



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

17 декабря 2015 г.

№ 134

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«__» _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» муниципального образования «Невельский городской округ» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Белозерова И.В. – При расчете тарифов на тепловую и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей:

п/п	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,113	1,084	1,080
	1,086	1,081	1,079	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т./энергии (цеховая)	1,078	1,066	1,067
	1,150	1,150	1,150	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,06	1,051
	1,150	1,150	1,150	1,150

п/п	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
4	Услуги водоотведения	1,094	1,06	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный	<i>с июля</i> 1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059

В связи с установлением Губернатором Сахалинской области значений предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2016 год, а также в связи с определением Правительством Сахалинской области уровня снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию производителей тепловой энергии, предлагаю членам правления:

1. Учесть в расчёте тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» годовые показатели на 2016-2018 годы:

	Наименование	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,213	4,213	4,213
	в том числе:				
	- структурным подразделениям	тыс. Гкал	0,179	0,179	0,179
	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	4,034	4,034	4,034
	- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	0,637	0,637	0,637
	- прочим потребителям	тыс. Гкал	0,121	0,121	0,121
	- жилфонду	тыс. Гкал	3,276	3,276	3,276
1.2.	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	тыс. Гкал	0,592	0,592	0,592
	<i>то же, в % к отпуску в сеть</i>				
1.3.	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	12933,26	13732,81	14476,52
	в том числе:				
	Операционные расходы	тыс. руб.	4535,83	4750,92	4962,10
	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1378,00	1442,41	1505,07
	- уплата страховых взносов	тыс. руб.	1151,86	1206,49	1260,11
	- амортизация	тыс. руб.	70,31	70,31	70,31
	- налог УСНО	тыс. руб.	130,08	138,98	147,22
	- средства на обязательное страхование	тыс. руб.	1,75	1,75	1,75
	- услуги банков	тыс. руб.	13,63	14,52	15,31
	- транспортный налог	тыс. руб.	2,20	2,20	2,20
	- аренда производственного оборудования	тыс. руб.	1,46	1,46	1,46
	- плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	6,70	6,70	6,70
	- расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	7019,42	7539,48	8009,35
	топливо на технологические цели	тыс. руб.	5524,24	5921,99	6265,46

	<i>вода на технологические цели</i>	тыс. руб.	104,22	109,80	115,40
	<i>покупная электроэнергия</i>	тыс. руб.	1390,96	1507,69	1628,48
1.4.	Расходы из прибыли	тыс. руб.	38,38	40,75	42,96
1.5.	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	12971,64	13773,56	14519,48

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис» при формировании тарифов на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз в сумме 3732,22 тыс. руб., в том числе по статьям:

операционные расходы	2242,39	тыс. руб.
неподконтрольные расходы, в том числе:	1154,06	тыс. руб.
уплата страховых взносов	556,9	тыс. руб.
амортизация	112,44	тыс. руб.
расходы по сомнительным долгам	247,16	тыс. руб.
расходы на обслуживание заемных средств	53,46	тыс. руб.
налог при УСО	24,32	тыс. руб.
аренда производственного оборудования	148,41	тыс. руб.
услуги банков	11,37	тыс. руб.
расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, в том числе:	335,78	тыс. руб.
вода на технологические цели	335,78	тыс. руб.
Итого:	3732,22	тыс. руб.

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» (НДС не применять):

- 3215,58 руб./Гкал на 2016 год;
- 3414,37 руб./Гкал на 2017 год;
- 3599,28 руб./Гкал на 2018 год.

4. Признать необоснованными расходы из прибыли, предложенные ООО «Жилсервис» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, в сумме 28,82 тыс. руб.

5. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	422,445	422,445	422,445
2.	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	126,82	139,99	145,05

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис»:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 286,40 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 329,36 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 329,36 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 335,64 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 335,64 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 359,66 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» муниципального образования «Невельский городской округ» на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 года № 134

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Жилсервис» муниципального образования
«Невельский городской округ» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	ООО «Жилсервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2352,69
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2705,59
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2705,59
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3111,43
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3111,43
с 01.07.2018 по 31.12.2018	3578,15			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 года № 134

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Жилсервис» муниципального образования «Невельский городской
округ», имеющим право на льготы<*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис»	Население <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 года № 134

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «Жилсервис» муниципального образования
«Невельский городской округ» <*>**

		Год	Вид теплоносителя	
			Вода	
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016		286,40
		с 01.07.2016 по 31.12.2016		329,36
		с 01.01.2017 по 30.06.2017		329,36
		с 01.07.2017 по 31.12.2017		335,64
		с 01.01.2018 по 30.06.2018		335,64
с 01.07.2018 по 31.12.2018		359,66		

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 года № 134

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности и операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал		
ООО «Жилсервис» <*>	2016	4535,83	X	0,3%	196,70	2,77	592	X	X
	2017	X	1%	0,3%	196,70	2,77	592	X	X
	2018	X	1%	0,3%	196,70	2,77	592	X	X

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.