



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 115

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Юдин Д.В., Удод Л.А., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Удод Л.А. – Для расчета необходимой валовой выручки на тепловую энергию на 2016-2018 годы применены следующие параметры и индексы цен производителей:

Индексы цен производителей		2016 год	2017 год	2018 год
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	с 1 июля	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/.энергии	1,078	1,066	1,067
	с 1 июля	1,150	1,150	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051
	с 1 июля	1,150	1,150	1,150

Индексы цен производителей		2016 год	2017 год	2018 год
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	с 1 июля	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный с 1 июля	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059
10	Индекс потребительских цен(ИПЦ)	1,074	1,058	1,055

В связи с определением Правительством Сахалинской области уровня снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию производителей тепловой энергии, предлагаю членам правления:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2016-2018 годы:

Котельные № 2 и 5

Наименование (на товарный отпуск)	ед. измер.	2016	2017	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	6909,3	6909,3	6909,3
Расход ТЭ на собств. и хозяйды	Гкал	893,4	893,4	893,4
Покупка ТЭ	Гкал	27675,7	27675,7	27675,7
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	33691,6	33691,6	33691,6
Потери в сетях	Гкал	5974,9	5974,9	5974,9
то же в % к отпуску в сеть		17,73	17,73	17,73
Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	27716,7	27716,7	27716,7
- структурные подразделения	Гкал	40	40	40
Товарный отпуск, из него:	Гкал	27676,7	27676,7	27676,7
Бюджет	Гкал	5757,3	5757,3	5757,3
- федеральный	Гкал	1825	1825	1825
- областной	Гкал	41	41	41
- местный	Гкал	3891,3	3891,3	3891,3
Жилфонд	Гкал	18969,4	18969,4	18969,4
Прочие потребители	Гкал	2950,0	2950,0	2950,0
Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	28602,0	29994,6	31368,5
- Операционные расходы	тыс.руб.	21432,3	22448,7	23446,5
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	7169,7	7545,9	7922,0
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	25888,3	28683,9	31643,3
вода	тыс.руб.	461,9	489,6	514,5
топливо	тыс.руб.	10205,8	10940,6	11575,1
электроэнергия	тыс.руб.	3815,3	4137,4	4394,2
теплоэнергия	тыс.руб.	11405,4	13116,3	15083,7
Итого НВВ	тыс.руб.	54490,3	58678,4	63011,8

Бойлерные установки с. Менделеево (через сеть)

Наименование	ед.измер.	2016	2017	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	411,8	411,8	411,8
Расход ТЭ на собств. и хозяйды	Гкал	6,6	6,6	6,6
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	405,2	405,2	405,2
Потери в сетях	Гкал	19,1	19,1	19,1
то же в % к отпуску в сеть		4,71	4,71	4,71
Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	386,1	386,1	386,1
Товарный отпуск, из него:	Гкал	386,1	386,1	386,1
Жилфонд	Гкал	386,1	386,1	386,1

Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	1573,5	1652,7	1727,4
- Операционные расходы	тыс.руб.	1143,8	1198,0	1251,3
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	429,7	454,6	476,1
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	2386,2	2534,34	2693,77
вода	тыс.руб.	0,4	0,5	0,5
топливо	тыс.руб.	2262,08	2400,1	2548,9
электроэнергия	тыс.руб.	123,7	133,8	144,4
Итого НВВ	тыс.руб.	3959,8	4187,0	4421,2

Бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов)

Наименование	ед.измер.	2016	2017	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	480,7	480,7	480,7
Расход ТЭ на собств. и хозяйн. нужды	Гкал	7,7	7,7	7,7
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	473	473	473
Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	473	473	473
Товарный отпуск, из него:	Гкал	473	473	473
Бюджет	Гкал	321,7	321,7	321,7
- местный	Гкал	321,7	321,7	321,7
Жилфонд	Гкал	151,3	151,3	151,3
Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	1731,1	1810,6	1892,4
- операционные расходы	тыс.руб.	1252,8	1312,2	1370,5
- неподконтрольные расходы	тыс.руб.	478,33	498,3	521,8
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	2650,6	2812,3	2986,7
вода	тыс.руб.	0,2	0,2	0,2
топливо	тыс.руб.	2649,45	2811,1	2985,4
электроэнергия	тыс.руб.	1,0	1,1	1,2
Итого НВВ	тыс.руб.	4381,8	4622,9	4879,1

2. Признать необоснованными затраты, предложенные МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы по следующим статьям:

- расходы на оплату труда	471,8 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды	391,3 тыс.руб.;
- топливо на технологические цели	7218,8 тыс.руб.;
- топливо на технологические цели	66,3 тыс.руб.;
- общехозяйственные расходы	5018,7 тыс.руб.

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»:

От котельных № 2 и 5:

- на 2016 год – 1968,82 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 2120,14 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 2276,71 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Бойлерные установки с. Менделеево (через сеть):

- на 2016 год – 10255,80 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 10844,32 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 11450,83 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов):

- на 2016 год – 9263,75 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 9773,55 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);

- на 2018 год – 10315,21 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018
1	Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	2284,1	2284,1	2284,1
2	Необходимую валовую выручку	тыс. Гкал	224,2	241,0	251,5

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»:

- на 2016 год – 98,18 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);
- на 2017 год – 105,50 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);
- на 2018 год – 110,13 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 6.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 г. № 115

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск				
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1674,50		
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1925,68		
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1925,68		
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2214,53		
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2214,53		
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2442,28		
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки с.Менделеево				
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	6714,35		
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	7721,50		
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	7721,50		
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	8879,73		
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	8879,73		
с 01.07.2018 по 31.12.2018	10211,69					

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 г. № 115

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» <*>,
имеющим право на льготы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск		
		Население <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1551,23
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1611,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1611,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	1692,31
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	1692,31
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1770,16
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие передачу и распределение электрической энергии, производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), сбор, очистку и распределение питьевой и непитьевой воды, удаление и обработку сточных вод <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1614,18
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1856,31
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1856,31
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2134,75
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2134,75
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2442,28
		Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1614,18
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1856,31
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1856,31
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2134,75
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2134,75
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2442,28			

От источника тепловой энергии – бойлерные установки с.Менделеево		
Население <*>		
Однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 г. № 115

Тарифы на тепловую энергию **на коллекторах** источника тепловой энергии, по-
ставляемую потребителям
МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с.Дубовое, с Головнино			
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		6123,64
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		7042,19
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		7042,19
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		8098,51
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		8098,51
с 01.07.2018 по 31.12.2018			9313,29		

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения

Примечание:

Топливная составляющая в тарифе:

с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 5613,28 руб./Гкал;

с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 5569,57 руб./Гкал;

с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 5955,69 руб./Гкал;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 5909,31 руб./Гкал;

с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 6324,94 руб./Гкал;

с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 6275,69 руб./Гкал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 г. № 115

Тарифы на тепловую энергию **на коллекторах** источника тепловой энергии, поставляемую потребителям
МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» <*>, имеющим право на льготы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	От источника тепловой энергии – бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с.Дубовое, с Головинно				
		Население <*>				
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		2095,99	
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		2177,73	
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		2177,73	
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2286,62	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018		2286,62	
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2391,80	
		Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <*>				
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016		2181,06	
			с 01.07.2016 по 31.12.2016		2508,22	
			с 01.01.2017 по 30.06.2017		2508,22	
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2884,45	
с 01.01.2018 по 30.06.2018			2884,45			
с 01.07.2018 по 31.12.2018			3317,12			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 г. № 115

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
МУП МО «Южно-Курильский городской округ»
«ЖКХ «Универсал» <*>

		Год	Вид теплоносителя
			Вода
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	94,57
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	104,39
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	104,39
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	107,41
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	107,41
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	114,81

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 г. № 115

Долгосрочные параметры регулирования,
устанавливаемые на долгосрочный период
регулирования для формирования тарифов с
использованием метода индексации установленных тарифов,
на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» <*>, котельные № 2, 5	2016	21432,3	X	0,0%	189,80	4,22	5974,9	X	X
	2017	X	1%	0,0%	189,80	4,22	5974,9	X	X
	2018	X	1%	0,0%	189,80	4,22	5974,9	X	X
МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» <*>, бойлерные установки с Менделеево	2016	1143,8	X	0,0%	169,89	4,34	19,1	X	X
	2017	X	1%	0,0%	169,89	4,34	19,1	X	X
	2018	X	1%	0,0%	169,89	4,34	19,1	X	X
МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» <*>, бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Головинино, с. Дубовое	2016	1252,8	X	0,0%	169,89	X	X	X	X
	2017	X	1%	0,0%	169,89	X	X	X	X
	2018	X	1%	0,0%	169,89	X	X	X	X

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.