



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 108

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Шигонина И.В. – предлагаю пересчитать расходы на покупку энергетических ресурсов, холодной воды и операционные расходы в соответствии с параметрами одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 год.

При расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» учитывались следующие показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,078	1,066	1,067

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	<i>с июля</i>	1,150	1,079	1,074
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
	<i>с июля</i>	1,020	1,030	1,030
7	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
8	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059

С учетом применения уточненных показателей инфляции и индексов цен производителей необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на долгосрочный период составит:

По котельным № 7,8,11:

- на 2016 год – 30 094,9 тыс. руб. со снижением к выручке, утвержденной на 2015 год (30 614,0 тыс. руб.), на 519,1 тыс. руб. или 1,7%;

- на 2017 год – 31 859,38 тыс. руб. с ростом к выручке на первый год долгосрочного регулирования на 1764,48 тыс. руб. или 5,9%;

- на 2018 год – 33 410,39 тыс. руб. с ростом к выручке на второй год долгосрочного регулирования на 1551,01 тыс. руб. или 4,9%.

По котельной № 2:

- на 2016 год – 8 596,85 тыс. руб.;

- на 2017 год – 9 068,23 тыс. руб. с ростом к выручке на первый год долгосрочного регулирования на 471,38 тыс. руб. или 5,5%;

- на 2018 год – 9 513,98 тыс. руб. с ростом к выручке на второй год долгосрочного регулирования на 445,75 тыс. руб. или 4,9%.

Относительно заключения управления экономической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области, направленного в адрес ООО «ЖилКомСервис» 7 октября 2015 года, уточнены расходы по статье «Электроэнергия на технологические цели».

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию составят:

Параметры расчета расходов	Единица измерения	РЭК 2016 год	РЭК 2017 год	РЭК 2018 год
По котельным № 7,8,11				
ЭОТ	руб./Гкал	2 323,54	2 459,77	2 579,51
Темп роста к предыдущему периоду	%	99,95	105,9	104,9
По котельной № 2				
ЭОТ	руб./Гкал	4 362,55	4 601,76	4 827,96
Темп роста к предыдущему периоду	%		105,5	104,9

Необходимая валовая выручка теплоносителя для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на период 2016-2018 гг. составит:

Показатели	Ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
Товарный отпуск	м3	1 198,1	1 198,1	1 198,1
НВВ	тыс. руб.	71,23	74,20	78,09

*на основании приказа 53-ОКК от 16 декабря 2015 года.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на теплоноситель с учетом уточнений составят:

- 59,37 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.01.2016 по 30.06.2016;

- 59,57 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.07.2016 по 31.12.2016;

- 59,57 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 65,17 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 65,17 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 65,19 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.07.2018 по 31.12.2018

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть в расчёте тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Жил-КомСервис» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2016-2018 годы:
Для котельных № 7, 8, 11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	15,43	15,43	15,43
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,58	0,58	0,58
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	14,85	14,85	14,85
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	1,87	1,87	1,87
	то же в % к отпуску в сеть	%	12,62%	12,62%	12,62%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2 992,90	2 992,90	2 992,90
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	194,00	194,00	194,00
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	12,97	12,97	12,97
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,02	0,02	0,02
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	12,95	12,95	12,95
8	Необходимая валовая выручка, из нее:	тыс. руб.	30 094,90	31 859,38	33 410,39
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	13 998,17	15 049,12	15 973,83
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	89,66	95,04	99,89
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	11 750,35	12 596,38	13 326,97
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	2 158,16	2 357,70	2 546,97
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	12 276,60	12 858,75	13 430,32
8.2.1.	Материалы	тыс. руб.	491,61	514,92	537,81
8.2.2.	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	1 050,77	1 100,60	1 149,52
8.2.3.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	10 310,85	10 799,79	11 279,84
8.2.4.	Прочие	тыс. руб.	423,37	443,45	463,16
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 793,39	3 923,19	3 976,54
8.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	3 113,42	3 261,06	3 406,01
8.3.2	Аренда	тыс. руб.	379,02	341,80	233,17
8.3.4	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
8.3.6	Другие налоги	тыс. руб.	300,95	320,33	337,35
8.4	Прибыль	тыс. руб.	26,75	28,32	29,70
	Нормативный уровень прибыли		0,09%	0,09%	0,09%

Для котельной № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	2,46	2,46	2,46
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,11	0,11	0,11
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	2,36	2,36	2,36
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,38	0,38	0,38
	то же в % к отпуску в сеть	%	16,32%	16,32%	16,32%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	452,70	452,70	452,70
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	183,99	183,99	183,99
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,97	1,97	1,97
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	1,97	1,97	1,97
8	Необходимая валовая выручка, из нее:	тыс. руб.	8 596,85	9 068,23	9 513,98
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	2 221,91	2 389,74	2 537,93
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	36,92	39,13	41,13
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 780,04	1 908,20	2 018,87
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	404,96	442,41	477,92
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	5 018,08	5 256,04	5 489,67

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
8.2.1.	Материалы	тыс. руб.	36,00	37,71	39,38
8.2.2.	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	647,96	678,68	708,85
8.2.3.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	4 175,73	4 373,74	4 568,15
8.2.4.	Прочие	тыс. руб.	158,40	165,91	173,28
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 346,85	1 411,90	1 475,32
8.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	1 260,88	1 320,68	1 379,38
8.3.2	Другие налоги	тыс. руб.	85,97	91,23	95,94
8.4	Прибыль	тыс. руб.	10,00	10,55	11,07
	Нормативный уровень прибыли		0,12%	0,12%	0,12%

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» по котельным № 7,8,11 при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 10 611.42 тыс. руб., в том числе по статьям:

8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	-5 129,72
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	-80,79
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-3 971,93
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-1 077,00
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	-3 683,44
8.2.1.	Материалы	тыс. руб.	-62,75
8.2.2.	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	29,03
8.2.3.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-2 650,85
8.2.4.	Прочие	тыс. руб.	-998,88
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-1 767,90
8.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	-1 073,15
8.3.2	Аренда	тыс. руб.	-428,25
8.3.4	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	-160,45
8.3.6	Другие налоги	тыс. руб.	-106,05
8.4	Прибыль	тыс. руб.	-30,35

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» по котельным № 7, 8, 11:

- 2 323,54 руб. за 1 Гкал - на 2016 год (НДС не применять);
- 2 459,77 руб. за 1 Гкал - на 2017 год (НДС не применять);
- 2 579,51 руб. за 1 Гкал - на 2018 год (НДС не применять).

по котельной № 2:

- 4 362,55 руб. за 1 Гкал - на 2016 год (НДС не применять);
- 4 601,76 руб. за 1 Гкал - на 2017 год (НДС не применять);
- 4 827,96 руб. за 1 Гкал - на 2018 год (НДС не применять).

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016	2017	2018
1	Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	1 198,1	1 198,1	1 198,1
2	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	71,23	74,20	78,09

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский»:

- 59,37 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 59,57 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.07.2016 по 31.12.2016;

- 59,57 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 65,17 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 65,17 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 65,19 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, теплоноситель на 2016-2018 годы для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 г. № 108

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «ЖилКомСервис» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ЖилКомСервис» -котельная № 2	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	4255,60
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	4567,17
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	4567,17
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	4667,93
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	4667,93
с 01.07.2018 по 31.12.2018	5134,11			
2	ООО «ЖилКомСервис» -котельные № 7,8,11	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2201,96
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2532,25
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2438,22
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2500,99
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2500,99
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2729,75			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 г. № 108

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «ЖилКомСервис», имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ЖилКомСервис»-котельные № 2,7,8,11	Население <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 г. № 108

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «ЖилКомСервис» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ЖилКом-Сервис»	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	59,37
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	59,57
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	59,57
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	65,17
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	65,17
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	65,19

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 г. № 108

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы для ООО «ЖилКомСервис»

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
ООО «ЖилКомСервис»- котельная № 2	2016	5 018,08	X	2,88%	183,99	2,17	384,40	X	X
	2017	X	1%	2,88%	183,99	2,17	384,40	X	X
	2018	X	1%	2,88%	183,99	2,17	384,40	X	X
ООО «ЖилКомСервис»- котельные № 7,8,11	2016	12 276,60	X	1,98%	194,00	3,05	1873,6	X	X
	2017	X	1%	1,98%	194,00	3,05	1873,60	X	X
	2018	X	1%	1,98%	194,00	3,05	1873,60	X	X