



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

15 сентября 2015 г.

№ 21

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности председа-
теля правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – И.о. председателя правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Приглашённые

ООО «Жилсервис-1»

1. Щербинина Надежда Николаевна – и.о. генерального директора (на основании приказа № 50-к от 31.07.2015);
2. Густова Марина Владимировна – инженер (на основании доверенности от 09.09.2015).

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис-1» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Виноградова Т.В. – уполномоченный по делу № 46-1267 от 14 августа 2015 года доложила членам правления, что Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» (далее – ООО «Жилсервис-1») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлени-

ем от 29 апреля 2015 года № 126 об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель на 2016 год в следующих размерах:

- тепловая энергия в размере 4719,36 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- теплоноситель в размере 143,96 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

Расчётные материалы выполнены в соответствии Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «Жилсервис-1» с учётом дополнительно представленных Обществом, по устному запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества по электронной почте 07 сентября 2015 года.

Основания, по которым ООО «Жилсервис-1» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Жилсервис-1» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 16872,3 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной ООО «Жилсервис-1» (21259,0 тыс. руб.), на 4329,2 тыс. руб. или 20,4%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (16797,0 тыс. руб.), на 75,4 тыс. руб. или 0,4%;
- на 2017 год – 18234,1 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 1361,8 тыс. руб. или 8,1%;
- на 2018 год – 19366,2 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 1132,1 тыс. руб. или 6,2%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 3242,08 руб./Гкал, что ниже заявленного Обществом (4719,36 руб./Гкал), на 1477,28 руб./Гкал или 31,3%. Рост к экономически обоснованному тарифу 2015 года (3227,70 руб./Гкал) на 14,38 руб./Гкал или 0,4%;
- на 2017 год – 3503,74 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 261,66 руб./Гкал или 8,1%;
- на 2018 год – 3721,28 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного регулирования, на 217,54 руб./Гкал или 6,2%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Жилсервис-1» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 41,0 тыс. руб;
- на 2017 год – 46,1 тыс. руб;
- на 2018 год – 49,7 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 71,99 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 82,79 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 82,79 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 89,33 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 89,33 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 95,94 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

Письмом от 09 сентября 2015 года № 278 ООО «Жилсервис-1» направило в адрес РЭК Сахалинской области разногласия к заключению технической экспертизы тарифов в части полезного отпуска тепловой энергии жилфонду с. Взморье.

Д.В.Чекрышев предоставил слово представителю ООО «Жилсервис-1».

М.В.Густова – не согласны с заключением технической экспертизы тарифов к материалам по расчёту тарифов на тепловую энергию на 2016-2018 годы в части полезного отпуска тепловой энергии жилфонду села Взморье. Просим снизить полезный отпуск тепловой энергии жилфонда села Взморье на 446,2 Гкал/год, что связано с изменением конструктивных и технических параметров жилого фонда села Взморье.

В подтверждение заявленного снижения полезного отпуска тепловой энергии по жилфонду села Взморье, Обществом представлено приложение к письму № 278 от 09.09.2015, согласно которому с января 2015 года в селе Взморье введён в эксплуатацию многоквартирный дом по переулку Горный, д. 16, который заселён жильцами с дома по улице Вокзальная, д. 30, который отключен от централизованного теплоснабжения и снесён.

В дальнейшем, к концу 2015 года планируется переселение жильцов домов по улице Вокзальная (№ 2, № 4, № 6), во вновь построенные дома по переулку Горный, д. 6-а, улице Школьная, д. 2 и д. 2-а. Дома по улице Вокзальная (№ 2, № 4, № 6) планируется отключить от централизованного теплоснабжения и снести.

Согласно представленному расчёту полезного отпуска тепловой энергии, демонтируемого и вновь введённого жилфонда, снижение объёма тепловой энергии составит 446,17 Гкал.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, замечания Общества, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. ООО «Жилсервис-1» представить от администрации муниципального образования городской округ «Долинский» в адрес РЭК Сахалинской области в срок до 29 сентября 2015 года следующую информацию:

- сроки ввода и вывода из эксплуатации многоквартирных домов, перечисленных в письме ООО «Жилсервис-1» от 09 сентября 2015 года № 278;

- сведения о количестве тепловой энергии, потребляемой многоквартирными домами, которые будут введены в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией;

- сведения о перспективах строительства и ввода в эксплуатацию иных объектов в 2016-2018 годах.

2. Объявить перерыв в заседании правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2016-2018 годы **до 29 сентября 2015 года, 11-30.**

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В. Устюгова