит 2 323,54 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Снижение по отношению к тарифу, заявленному ООО «ЖилКомСервис» (3 063,46 руб./Гкал.), на 738,83 руб. или 31,78 %. Снижение к тарифу, утвержденному на 2015 год (2 324,63 руб.), на 1,1 руб./Гкал или 0,05%.

- на 2017 год – 2473,19 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 149,65 руб./Гкал или 6,4%;

- на 2018 год – 2604,61 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 131,42 руб./Гкал или 5,3%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2016 год по новой модульной котельной № 2 составит 8 596,85 тыс. руб. Снижение против заявленной выручки (8891,88 руб.) на 295,03 тыс. руб. или 3,3%.

- на 2017 год – 9122,69 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 525,84 тыс. руб. или 6,1%;

- на 2018 год – 9593,66 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 470,97 тыс. руб. или 5,1 %.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2016 год по новой модульной котельной № 2 составит 4 362,55 руб. за 1 Гкал.

- на 2017 год – 4629,40 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 266,85 руб./Гкал или 6,1%;

- на 2018 год – 4868,39 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 238,99 руб./Гкал или 5,2%.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 59,37 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 68,28 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 68,28 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 73,67 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 73,67 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 79,12 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

ООО «ЖилКомСервис» направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области письмо от 08.10.2015 № 70 об отсутствии возражений к заключениям управлений экономической и технической экспертиз и обратилось с просьбой о проведении заседания правления комиссии по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на 2016-2018 годы в отсутствие представителя Общества. Вместе с тем, ООО «ЖилКомСервис» обратилось с просьбой о включении в необходимую валовую выручку на 2016-2018 годы расчётной предпринимательской прибыли на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 октября 2015 года № 1055 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075».

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. В связи с тем, что тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» субсидируются за счёт средств областного бюджета расчётную предпринимательскую прибыль в необходимую валовую выручку производства и передачи тепловой энергии потребителям ООО «ЖилКомСервис» не включать.

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

для котельных № 7,8,11

| Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|--|--|
| | | | | | удельный расход топлива | личины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике | технологические потери при передаче тепловой энергии |
| ООО «ЖилКомСервис» котельные № 7,8,11 | | тыс. руб. | % | % | кг у.т./Гкал | Гкал/кв.м | Гкал |
| | 2016 | 12 276,6 | X | 0,09% | 194,00 | 3,05 | 1873,60 |
| | 2017 | X | 1% | 0,09% | 194,00 | 3,05 | 1873,60 |
| | 2018 | X | 1% | 0,09% | 194,00 | 3,05 | 1873,60 |

для модульной котельной № 2

| Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|---|--|
| | | | | | удельный расход топлива | отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | технологические потери при передаче тепловой энергии |
| ООО «ЖилКомСервис» котельная № 2 | | тыс. руб. | % | % | кг у.т./Гкал | Гкал/кв.м | Гкал |
| | 2016 | 5 018,08 | X | 0,11% | 183,99 | 2,17 | 384,40 |
| | 2017 | X | 1% | 0,11% | 183,99 | 2,17 | 384,40 |
| | 2018 | X | 1% | 0,11% | 183,99 | 2,17 | 384,40 |

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2016-2018 годы:

для котельных № 7,8,11

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|--------|---|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 15,43 | 15,43 | 15,43 |
| 2 | Расход т/э на собственные нужды | тыс. Гкал | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 14,85 | 14,85 | 14,85 |
| 4 | Потери в сетях | тыс. Гкал | 1,87 | 1,87 | 1,87 |
| | то же в % к отпуску в сеть | % | 12,62% | 12,62% | 12,62% |
| 5 | Расход условного топлива | т.у.т. | 2 992,90 | 2 992,90 | 2 992,90 |
| 6 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг/Гкал | 194,00 | 194,00 | 194,00 |
| 7 | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 12,97 | 12,97 | 12,97 |
| | - структурные подразделения | тыс. Гкал | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| | - товарный отпуск | тыс. Гкал | 12,95 | 12,95 | 12,95 |
| 8 | Необходимую валовую выручку, из нее: | тыс. руб. | 30 094,90 | 32 033,22 | 33 735,46 |
| 8.1 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 13 998,17 | 15 116,15 | 16 187,21 |
| 8.1.1. | Вода на технологические цели | тыс. руб. | 89,66 | 97,01 | 104,00 |
| 8.1.2. | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 11 750,35 | 12 655,13 | 13 515,68 |
| 8.1.3. | Затраты на покупную электрическую энергию | тыс. руб. | 2 158,16 | 2 364,01 | 2 567,54 |
| 8.2 | Операционные расходы | тыс. руб. | 12 276,60 | 12 943,83 | 13 519,18 |
| 8.3 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 3 793,39 | 3 944,76 | 3 999,08 |
| 8.3.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 3 113,42 | 3 282,63 | 3 428,55 |
| 8.3.2 | Аренда | тыс. руб. | 379,02 | 341,80 | 233,17 |
| 8.3.6 | Другие налоги | тыс. руб. | 300,95 | 320,33 | 337,35 |
| 8.4 | Прибыль | тыс. руб. | 26,75 | 28,47 | 29,99 |
| 8.4.1. | Прибыль на поощрение | тыс. руб. | 26,75 | 28,47 | 29,99 |
| 9 | Нормативный уровень прибыли | | 0,09% | 0,09% | 0,09% |

для модульной котельной № 2

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|--------|---|-------------------|----------|----------|----------|
| 1 | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 2,46 | 2,46 | 2,46 |
| 2 | Расход т/э на собственные нужды | тыс. Гкал | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 2,36 | 2,36 | 2,36 |
| 4 | Потери в сетях | тыс. Гкал | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| | то же в % к отпуску в сеть | % | 16,32% | 16,32% | 16,32% |
| 5 | Расход условного топлива | т.у.т. | 452,70 | 452,70 | 452,70 |
| 6 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг/Гкал | 183,99 | 183,99 | 183,99 |
| 7 | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 1,97 | 1,97 | 1,97 |
| | - структурные подразделения | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - товарный отпуск | тыс. Гкал | 1,97 | 1,97 | 1,97 |
| 8 | Необходимую валовую выручку, из нее: | тыс. руб. | 8 596,85 | 9 122,69 | 9 593,66 |
| 8.1 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 2 221,91 | 2 400,63 | 2 572,06 |
| 8.1.1. | Вода на технологические цели | тыс. руб. | 36,92 | 39,95 | 42,82 |
| 8.1.2. | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 1 780,04 | 1 917,10 | 2 047,46 |
| 8.1.3. | Затраты на покупную электрическую энергию | тыс. руб. | 404,96 | 443,58 | 481,78 |
| 8.2 | Операционные расходы | тыс. руб. | 5 018,08 | 5 290,81 | 5 525,99 |
| 8.3 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 1 346,85 | 1 420,64 | 1 484,44 |
| 8.3.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 260,88 | 1 329,41 | 1 388,51 |
| 8.3.2 | Другие налоги | тыс. руб. | 85,97 | 91,23 | 95,94 |
| 8.4 | Прибыль | тыс. руб. | 10,00 | 10,61 | 11,16 |
| 8.4.1. | Прибыль на поощрение | тыс. руб. | 10,00 | 10,61 | 11,16 |
| 9 | Нормативный уровень прибыли | | 0,12% | 0,12% | 0,12% |

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖилКомСервис» по котельным № 7,8,11 при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз в сумме 10 611,42 тыс. руб., в том числе по статьям:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| - расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 129,72 | тыс. руб. |
| - вода на технологические цели | 80,79 | тыс. руб. |
| - топливо на технологические цели | 3 971,93 | тыс. руб. |
| - затраты на покупную электрическую энергию | 1 077,00 | тыс. руб. |
| - операционные расходы | 3 683,44 | тыс. руб. |
| - материалы | 62,75 | тыс. руб. |
| - прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | 29,03 | тыс. руб. |
| - затраты на оплату труда | 2 650,85 | тыс. руб. |
| - прочие | 998,88 | тыс. руб. |
| - неподконтрольные расходы | 1 767,90 | тыс. руб. |
| - отчисления на социальные нужды | 1 073,15 | тыс. руб. |
| - аренда | 428,25 | тыс. руб. |
| - плата за предельно допустимые выбросы | 160,45 | тыс. руб. |
| - другие налоги | 106,05 | тыс. руб. |
| - прибыль | 30,35 | тыс. руб. |
| - прибыль на поощрение | 30,35 | тыс. руб. |
| Итого | 10 611,42 | тыс. руб. |

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский»:

- по котельным № 7,8,11
- 2 323,54 руб. за 1 Гкал на 2016 год (НДС не применять);
- 2 473,19 руб. за 1 Гкал на 2017 год (НДС не применять);
- 2 604,61 руб. за 1 Гкал на 2018 год (НДС не применять).
- по модульной котельной № 2
- 4 362,55 руб. за 1 Гкал на 2016 год (НДС не применять);
- 4 629,4руб. за 1 Гкал на 2017 год (НДС не применять);
- 4 868,39 руб. за 1 Гкал на 2018 год (НДС не применять).

5. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2016-2018 годы:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------|-------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|
| 1 | Товарный отпуск теплоносителя | куб.м | 1 198,1 | 1 198,1 | 1 198,1 |
| 2 | Необходимую валовую выручку | тыс.руб. | 75,63 | 84,53 | 91,02 |

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский»:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 59,37 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 68,28 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 68,28 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 73,67 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 73,67 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 79,12 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

7. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» на 2016-2018 годы до утверждения Правительством Российской Федерации индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Сахалинской области на 2016 год. О дате заседания уведомить Общество дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова