



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

18 декабря 2015 г.

№ 152

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" " 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Устюгова Е.В., Виноградова Т.В., Юдин Д.В.

**Приглашённые**

АО «Сахалинская Коммунальная Компания»

Зайцев Владимир Николаевич – генеральный директор.

**Повестка дня**

1. Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Сахалинская коммунальная компания» (далее АО «СКК») на 2016 год

Чекрышев Д.В. предоставил слово советнику управления экономической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Виноградовой Т.В.

Виноградова Т.В. – доложила членам правления, что АО «СКК» письмом от 30 апреля 2015 года № 6-2314 обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства, подключаемая тепловая нагрузка

которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2016 год с дифференциацией по типу прокладки тепловых сетей:

- подземной прокладки – 11029,00 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС), в том числе: расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 197,52 тыс. руб./Гкал/ч, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей – 10831,48 тыс. руб./Гкал/ч;

- надземной прокладки – 2494,55 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС), в том числе: расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 197,52 тыс. руб./Гкал/ч, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей – 2297,03 тыс. руб./Гкал/ч.

Средневзвешенная плата при подключаемой тепловой нагрузке объекта капитального строительства более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч заявлена в размере 10784,57 тыс. руб./Гкал/ч.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СКК» произведен с учетом подключения 21-го заявителя с присоединяемой тепловой нагрузкой 10,5794 Гкал/ч., в том числе: подземной прокладки – 10,2764 Гкал/ч, надземной прокладки – 0,303 Гкал/ч.

Техническая и экономическая экспертизы выполнены в соответствии с гл. IX.IX. Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

Заключение управлений технической и экономической экспертиз тарифов РЭК Сахалинской области к расчётным материалам АО «СКК» и проект приказа об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «СКК» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, были направлены в адрес АО «СКК» 17 декабря 2015 года по электронной почте.

В соответствии с заключениями экспертов расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения АО «СКК», подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2016 год составят 2116,1 тыс. руб. или в расчете на 1 Гкал/ч - 200,02 тыс. руб.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250 мм (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей к системе теплоснабжения АО «СКК», подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, составят 2016 год:

- при подземной прокладке – 98848,49 тыс. руб. или в расчете на 1 Гкал/ч 9618,98 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- при надземной прокладке – 13156,17 тыс. руб. или в расчете на 1 Гкал/ч 6641,18 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

АО «СКК» направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области письмо 18 декабря 2015 года № 6-7066, в котором обратилось с просьбой утвердить формулу расчета комбинированной платы за подключение объектов исходя из ставок для подземной и наземной видов прокладки сетей. Комбинированную плату предлагается рассчитать как средневзвешенную по материальной характеристике новых трубопроводов.

Чекрышев Д.В.: в соответствии с п.164 главы IX.IX. Методических указаний плата за подключение дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50-250 мм, 251-400 мм, 401-550 мм, 551-700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и безканальная) или надземная (наземная).

Иной дифференциации Методическими указаниями не предусмотрено.

Обсудив заключения экспертов управлений технической и экономической экспертиз тарифов РЭК Сахалинской области, обменявшись мнениями, члены правления решили признать экономически обоснованным размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «СКК» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч:

1) расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, в расчете на 1 Гкал/ч - в размере 200,02 тыс. руб. (без НДС);

2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250 мм (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в расчете на 1 Гкал/ч в размерах:

- подземной прокладки – 9618,98 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- надземной прокладки – 6641,18 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО "Сахалинская коммунальная компания" в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 18 декабря 2015 года № 152

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе тепло-снабжения АО «Сахалинская коммунальная компания» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	200,02
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ) в том числе:	
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	50 - 250 мм	6641,18
2.2.	Подземная, канальная прокладка	
2.2.1.	50-250 мм	9618,98
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.2</sub> )	-
4.	Налог (Н)	-

Примечание:

- плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки определяется по мероприятиям, осуществляемым для конкретного присоединения на основании выданных теплоснабжающей организацией условий подключений, по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

где:

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

$P_{2.1}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч;

$P_{2.2}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч;

$H$  - налог на прибыль.