



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

18 декабря 2015 г.

№ 146

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«    »    2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Юдин Д.В., Удод Л.А., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемую потребителям МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Удод Л.А. – уполномоченный по делу № 94-3312 от 30 ноября 2015 года доложила членам правления, что МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» обратилось с заявлением (исх. № 663 от 23.11.2015 г) на установление тарифа на тепловую энергию на 2016 год методом индексации установленных тарифов в размере 2890,81 руб. за 1 Гкал (без НДС), на 2017 год – 3032,59 руб. (без НДС), на 2018 год – 3158,40 руб. (без НДС).

Тариф на теплоноситель предприятием заявлен в размере 72,20 руб./м<sup>3</sup> (без НДС).

Расчетные материалы соответствуют требованиям Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз тарифов к

расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на 2016-2018 годы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» были направлены в адрес предприятия письмом от 16 декабря 2015 года № 3583.

Основания, по которым МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений экономической и технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области.

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо от 17 декабря 2015 года № 783 о согласии с заключениями управлений экономической и технической экспертиз тарифов и обратилось с просьбой о рассмотрении вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию на 2016-2018 годы без участия представителя предприятия.

Для расчета необходимой валовой выручки на тепловую энергию на 2016-2018 годы применены следующие параметры и индексы цен производителей:

Индексы цен производителей		2016 год	2017 год	2018 год
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	<i>с 1 июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,078	1,066	1,067
	<i>с 1 июля</i>	1,150	1,150	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051
	<i>с 1 июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	<i>с 1 июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный <i>с 1 июля</i>	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059
10	Индекс потребительских цен(ИПЦ)	1,074	1,058	1,055

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 244129,5 тыс. руб., что ниже заявленной предприятием (261247,6 тыс. руб.) на 6,6 % или 17118,1 тыс. руб., рост к выручке, принятой в тарифах 2015 года (220485,8 тыс. руб.), на 10,7 % или 23643,7 тыс. руб.

- на 2017 год – 258421,5 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 14291,9 тыс. руб. или 5,85%;

- на 2018 год – 271559,2 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 13137,7 тыс. руб. или 5,08%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 2701,39 руб./Гкал (без НДС), что ниже заявленного МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» (2890,81 руб./Гкал), на 189,42 руб./Гкал или 6,55%. Рост к экономически обоснованному тарифу 2015 года (2405,77 руб./Гкал) на 295,62 руб./Гкал или 12,29%;

- на 2017 год – 2859,53 руб./Гкал (без НДС). Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 158,15 руб./Гкал или 5,85%;

- на 2018 год – 3004,91 руб./Гкал (без НДС). Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 145,37 руб./Гкал или 5,08%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 485,8 тыс.руб.;

- на 2017 год – 554,2 тыс.руб.;

- на 2018 год – 626,6 тыс.руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 66,10 руб. за 1 куб. м (без НДС);

- на 2017 год – 75,41 руб. за 1 куб. м (без НДС);

- на 2018 год – 85,27 руб. за 1 куб. м (без НДС).

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» годовые показатели на 2016-2018 годы:

Наименование (на товарный отпуск)	ед.измер.	2016	2017	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	103384,6	103384,6	103384,6
Расход ТЭ на собств. и хозяйды	Гкал	2785,7	2785,7	2785,7
Покупка ТЭ	Гкал	0	0	0
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	100598,9	100598,9	100598,9
Потери в сетях	Гкал	8901,9	8901,9	8901,9
то же в % к отпуску в сеть		8,85	8,85	8,85
Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	91697	91697	91697
- структурные подразделения	Гкал	1325,1	1325,1	1325,1
Товарный отпуск, из него:	Гкал	90371,9	90371,9	90371,9
Бюджет	Гкал	15033,2	15033,2	15033,2
- федеральный	Гкал	2290,3	2290,3	2290,3
- областной	Гкал	4947,8	4947,8	4947,8
- местный	Гкал	7795,1	7795,1	7795,1
Жилфонд	Гкал	69598	69598	69598
Прочие потребители	Гкал	5740,7	5740,7	5740,7
Производственные расходы, из них:		165248,6	173034,3	180678,4
- Операционные расходы	тыс.руб.	127433,5	133476,4	139409,5
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	37815,1	39557,8	41268,9
<i>отчисления во внебюджетные фонды</i>	тыс.руб.	36721,2	38462,5	40172,2
<i>ПДВ</i>	тыс.руб.	624,4	624,4	624,4

<i>транспортный налог</i>	тыс.руб.	50,9	50,9	50,9
<i>водный налог</i>	тыс.руб.	1,5	1,5	1,5
<i>прочие</i>		390,8	390,8	390,8
<i>налог на прибыль</i>	тыс.руб.	26,3	27,8	29,2
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	78775,8	85275,9	90763,8
<i>вода</i>	тыс.руб.	1525,3	2190,3	2302,0
<i>топливо</i>	тыс.руб.	53698,0	57564,3	60903,0
<i>электроэнергия</i>	тыс.руб.	23552,5	25521,3	27558,8
<i>теплоэнергия</i>	тыс.руб.	756,6	806,6	860,1
Прибыль	тыс.руб.	105,2	111,4	117,0
Нормативный уровень прибыли		0,04%	0,04%	0,04%
Итого Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	244129,6	258421,5	271559,2

2. Признать необоснованными расходы, предложенные МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» при формировании тарифа на тепловую энергию на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы по следующим статьям:

- расходы на оплату труда ППП	10192,3 тыс.руб.
- вода на технологические цели	255,4 тыс.руб.
- топливо на технологические цели	5613,1 тыс.руб.
- расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	4343,9 тыс.руб.
- цеховые расходы	5428,1 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы	4710,4 тыс.руб.

43. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения»:

- 2701,39 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2016 год;
- 2859,53 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2017 год;
- 3004,91 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2018 год.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018
1	Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	2284,1	2284,1	2284,1
2	Необходимую валовую выручку	тыс. Гкал	224,2	241,0	251,5

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения»:

- на 2016 год – 66,10 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- на 2017 год – 75,41 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- на 2018 год – 85,27 руб. за 1 куб. м (без НДС).

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения» на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2, 3.

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 18 декабря 2015 г. № 146

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство  
Углегорского городского поселения»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1.	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		<u>От источника теплоснабжения – котельные № 5, 7, 21 г. Углегорск</u>			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		2091,36
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		2405,06
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		2405,06
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2765,82
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		2765,82
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		3180,70
		<u>От источника теплоснабжения – котельная № 1 г. Углегорск</u>			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1612,75
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1854,66
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1854,66
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2132,86
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		2132,86
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2452,70
		<u>От источника теплоснабжения – котельные № 2, 4 г. Углегорск</u>			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1618,63
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1861,42
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1861,42
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2140,64
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		2140,64
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2461,73
		<u>От источника теплоснабжения – котельная № 3 г. Углегорск</u>			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1683,86
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1936,44
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1936,44
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2226,90
с 01.01.2018 по 30.06.2018			2226,90		

	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2560,94
<b>От источника теплоснабжения – котельные № 6, 8, 9, 10 г. Углегорск</b>		
Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2091,36
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	2405,06
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2405,06
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2765,82
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2765,82
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	3180,70
<b>От источника теплоснабжения – котельная № 19 с. Краснополье</b>		
Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1741,54
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	2002,77
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2002,77
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2303,19
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2303,19
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2648,66
<b>От источника теплоснабжения – котельная № 14 с. Никольское</b>		
Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2091,36
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	2405,06
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2405,06
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2765,82
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2765,82
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	3180,70
<b>От источника теплоснабжения – котельная № 20 с. Поречье</b>		
Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2091,36
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	2405,06
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2405,06
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2765,82
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2765,82
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	3180,70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 18 декабря 2015 г. № 146

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство  
Углегорского городского поселения», имеющим право на льготы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1.	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения»	Население (тарифы указываются с НДС) <*>			
		<u>От источника теплоснабжения – котельная № 1</u> г. Углегорск			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1807,82
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1878,32
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1878,32
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		1972,24
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		1972,24
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2062,96
		<u>От источника теплоснабжения – котельные № 2, 4</u> г. Углегорск			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1835,48
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1907,06
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1907,06
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2002,41
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		2002,41
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2094,53
		<u>От источника теплоснабжения – котельная № 3</u> г. Углегорск			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1904,57
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1978,85
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1978,85
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2077,79
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		2077,79
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2173,37
		<u>От источника теплоснабжения – котельные № 6, 8, 9, 10</u> г. Углегорск			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2286,62



		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80
<b><u>От источника теплоснабжения – котельная № 19</u></b>			
<b><u>с. Краснополье</u></b>			
	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1974,87
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2051,89
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	2051,89
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2154,49
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2154,49
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2253,59
<b><u>От источника теплоснабжения – котельная №14</u></b>			
<b><u>с. Никольское</u></b>			
	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80
<b><u>От источника теплоснабжения – котельная № 20</u></b>			
<b><u>с. Поречье</u></b>			
	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80

**Примечание:**

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 18 декабря 2015 г. № 146

Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям  
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство  
Углегорского городского поселения»

		Год	Вид теплоносителя
			Вода
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	62,23
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	72,12
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	72,12
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	80,53
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	80,53
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	92,64

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 18 декабря 2015 г. № 146

Долгосрочные параметры регулирования,  
устанавливаемые на долгосрочный период  
регулирования для формирования тарифов с  
использованием метода индексации установленных тарифов,  
на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Углегорского городского поселения»	2016	127433,5	X	0,04%	191,364	1,334	8901,9	X	X
	2017	X	1%	0,04%	191,364	1,334	8901,9	X	X
	2018	X	1%	0,04%	191,364	1,334	8901,9	X	X