



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

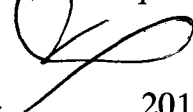
17 декабря 2015 г.

№ 129

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Савостин И.В., Суховольская О.Б., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» МО «Поронайский городской округ» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 63 – 1416 от 27 августа 2015 года доложил членам правления, что МУП «ЖКХ с. Гастелло» МО «Поронайский городской округ» (далее – МУП «ЖКХ с. Гастелло») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением № 122 от 28 апреля 2015 года на установление тарифа на тепловую энергию на 2016 - 2018 годы для потребителей в размере 6152,37 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2016 год.

Тариф на теплоноситель МУП «ЖКХ с. Гастелло» на 2016 – 2018 годы не заявлен.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «ЖКХ с. Гастелло» с учётом дополнительно представленных Обществом по запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

При расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей

ООО «ЖКХ с. Гастелло» учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	<b>Индекс потребительских цен (ИПЦ)</b>	1,074	1,058	1,055
<b>Индексы цен производителей</b>				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,078	1,066	1,067
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
8	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,062	1,063	1,059

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «ЖКХ с. Гастелло», на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества письмом от 16 декабря 2015 года № 3586.

Основания, по которым МУП «ЖКХ с. Гастелло» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 15 964,5 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной Обществом (16 357,1 тыс. руб.), на 392,6 тыс. руб. или 2,4 %. Рост к выручке, утвержденной в действующем тарифе (15 547,7 тыс. руб.), на 416,8 тыс. руб. или 2,68 %;

- на 2017 год – 16 889,85 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 925,35 тыс. руб. или 5,8%;

- на 2018 год – 17 845,36 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 955,51 тыс. руб. или 5,66%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 5940,28 руб./Гкал (НДС не применять), со снижением к тарифу, заявленному предприятием (6069,88 руб.), на 129,6 руб. или 2,14%. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (5716,07 руб.), на 224,21 руб. или 3,92%;

- на 2017 год – 6284,59 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 344,31 руб./Гкал или 5,80%;

- на 2018 год – 6640,13 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 355,54 руб./Гкал или 5,66%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» составит:

- на 2016 год – 53141,95 руб;

- на 2017 год – 61111,99 руб;

- на 2018 год – 70278,17 руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» составят:

- на 2016 год – 190,06 руб. за 1 куб. м;
- на 2017 год – 218,57 руб. за 1 куб. м;
- на 2018 год – 251,35 руб. за 1 куб. м.

МУП «ЖКХ с. Гастелло» письмом от 09 декабря 2015 года № 345 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области обращение с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» на 2016-2018 годы без участия предприятия. Своего мнения относительно размера устанавливаемых тарифов на тепловую энергию на 2016 – 2018 годы МУП «ЖКХ с. Гастелло» не выразило.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	2909	2909	2909
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	68,100	68,100	68,100
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	2841,300	2841,300	2841,300
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	137	137	137
	то же в % к отпуску в сеть	%	4,83%	4,83%	4,83%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	436,23	436,23	436,23
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	149,87	149,87	149,87
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	2704	2704	2704
	- структурные подразделения	Гкал.	16,5	16,5	16,5
	- товарный отпуск	Гкал.	2687,5	2687,5	2687,5
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	15 964,50	16 889,85	17 845,36
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	3 990,01	4 179,22	4 364,99
	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	55,66	58,30	60,89
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	3 692,62	3 867,72	4 039,64
	Командировочные расходы	тыс. руб.	10,26	10,75	11,23
	Услуги связи	тыс. руб.	12,77	13,38	13,97
	Прочие	тыс. руб.	218,71	229,08	239,26
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	1 362,42	1 428,92	1 494,70
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 183,15	1 239,26	1 294,34
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	2,61	2,77	2,92
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	17,01	18,00	18,99
	Налог при УСН	тыс. руб.	159,65	168,90	178,45
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	10 612,07	11 281,71	11 985,68
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	55,96	59,32	62,35
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	10 072,90	10 698,59	11 357,52
	Электроэнергия	тыс. руб.	483,20	523,80	565,81
8.4	Прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

3. Признать необоснованными затраты, предложенные МУП «ЖКХ с. Гастелло» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, в сумме 595,51 тыс. руб., в том числе по статьям:

- сырье, основные материалы 21,07 тыс.руб.
- затраты на оплату труда 367,80 тыс.руб.
- отчисления на социальные нужды 97,59 тыс.руб.
- прочие затраты 104,17 тыс.руб.
- налог при УСН 4,93 тыс.руб.

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» в следующих размерах:

- на 2016 год – 5940,28 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 6284,59 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 6640,13 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

5. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» следующие годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	279,6	279,6	279,6
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	53,14	61,11	70,28
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	190,06	218,57	251,35

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ с. Гастелло» в следующих размерах:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 180,38 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 207,43 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 207,43 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 238,54 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 238,54 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 274,32 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).


Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «ЖКХ с. Гастелло» МО «Холмский городской округ» на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Секретарь правления

 Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 17 декабря 2015 года № 130

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
потребителям МУП «ЖКХ с. Гастелло» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «ЖКХ села Гастел- ло»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	5034,18
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	5789,31
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	5789,31
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	6657,71
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	6640,13
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	6640,13

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 17 декабря 2015 года № 130

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
МУП «ЖКХ села Гастелло», имеющим право на льготы <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «ЖКХ села Гастел- ло»	Одноставочный руб./Гкал	Население <*>	
			с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<\*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 17 декабря 2015 года № 130

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
потребителям МУП «ЖКХ с. Гастелло»**

		Вид теплоносителя	
		Вода	
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	180,38
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	207,43
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	207,43
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	238,54
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	238,54
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	274,32

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 17 декабря 2015 года № 130

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
МУП "ЖКХ села Гастелло"	2016	3990,01	X	0,00%	146,37	0,02	137,3	X	X
	2017	X	1%	0,00%	146,37	0,02	137,3	X	X
	2018	X	1%	0,00%	146,37	0,02	137,3	X	X