



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 122

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«__» _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Савостин И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» муниципального образования городской округ «Охинский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – предлагаю пересчитать расходы на покупку электрической энергии и операционные расходы в соответствии с параметрами одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 год.

Показатели инфляции и индексы цен производителей для формирования тарифов на тепловую энергию на 2016-2018 годы:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,070	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,120	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079

2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,088	1,066	1,067
	с июля	1,150	1,150	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,094	1,060	1,051
	с июля	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	с июля	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,075	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,227	1,061	1,062
7	Грузовой транспорт	1,089	1,048	1,046
8	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,124	1,063	1,059

С учетом применения уточненных показателей инфляции и индексов цен производителей необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «ЖКХ» на долгосрочный период составит:

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «ЖКХ» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 63663,9 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной МУП «ЖКХ» (71973,4 тыс. руб.), на 8309,5 тыс. руб. или 11,55%. Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (63184,8 тыс. руб.), на 479,1 тыс. руб. или 0,76%.

- на 2017 год – 66337,1 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 2673,2 тыс. руб. или 4,20%;

- на 2018 год – 68930,0 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 2592,9 тыс. руб. или 3,91%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию составят:

- на 2016 год – 2978,01 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному МУП «ЖКХ» (3366,70 руб./Гкал.), на 388,69 руб. или 11,55%. Рост к тарифу, утвержденному на 2015 год (2700,32 руб.), на 277,69 руб./Гкал или 10,28%.

- на 2017 год – 3103,05 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 125,04 руб./Гкал или 4,20%;

- на 2018 год – 3224,34 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 121,29 руб./Гкал или 3,91%.

На основании приказа РЭК Сахалинской области от 17 декабря 2015 года № 63-ОКК необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «ЖКХ» составит:

- с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор

- на 2016 год – 236,11 тыс. руб;

- на 2017 год – 251,66 тыс. руб;

- на 2018 год – 259,36 тыс. руб.

- с. Некрасовка

- на 2016 год – 21,44 тыс. руб;

- на 2017 год – 24,65 тыс. руб;

- на 2018 год – 28,35 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» составят:

- с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор

- 273,11 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;

- 304,25 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;

- 302,27 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;

- 302,27 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;

- 302,27 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;

- 329,73 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

с. Некрасовка

- 73,64 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 84,68 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 84,68 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 97,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 97,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 111,98 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

В связи с установлением Губернатором Сахалинской области значений предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2016 год, а также в связи с определением Правительством Сахалинской области уровня снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию производителей тепловой энергии, предлагаю членам правления:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	26086	26086	26086
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	138,091	138,091	138,091
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	25947,900	25947,900	25947,900
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	4570	4570	4570
	то же в % к отпуску в сеть	%	17,61%	17,61%	17,61%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	4 196,64	4 196,64	4 196,64
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг /Гкал	161,73	161,73	161,73
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	21378	21378	21378
	- структурные подразделения	Гкал.	0	0	0
	- товарный отпуск	Гкал.	21378	21378	21378
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	63 663,90	66 337,09	68 929,96
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	33 109,59	34 432,34	35 962,86
	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	161,84	169,52	177,05
	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	90,07	94,34	98,53
	Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	237,60	248,87	259,93
	Заграты на оплату труда	тыс. руб.	30 097,77	31 525,01	32 926,29
	Обучение персонала	тыс. руб.	52,26	54,74	57,17
	Служебные командировки	тыс. руб.	184,89	193,66	202,27
	Услуги связи	тыс. руб.	189,15	198,12	206,93
	Информационные услуги	тыс. руб.	73,77	77,27	80,70
	Прочие	тыс. руб.	2 022,23	1 870,82	1 953,98
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	14 318,42	14 663,04	14 966,15
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	8 527,96	8 932,36	9 329,40
	Амортизация	тыс. руб.	3 629,44	3 629,44	3 595,23
	Аренда	тыс. руб.	106,01	106,01	106,01
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	14,80	14,80	14,80
	Транспортный налог	тыс. руб.	1,19	1,19	1,19
	Прочие расходы	тыс. руб.	1 827,95	1 757,68	1 687,41
	Страхование	тыс. руб.	30,04	30,04	30,04
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	147,84	156,41	165,01
	Налог на прибыль	тыс. руб.	33,19	35,12	37,05
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	16 103,11	17 101,22	17 852,75
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	845,39	896,11	941,82
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	11 560,28	12 196,26	12 580,22
	Электроэнергия	тыс. руб.	3 697,44	4 008,84	4 330,71
8.4	Прибыль	тыс. руб.	132,78	140,48	148,21

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ»:

- 2978,01 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2016 год;
- 3103,05 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2017 год;
- 3224,34 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2018 год.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	1109,711	1109,711	1109,711
2	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	257,55	276,31	287,71

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ»:

с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор

- 273,11 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 304,25 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 302,27 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 302,27 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 302,27 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 329,37 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

с. Некрасовка

- 73,64 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 84,68 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 84,68 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 97,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 97,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 111,98 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

6. Признать необоснованными затраты, предложенные МУП «ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, в сумме 8752,09 тыс. руб., в том числе по статьям:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год
1	Вода на технологические цели	тыс. руб.	92,63
2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	5984,39
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2368,87
4	Внереализационные расходы	тыс. руб.	224,66
5	Валовая прибыль	тыс. руб.	81,53

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «ЖКХ», на 2016-2018 годы согласно приложениям 1,2,3.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 122

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

№ п/ п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Для потребителей с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2274,76
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2615,97
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2615,97
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3008,37
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3008,37
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3459,63
		Для потребителей с. Некрасовка, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1378,86
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1585,69
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1585,69
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	1823,54
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	1823,54
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2097,07

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 122

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»,
имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Население с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное (тарифы указаны с учетом НДС)			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1476,34
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1533,92
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1533,92
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		1610,61
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		1610,61
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		1684,70
		Население с. Некрасовка (тарифы указаны с учетом НДС)			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		1325,09
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		1376,77
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		1376,77
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		1445,61
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		1445,61
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		1512,11

<*>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 122

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

			Вид теплоносителя
			Вода
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	273,11
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	304,25
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	302,27
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	302,27
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	302,27
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	329,73
2.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям с. Некрасова		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	73,64
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	84,68
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	84,68
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	97,38
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	97,38
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	111,98

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 122

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%					
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»	2016	33109,59	X	0,21%	160,88	2,18	4569,9	X	X
	2017	X	1%	0,21%	160,88	2,18	4569,9	X	X
	2018	X	1%	0,21%	160,88	2,18	4569,9	X	X