



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 110

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Савостин И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Долинский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – при расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,078	1,066	1,067
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150

4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
8	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,062	1,063	1,059

С учетом расхода электрической энергии согласно заключению УТЭТ и тарифов на электрическую энергию для предприятий, осуществляющих передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), расходы на покупную электрическую энергию составят:

	Расход электроэн., тыс.кВт.ч	Тариф, руб. с НДС	Затраты, тыс.руб.
С 01.01.2016-30.06.2016	351,38	6,27760	2205,823
С 01.07.2016-31.12.2016	182,63	6,81747	1245,075
Итого 2016 г.:	534,01	6,46224	3450,898
С 01.01.2017-30.06.2017	351,38	6,81747	2395,524
С 01.07.2017-31.12.2017	182,63	7,36969	1345,926
Итого 2017 г.:	534,01	7,00633	3741,450
С 01.01.2018-30.06.2018	351,38	7,36969	2589,561
С 01.07.2018-31.12.2018	182,63	7,95189	1452,254
Итого 2018 г.:	534,01	7,56880	4041,816

Налог при УСН составит 361,09 тыс.руб.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 36108,6 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной ООО «Стародубское ЖКХ» (41580,5 тыс. руб.), на 5471,9 тыс. руб. или 15,15 %. Рост к выручке, утвержденной в действующем тарифе (34167,3 тыс. руб.), на 1941,3 или 5,68 %;

- на 2017 год – 38196,5 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 2087,9 тыс. руб. или 5,78%;

- на 2018 год – 40164,0 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 1967,5 тыс. руб. или 5,15%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию составят:

- на 2016 год – 2876,10 руб./Гкал (НДС не применять), со снижением к заявленному тарифу (3311,87 руб.) на 435,77 руб. или 15,15 %. Рост к утвержденному тарифу (2821,65 руб.) на 54,45 руб. или 1,93 %;

- на 2017 год – 3042,40 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 166,3 руб./Гкал или 5,78%;

- на 2018 год – 3199,12 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 156,72 руб./Гкал или 5,15%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 132809,45 руб;

- на 2017 год – 152722,68 руб;

- на 2018 год – 168857,12 руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 96,53 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 111,00 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 111,00 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 127,65 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 127,65 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 131,65 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

В связи с установлением Губернатором Сахалинской области значений предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2016 год, а также в связи с определением Правительством Сахалинской области уровня снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию производителей тепловой энергии, предлагаю членам правления:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	14520	14520	14520
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	403,650	403,650	403,650
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	14116,533	14116,533	14116,533
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	1471	1471	1471
	то же в % к отпуску в сеть	%	10,42%	10,42%	10,42%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2 777,00	2 777,00	2 777,00
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	12561,451	12561,451	12561,451
	структурные подразделения	Гкал.	6,75	6,75	6,75
	товарный отпуск	Гкал.	12554,701	12554,701	12554,701
7	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	36 108,57	38 196,45	40 163,99
7.1	операционные расходы	тыс. руб.	15 882,69	16 635,85	17 375,31
	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	516,56	541,06	565,11
	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	24,06	25,20	26,32
	Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	859,82	900,11	940,12
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	13 451,33	14 089,19	14 715,46
	Обучение персонала	тыс. руб.	9,69	10,15	10,61
	Услуги связи	тыс. руб.	68,30	71,54	74,72
	Прочие	тыс. руб.	953,38	998,59	1 042,98
7.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	5 078,60	5 285,90	5 489,76
	расходы на юридические услуги	тыс. руб.	3 927,87	4 114,13	4 297,00
	Амортизация	тыс. руб.	11,72	11,72	11,72
	Аренда	тыс. руб.	617,87	617,87	617,87
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	67,26	67,26	67,26
	Прочие расходы	тыс. руб.	69,30	69,27	69,27
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	23,50	24,86	26,23
	Налог при УСН	тыс. руб.	361,09	380,80	400,42
7.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	15 037,17	16 158,24	17 176,46
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	306,60	325,00	341,57
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	11 281,53	12 093,80	12 795,24
	Электроэнергия	тыс. руб.	3 449,04	3 739,44	4 039,64
7.4	Прибыль	тыс.руб.	110,16	116,47	122,47

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Стародубское ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 5089,09 тыс. руб., в том числе по статьям:

3.1.	Вода	10,67	тыс.руб.
3.2.	Вспомогательные материалы	286,12	тыс.руб.
3.3.	Работы и услуги производственного характера	93,38	тыс.руб.
3.4.	Топливо на технологические цели	1439,92	тыс.руб.
3.5.	Затраты на оплату труда	1926,32	тыс.руб.
3.6.	Отчисления на социальные нужды	545,34	тыс.руб.
3.7.	Прочие затраты	737,66	тыс.руб.
3.8.	Валовая прибыль	49,69	тыс.руб.

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ»:

- на 2016 год – 2876,10 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2017 год – 3042,40 руб. за 1 Гкал (НДС не применять);
- на 2018 год – 3199,12 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

5. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	1308,8	1308,8	1308,8
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	132,81	152,72	168,86
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	101,48	116,70	134,20

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» в следующих размерах:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 96,53 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 111,00 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 111,00 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 127,65 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 127,65 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 131,65 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Стародубское ЖКХ», на 2016-2018 годы согласно приложениям 1,2,3.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 110

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2746,62
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	3125,59
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2975,31
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3171,68
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3127,53
с 01.07.2018 по 31.12.2018	3337,07			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 110

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»,
имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 110

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»<*>**

		Вид теплоносителя		
		Вода		
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	96,53	
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	111,00	
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	111,00	
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	127,65	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	127,65	
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	131,65	

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 110

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»	2016	15882,69	X	0,31%	191,25	1,15	1471,101	X	X
	2017	X	1%	0,31%	191,25	1,15	1471,101	X	X
	2018	X	1%	0,31%	191,25	1,15	1471,101	X	X