



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 101/8

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду в открытых системах теплоснабжения, поставляемые потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», на 2015 год и 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу

Шигонина И.В. – уполномоченный по делу № 89-2802 от 10 ноября 2015г., № 88-2802 от 10 ноября 2015 доложила членам правления, что АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее АО "ГУ ЖКХ" ) обратилось:

- с заявлением (исх. № 51-01 от 28.09.2015 года) об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения на 2015 год:

- тариф на тепловую энергию в горячей воде - 6 375,8 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 1,2-2,5 кг/см<sup>2</sup> - 3 304,13 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 2,5-7 кг/см<sup>2</sup> - 8 303,78 руб./Гкал.;
- тариф на теплоноситель - 42,07 руб./м.<sup>3</sup>;
- двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение:
  - компонент на теплоноситель – 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
  - компонент на тепловую энергию - 6 375,8 руб./Гкал;

- с заявлением (исх. № 50-01 от 28.09.2015 года) об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения на 2016 год:

- тариф на тепловую энергию в горячей воде - 6 646,25 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 1,2-2,5 кг/см<sup>2</sup> - 4 832,84 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 2,5-7 кг/см<sup>2</sup> - 8 732,92 руб./Гкал.;
- тариф на теплоноситель - 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
- двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение:
  - компонент на теплоноситель – 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
  - компонент на тепловую энергию - 6 646,25 руб./Гкал.

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на 2015 - 2018 годы АО "ГУ ЖКХ" не заявило.

В расчетных материалах АО "ГУ ЖКХ" заявило покупную тепловую энергию от поставщиков тепловой энергии: АО «Сахалинская Коммунальная Компания», АО «Анивские коммунальные системы», МУП «Тепло» муниципального образования Корсаковский городской округ, МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Смирныховский», АО «Охинская ТЭЦ».

Расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ГУ ЖКХ» от поставщиков тепловой энергии: АО «Сахалинская Коммунальная Компания», АО «Анивские коммунальные системы», МУП «Тепло» муниципального образования Корсаковский городской округ, МУП «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Смирныховский», АО «Охинская ТЭЦ» АО «ГУ ЖКХ» не представило. Тарифы на тепловую энергию от вышеперечисленных поставщиков тепловой энергии АО «ГУ ЖКХ» не заявило. Расчет среднего тарифа на тепловую энергию с теплоносителем вода АО «ГУ ЖКХ» выполнило с учетом затрат на производство и передачу тепловой энергии от собственных источников генерации, затрат на покупную тепловую энергию и передачу покупной тепловой энергии по собственным тепловым сетям.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчетных материалов АО "ГУ ЖКХ".

При регулировании тарифов на услуги в сфере теплоснабжения выбран метод регулирования:

- на 2015 год - метод экономически обоснованных расходов;
- на 2016-2018 годы - метод индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчетным материалам, а также проект приказа на установление тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015 год и 2016-2018 годы были направлены в адрес АО "ГУ ЖКХ" 15 декабря 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым АО "ГУ ЖКХ" отказано во включении в расчет тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Показатели инфляции и индексы цен производителей, использованные при формировании тарифов на 2016-2018 годы:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	<b>Индекс потребительских цен (ИПЦ)</b>	1,074	1,058	1,055
<b>Индексы цен производителей</b>				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,078	1,066	1,067
	<i>с июля</i>	1,150	1,079	1,074
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный	1,000	1,000	1,000
	<i>с июля</i>	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,062	1,063	1,059

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», на тепловую энергию для потребителей АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалинской области от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ».**

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили

1. Учесть в расчете тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО "ГУ ЖКХ", на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" в границах территории Сахалинской области от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ» годовые показатели на 2015-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
4	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,37	0,37	0,37	0,37
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,37	0,37	0,37	0,37
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,11	0,11	0,11	0,11
	то же в % к отпуску в сеть	%	29,15%	29,15%	29,15%	29,15%
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,26	0,26	0,26	0,26
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	0,26	0,26	0,26	0,26
9	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	186,89	196,03	215,96	238,23
9.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	100,90	105,80	121,45	139,52
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	1,41	1,49	1,50	1,57
9.1.2.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	99,49	104,31	119,95	137,94
9.2	Операционные расходы	тыс. руб.	71,23	74,78	78,32	81,80
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	48,88	51,11		
	Прочие	тыс. руб.	22,35	23,67		
9.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14,76	15,45	16,19	16,91
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	14,76	15,45	16,19	16,91
	Нормативный уровень прибыли		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

2. Признать экономически обоснованными тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО "ГУ ЖКХ", на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" в границах территории Сахалинской области от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ»:

- 713,66 руб. за 1 Гкал - на 2015 год
- 748,19 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 824,27 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 909,27 руб. за 1 Гкал - на 2018 год.

3. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" в границах территории Сахалинской области от поставщика тепловой энергии МУП «Тепло» муниципального образования Корсаковский городской округ» (без НДС):

- по 31.12.2015	- 1 636,55 руб. за Гкал;
- с 01.01.2016 по 30.06.2016	- 1 636,55 руб. за Гкал;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016	- 1 882,06 руб. за Гкал;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017	- 1 861,32 руб. за Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017	- 2 095,77руб. за Гкал;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018	- 2 095,77 руб. за Гкал;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018	- 2 326,77 руб. за Гкал.

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО "ГУ ЖКХ", на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" в границах территории Сахалинской области от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ» на 2015 год согласно приложениям 1, 2.

2. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО "ГУ ЖКХ", на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" в границах территории Сахалинской области от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ» на 2016-2018 годы согласно приложениям 3, 4.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 5.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/8

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2015	713,66

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/8

Тарифы на тепловую энергию для потребителей  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2015	1636,55

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/8

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» от поставщика тепловой энергии АО «Охинская ТЭЦ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	713,66
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	820,74
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	800,00
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	875,25
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	875,25
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	980,73

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/8

Тарифы на тепловую энергию для потребителей  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» от поставщика те-  
пловой энергии АО «Охинская ТЭЦ»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1636,55
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1882,06
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1861,32
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2095,77
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2095,77
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2326,77



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/8

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал		
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	2016	74,78	X	0,00%	0,00	3,26	107,8	X	X
	2017	X	1%	0,00%	0,00	3,26	107,8	X	X
	2018	X	1%	0,00%	0,00	3,26	107,8	X	X