



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 111

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Виноградова Т.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис-1» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Виноградова Т.В.: В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 08 октября 2015 года, предлагаем пересчитать расходы на покупку энергетических ресурсов и коэффициент индексации операционных расходов на 2016-2018 гг.

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
<b>Индексы цен производителей</b>				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,113	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/.энергии	1,078	1,066	1,067

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	(цеховая)			
	<i>с июля</i>	1,150	1,079	1,074
3	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,075	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения (цеховая)	1,094	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный			
	<i>с июля</i>	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059

С учетом уточненных показателей инфляции и индексов цен производителей, необходимая валовая выручка производства и передачи тепловой энергии на 2016 год составит 16491,6 тыс. руб. Снижение против заявленной выручки (21259,0 тыс. руб.) на 4767,4 тыс. руб. (на 22,4 %). Снижение против ННВ, утвержденной на 2015 год (16797,0 тыс. руб.), на 305,4 тыс. руб. (на 1,8 %).

- на 2017 год – 17445,9 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 954,3 тыс. руб. или 5,8%;

- на 2018 год – 18391,7 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 945,8 тыс. руб. или 5,4%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2016 год составит 3414,41 руб./Гкал (без НДС), снижение против заявленного Обществом (4719,36 руб./Гкал) на 1304,95 тыс. руб. или 27,7 %. Рост к экономически обоснованному тарифу на 2015 год (3227,70 руб./Гкал) 186,71 тыс. руб. или 5,9%.

- на 2017 год – 3611,98 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 197,57 руб./Гкал или 5,8%;

- на 2018 год – 3807,80 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 195,82 руб./Гкал или 5,4%.

Необходимую валовую выручку товарного отпуска теплоносителя на 2016 год предлагаем сформировать в сумме 36,0 тыс. руб., рассчитанную исходя из:

- объема теплоносителя по оценке УТЭ – 542,245 м<sup>3</sup>, из них: 418,5 м<sup>3</sup> – для потребителей с. Взморье, 123,745 м<sup>3</sup> – для потребителей с. Советское;

- тарифов, для иных потребителей ОАО «РЖД», установленных приказом РЭК Сахалинской области от 20.10.2015 № 23-ОКК;

- тарифов, для иных потребителей ООО «Жилсервис-1», установленных приказом РЭК Сахалинской области от 16.12.2015 № 54-ОКК.

Необходимая валовая выручка теплоносителя на 2017 год составит 37,3 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 1,3 тыс. руб. или 3,6%;

- на 2018 год – 38,8 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 1,5 тыс. руб. или 4,0%.

В связи с установлением Губернатором Сахалинской области значений предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2016 год, а также в связи с определением

Правительством Сахалинской области уровня снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию производителей тепловой энергии, предлагаем членам правления:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО "Жил-сервис-1" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	5,393	5,393	5,393
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,122	0,122	0,122
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	5,281	5,281	5,281
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,421	0,421	0,421
	то же в % к отпуску в сеть	%	7,9%	7,9%	7,9%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	895,09	895,09	895,09
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	169,49	169,49	169,49
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,830	4,830	4,830
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	-	-	-
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	4,830	4,830	4,830
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	16491,6	17445,9	18391,7
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9035,0	9642,5	10248,5
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	42,5	47,6	51,2
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	8 126,1	8 654,8	9 178,5
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	866,4	939,4	1 014,8
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	5560,1	5823,7	6082,6
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	173,2	x	x
	Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс. руб.	2,7	x	x
	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	180,1	x	x
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	4 463,8	x	x
	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	45,2	x	x
	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	60,9	x	x
	Расходы на информационные услуги	тыс. руб.	77,8	x	x
	Прочие	тыс. руб.	556,4	x	x
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1855,0	1935,7	2014,3
8.3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 451,1	1 519,9	1 587,4
8.3.2	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	180,7	180,7	180,7
8.3.3	Плата за предельно допустимые вы-	тыс. руб.	36,6	36,6	36,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
	бросы				
8.3.4	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	21,7	24,0	25,6
8.3.5	Другие налоги	тыс. руб.	164,9	174,5	183,9
8.4	Прибыль	тыс. руб.	41,5	43,9	46,3

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис-1» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 4738,6 тыс. руб., в том числе по статьям:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016
1	Вода на технологические цели	тыс. руб.	4,2
2	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	2701,5
3	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	251,8
4	Материалы на ремонт	тыс. руб.	12,3
5	Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс. руб.	2,6
6	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	9,2
7	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	749,2
8	Прочие	тыс. руб.	433,7
9	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	307,8
10	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	176,9
11	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	1,7
12	Другие налоги	тыс. руб.	87,7

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1»:

- 3414,41 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2016 год;
- 3611,98 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2017 год;
- 3807,80 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2018 год.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО "Жилсервис-1" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	542,245	542,245	542,245
2	Необходимую валовую выручку	тыс. Гкал	36,0	37,3	38,8

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1»:

- 64,62 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 69,59 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 67,97 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 70,37 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 70,37 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 73,78 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить для потребителей ООО «Жилсервис-1» тарифы на тепловую энергию и теплоноситель на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2, 3.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 111

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
ООО «Жилсервис-1» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис-1»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	3005,04
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	3455,80
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3455,80
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3974,17
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3807,80
с 01.07.2018 по 31.12.2018	3807,80			

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 111

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
ООО «Жилсервис-1», имеющим право на льготы <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис-1»	Население <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<\*\*\*>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 111

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям  
ООО «Жилсервис-1» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
1.	<b>Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям</b>			
	ООО «Жилсервис-1»	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	64,62
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	69,59
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	67,97
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	70,37
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	70,37
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	73,78

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 16 декабря 2015 г. № 111**

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
тыс. руб.	%	%							
ООО «Жилсервис-1»	2016	5560,1	X	0,3%	170,68	1,48	420,83	X	X
	2017	X	1%	0,3%	170,68	1,48	420,83	X	X
	2018	X	1%	0,3%	170,68	1,48	420,83	X	X