



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

17 декабря 2015 г.

№ 141

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«__» _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Савостин И.В., Суховольская О.Б., Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» с. Тихменево МО городской округ «Поронайский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – при расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	с июля	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,078	1,066	1,067
	с июля	1,150	1,150	1,150

3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051
	с июля	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	с июля	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
8	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,062	1,063	1,059

В связи с установлением Губернатором Сахалинской области значений предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2016 год, а также в связи с определением Правительством Сахалинской области уровня снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию производителей тепловой энергии, предлагаю членам правления:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	614	614	614
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	21,780	21,780	21,780
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	591,840	591,840	591,840
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	101	101	101
	то же в % к отпуску в сеть	%	17,14%	17,14%	17,14%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	111,91	111,91	111,91
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг /Гкал	188,14	188,14	188,14
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	490,4	490,4	490,4
	- структурные подразделения	Гкал.	34,13	34,13	34,13
	- товарный отпуск	Гкал.	456,27	456,27	456,27
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	4 715,59	4 970,76	5 218,17
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	2 631,82	2 756,62	2 879,16
	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	93,69	98,13	102,50
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	2 405,37	2 519,44	2 631,42
	Услуги связи	тыс. руб.	14,57	15,26	15,94
	Прочие	тыс. руб.	118,19	123,79	129,30
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	1 015,44	1 064,63	1 112,91
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	787,94	825,31	861,99
	Аренда	тыс. руб.	12,58	12,58	12,58
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	1,67	1,67	1,67
	Прочие расходы	тыс. руб.	71,77	75,94	80,11
	Прочие налоги	тыс. руб.	141,47	149,12	156,55
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	1 068,32	1 149,51	1 226,10
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	88,78	94,10	98,90
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	541,67	580,67	614,35
	Электроэнергия	тыс. руб.	437,87	474,74	512,85
8.4	Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖКХ Тихменево» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 1108,07 тыс. руб., в том числе по статьям:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год
1	Вода на технологические цели	тыс. руб.	17,55
2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	803,38
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	205,49
4	Прочие затраты	тыс. руб.	60,71
5	Валовая прибыль	тыс. руб.	20,93

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево»:

- 10335,09 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2016 год;
- 10894,35 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2017 год;
- 11436,58 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2018 год.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО "Тихменево" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	47,46	47,46	47,46
2	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	14,19	16,31	18,76
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	298,90	343,73	395,29

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО "Тихменево":

- 284,20 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 326,83 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 326,83 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 375,85 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 375,85 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 432,22 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖКХ Тихменево» с. Тихменево МО городской округ «Поронайский» на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 3.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 года № 141

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО "ЖКХ Тихменево" <*>**

№ п/ п	Наименован ие регулируем ой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО "ЖКХ Тих- менево"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	4780,88
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	5601,51
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	5601,51
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	6441,74
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	6441,74
с 01.07.2018 по 31.12.2018	7408,00			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 года № 141

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «ЖКХ Тихменево»<*>**

		Вид теплоноси- теля	
		Вода	
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	284,20
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	326,83
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	326,83
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	375,85
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	375,85
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	432,22

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 года № 141

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%					
ООО "ЖКХ Тихменево"	2016	2631,82	X	0,00%	181,46	1,00	101,44	X	X
	2017	X	1%	0,00%	181,46	1,00	101,44	X	X
	2018	X	1%	0,00%	181,46	1,00	101,44	X	X