



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

17 декабря 2015 г.

№ 131

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Цой В.Л., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапланово» МО «Холмский городской округ» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Цой В.Л. – уполномоченный по делу № 72 – 1230 от 27 августа 2015 года доложила членам правления, что ООО «ЖКХ Чапланово» МО «Холмский городской округ» (далее – ООО «ЖКХ Чапланово») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением о выборе метода регулирования и об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей на 2016-2018 годы от 28 апреля 2015 года № 79. Расчетные материалы не представлены.

Тарифы на теплоноситель ООО «ЖКХ Чапланово» на 2016-2018 годы не заявлены.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз тарифов (далее УЭЭТ и УТЭТ) выполнены на основании результатов проверки хозяйственной деятельности ООО «ЖКХ Чапланово», а также исходя из имеющихся данных за предыдущие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих цен (тарифов).

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые

потребителям ООО «ЖКХ Чапаново», на 2016-2018 годы были направлены в адрес Предприятия письмом от 15 декабря 2015 года № 3579.

При расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей:

п/п	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	(1,113)	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т./энергии (цеховая)	(1,078)	(1,066)	(1,067)
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
3	Услуги водоснабжения	(1,075)	(1,06)	(1,051)
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	(1,094)	(1,06)	(1,051)
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный <i>с июля</i>	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» на долгосрочный период, по источникам теплоснабжения, составит:

1. Котельная № 2 (отпуск из тепловой сети):

- на 2016 год – 8132,45 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной в действующем тарифе (8021,26 тыс. руб.), на 111,2 тыс. руб. или 1,39%;

- на 2017 год – 8572,85 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 440,4 тыс. руб. или 5,42%;

- на 2018 год – 8990,32 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 417,47 тыс. руб. или 4,87%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 4411,52 руб./Гкал (без НДС). Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (4351,20 руб.), на 60,32 руб. или 1,39%;

- на 2017 год – 4650,41 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 238,90 руб./Гкал или 5,42%;

- на 2018 год – 4876,87 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 226,46 руб./Гкал или 4,87%.

2. Котельная №3 (отпуск с коллекторов):

- на 2016 год – 2502,93 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной в действующем тарифе (2335,05 тыс. руб.), на 167,88 тыс. руб. или 7,19%;

- на 2017 год – 2628,46 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 125,53 тыс. руб. или 5,02%;

- на 2018 год – 2750,45 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 121,99 тыс. руб. или 4,64%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 12959,87 руб./Гкал (без НДС). Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (12090,54 руб.), на 869,33 руб. или 7,19%;

- на 2017 год – 13609,87 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 650,00 руб./Гкал или 5,02%;

- на 2018 год – 14241,50 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 631,63 руб./Гкал или 4,64%.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапланово» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- на 2016 год – 68,19 руб. за 1 куб. м;

- на 2017 год – 78,42 руб. за 1 куб. м;

- на 2018 год – 90,18 руб. за 1 куб. м.

ООО «ЖКХ Чапланово» письмом от 16 декабря 2015 года направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапланово» на 2016-2018 годы без участия Предприятия.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Чапланово» годовые показатели на 2016-2018 годы, по источникам теплоснабжения:

Котельная № 2 (отпуск из тепловой сети)

п/п	Наименование	Ед.изм.	Период		
			2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	2253,38	2253,38	2253,38
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	109,52	109,52	109,52
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	2143,86	2143,86	2143,86
4	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	Гкал	300,40	300,40	300,40
	<i>то же, в % к отпуску в сеть</i>	%	13,89%	13,89%	13,89%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	415,32	415,32	415,32
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	192,04	192,04	192,04
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1 843,46	1 843,46	1 843,46
	в том числе:				
7.1	структурным подразделениям	Гкал	0,00	0,00	0,00
7.2	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	1 843,46	1 843,46	1 843,46
	7.2.1 - бюджетным потребителям	Гкал	824,03	824,03	824,03
	7.2.2 - прочим потребителям	Гкал	0,00	0,00	0,00
	7.2.3 - жилфонду	Гкал	1 019,43	1 019,43	1 019,43
8	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	8128,77	8568,96	8986,25
	в том числе:				
8.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3918,10	4103,90	4286,32
8.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1484,24	1535,70	1586,26
8.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	2726,43	2929,37	3113,67
	8.3.1 топливо на технологические цели	тыс. руб.	2041,39	2188,37	2315,29
	8.3.2 вода на хозяйственные нужды	тыс. руб.	67,08	71,11	74,74
	8.3.3 покупная электроэнергия	тыс. руб.	617,96	669,90	723,64
9	Расходы из прибыли	тыс. руб.	3,69	3,89	4,07
10	НВВ	тыс. руб.	8132,45	8572,85	8990,32

Котельная № 3 (отпуск с коллекторов)

п/п	Наименование	Ед.изм.	Период		
			2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	200,75	200,75	200,75
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	7,63	7,63	7,63
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	193,13	193,13	193,13
4	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	Гкал	0,00	0,00	0,00
	<i>то же, в % к отпуску в сеть</i>	%	0,00%	0,00%	0,00%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	39,39	39,39	39,39
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	193,23	193,23	193,23
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	193,13	193,13	193,13
	в том числе:				
7.1	структурным подразделениям	Гкал			
7.2	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	193,13	193,13	193,13
7.2.1	- бюджетным потребителям	Гкал	193,13	193,13	193,13
7.2.2	- прочим потребителям	Гкал			
7.2.3	- жилфонду	Гкал			
8	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	2500,78	2626,21	2748,09
	в том числе:				
8.1	Операционные расходы	тыс. руб.	1699,89	1780,50	1859,64
8.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	522,7	546,5	569,9
8.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	278,14	299,16	318,52
8.3.1	<i>топливо на технологические цели</i>	тыс. руб.	193,59	207,53	219,57
8.3.2	<i>вода на хозяйственные нужды</i>	тыс. руб.	1,08	1,14	1,20
8.3.3	<i>покупная электроэнергия</i>	тыс. руб.	83,47	90,49	97,75
9	Расходы из прибыли	тыс. руб.	2,14	2,25	2,36
10	НВВ	тыс. руб.	2502,93	2628,46	2750,45

2. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново», по источникам теплоснабжения, в следующих размерах:

Котельная № 2 (отпуск из тепловой сети)

- на 2016 год – 4411,52 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2017 год – 4650,41 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2018 год – 4876,87 руб. за 1 Гкал (без НДС).

Котельная № 3 (отпуск с коллекторов)

- на 2016 год – 12959,87 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2017 год – 13609,87 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- на 2018 год – 14241,50 руб. за 1 Гкал (без НДС).

3. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново», по источникам теплоснабжения, следующие годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	212,55	212,55	212,55
2	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	14,49	16,67	19,17
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	68,19	78,42	90,18

4. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» в следующих размерах:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 64,88 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 74,61 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 74,61 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 85,80 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 85,80 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 98,67 руб. за 1 куб. м (без НДС).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖКХ Чапаново» МО «Холмский городской округ» на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 5, 6.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17.12.2015 г. № 131

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЖКХ Чапланово» МО «Холмский городской округ» от источника теплоснабжения котельная № 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	ООО «ЖКХ «Чапланово»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
			с 01.01.2016 по 30.06.2016	2629,18
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	3023,56
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3023,56
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3477,09
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3477,09
Одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2018 по 31.12.2018	3998,65		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17.12.2015 г. № 131

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «ЖКХ Чапланово» МО «Холмский городской округ», имеющим право
на льготы от источника теплоснабжения котельная № 2<*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	ООО «ЖКХ Чапланово»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80			

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17.12.2015 г. № 131

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах
от источника теплоснабжения котельная № 3, поставляемую потребителям
ООО «ЖКХ Чапаново» МО «Холмский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	ООО «ЖКХ «Чапаново»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	4759,23
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	5473,11
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	5473,11
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	6294,08
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	6294,08
с 01.07.2018 по 31.12.2018	7238,19			

Примечание: величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, составляет:

- 2016 год - 1002,39 руб.;
- 2017 год – 1074,56 руб.;
- 2018 год – 1136,89 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17.12.2015 г. № 131

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям ООО «ЖКХ Чап-
 ланово» МО «Холмский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	ООО «ЖКХ Чапланово»	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		Одноставочный руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	64,88
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	74,61
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	74,61
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	85,80
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	85,80
с 01.07.2018 по 31.12.2018	98,67			

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17.12.2015 г. № 131

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию от источника теплоснабжения котельная № 2 с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал		
ООО «ЖКХ Чапаново»	2016	3918,10	х	0,05%	192,04	0,91	300,40	х	х
	2017	х	1,0%	0,05%	192,04	0,91	300,40	х	х
	2018	х	1,0%	0,05%	192,04	0,91	300,40	х	х

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17.12.2015 г. № 131

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию от источника теплоснабжения котельная № 3 с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал		
ООО «ЖКХ Чапланово»	2016	1699,89	х	0,09%	193,23	-	-	х	х
	2017	х	1,0%	0,09%	193,23	-	-	х	х
	2018	х	1,0%	0,09%	193,23	-	-	х	х