



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 109

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Виноградова Т.В.: При расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» применены следующие показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,113	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,078	1,066	1,067
	<i>с июля</i>	1,150	1,079	1,074

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
3	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,075	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения (цеховая)	1,094	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный			
	<i>с июля</i>	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059

В связи с установлением Губернатором Сахалинской области значений предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2016 год, а также в связи с определением Правительством Сахалинской области уровня снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию производителей тепловой энергии, предлагаем членам правления:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО УК "Комфорт плюс" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	14,102	14,102	14,102
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,312	0,312	0,312
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	13,790	13,790	13,790
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	3,416	3,416	3,416
	то же в % к отпуску в сеть	%	24,8%	24,8%	24,8%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2667,6	2667,6	2667,6
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	193,44	193,44	193,44
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	10,374	10,374	10,374
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	-	-	-
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	10,374	10,374	10,374
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	26347,9	28103,1	29750,7
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	17161,0	18474,6	19689,4
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	283,0	324,0	372,7
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	12 236,4	13 117,4	13 878,2
	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	4 641,6	5 033,1	5 438,5
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	7163,3	7503,0	7836,5
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	156,8	х	х
	Реагенты	тыс. руб.	67,8	х	х

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	1019,4	х	х
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	5603,0	х	х
	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	27,2	х	х
	Расходы на информационные услуги	тыс. руб.	58,6	х	х
	Прочие	тыс. руб.	230,4	х	х
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2008,7	2109,5	2207,9
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 692,1	1 772,4	1 851,1
	Прочие расходы	тыс. руб.	0,6	0,7	0,7
	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	52,5	55,5	58,6
	Другие налоги	тыс. руб.	263,5	281,0	297,5
8.4	Прибыль	тыс. руб.	15,0	16,0	16,9

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО УК "Комфорт плюс" при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 18335,4 тыс. руб., в том числе по статьям:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016
1	Вода на технологические цели	тыс. руб.	353,7
2	Реагенты	тыс. руб.	342,1
3	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	1345,7
4	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	4821,3
5	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	4968,6
6	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	379,6
7	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	3381,6
8	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	920,8
9	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	453,0
10	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	4,6
11	Расходы на информационные услуги	тыс. руб.	10,0
12	Прочие	тыс. руб.	1150,4
13	Услуги банка	тыс. руб.	18,0
14	Другие налоги	тыс. руб.	186,0

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО УК "Комфорт плюс":

- 2539,81 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2016 год;
- 2708,99 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2017 год;
- 2867,81 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2018 год.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» тарифы на тепловую энергию на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 3.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 г. № 109

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО УК «Комфорт плюс» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО УК «Комфорт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2105,18
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2420,96
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2420,96
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2784,10
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2784,10
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3028,76

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 г. № 109

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО УК «Комфорт плюс», имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	ООО УК «Комфорт плюс»	Население <***>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2023,07	
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2101,97	
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2101,97	
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2207,07	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2207,07	
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2308,60	

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 г. № 109

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%					
ООО УК «Комфорт плюс»	2016	7163,3	X	0,1%	193,44	1,96	3415,8	X	X
	2017	X	1%	0,1%	193,44	1,96	3415,8	X	X
	2018	X	1%	0,1%	193,44	1,96	3415,8	X	X