



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 101/3

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду в открытых системах теплоснабжения, поставляемые потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», на 2015 год и 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу

Шигонина И.В. – уполномоченный по делу № 89-2802 от 10 ноября 2015г., № 88-2802 от 10 ноября 2015 доложила членам правления, что АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее АО "ГУ ЖКХ" ) обратилось:

- с заявлением (исх. № 51-01 от 28.09.2015 года) об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения на 2015 год:

- тариф на тепловую энергию в горячей воде - 6 375,8 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 1,2-2,5 кг/см<sup>2</sup>- 3 304,13 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 2,5-7 кг/см<sup>2</sup>- 8 303,78 руб./Гкал.;
- тариф на теплоноситель - 42,07 руб./м.<sup>3</sup>;
- двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение:
  - компонент на теплоноситель – 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
  - компонент на тепловую энергию - 6 375,8 руб./Гкал.;

- с заявлением (исх. № 50-01 от 28.09.2015 года) об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения на 2016 год:

- тариф на тепловую энергию в горячей воде - 6 646,25 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 1,2-2,5 кг/см<sup>2</sup> - 4 832,84 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 2,5-7 кг/см<sup>2</sup> - 8 732,92 руб./Гкал.;
- тариф на теплоноситель - 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
- двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение:
  - компонент на теплоноситель – 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
  - компонент на тепловую энергию - 6 646,25 руб./Гкал.

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на 2015 - 2018 годы АО "ГУ ЖКХ" не заявило.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов АО "ГУ ЖКХ".

При регулировании тарифов на услуги в сфере теплоснабжения выбран метод регулирования:

- на 2015 год - метод экономически обоснованных расходов;
- на 2016-2018 годы - метод индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015 год и 2016-2018 годы были направлены в адрес АО "ГУ ЖКХ" 15 декабря 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым АО "ГУ ЖКХ" отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Показатели инфляции и индексы цен производителей, использованные при формировании тарифов на 2016-2018 годы:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	<b>Индекс потребительских цен (ИПЦ)</b>	1,074	1,058	1,055
<b>Индексы цен производителей</b>				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,113	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/.энергии (цеховая)	1,078	1,066	1,067
	<i>с июля</i>	1,150	1,079	1,074
3	Услуги водоснабжения	1,075	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения	1,094	1,060	1,051
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный	1,000	1,000	1,000
	<i>с июля</i>	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,062	1,063	1,059

**Муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ» от собственных источников генерации.**

**Вид теплоносителя - вода**

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2015 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	8,31
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,33
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	7,98
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	7,98
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	1,35
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,17
6	Расход условного топлива	т.у.т.	1 493,50
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	179,70
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	6,63
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	6,63
<b>9</b>	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>68 016,40</b>
<b>9.1</b>	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>42 645,17</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	64,64
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	42 580,53
<b>9.2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>20 042,75</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	44,97
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	17 427,88
	Прочие	тыс. руб.	2 569,90
<b>9.3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 291,69</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	5 290,14
<b>9.4</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>36,80</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	21,36
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	15,43

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	8,31	8,31	8,31
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,33	0,33	0,33
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	7,98	7,98	7,98
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	7,98	7,98	7,98
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	1,35	1,35	1,35
	то же в % к отпуску в сеть	%	16,87%	16,87%	16,87%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	1 493,50	1 493,50	1 493,50
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	179,70	179,70	179,70
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	6,63	6,63	6,63
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	6,63	6,63	6,63
<b>9</b>	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>70 979,24</b>	<b>74 943,73</b>	<b>79 095,03</b>
<b>9.1</b>	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>44 064,17</b>	<b>46 752,01</b>	<b>49 649,72</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	78,48	83,19	87,44
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	43 985,69	46 668,81	49 562,28
<b>9.2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>21 364,98</b>	<b>22 378,10</b>	<b>23 372,81</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	497,98		
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	18 149,63		
	Прочие	тыс. руб.	2 717,38		
<b>9.3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 509,19</b>	<b>5 770,43</b>	<b>6 026,93</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	5 509,19	5 770,43	6 026,93
<b>9.4</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>40,90</b>	<b>43,19</b>	<b>45,58</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	24,44	43,19	45,58
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	16,46	0,00	0,00
		тыс. руб.			
	<b>Нормативный уровень прибыли</b>		<b>0,06%</b>	<b>0,06%</b>	<b>0,06%</b>

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 81 080,55 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-3 460,66</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-2 030,95
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-1 429,71
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-71 091,32</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-1 538,72
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-25 969,86
Прочие	тыс. руб.	-43 582,74
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-6 287,84</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-6 284,93
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-240,73</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-131,39
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-109,34
<b>Итого</b>		<b>-81 080,55</b>

4. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 80 043,78 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-3 169,15</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-2 132,36
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-1 036,79
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-70 394,44</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-1 140,21
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-25 821,45
Прочие	тыс. руб.	-43 432,78
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-6 243,57</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-6 239,12
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-236,61</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-128,31
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-108,30
<b>Итого</b>		<b>-80 043,78</b>

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию от собственных источников генерации с теплоносителем вода для потребителей АО "ГУ ЖКХ":

- 10 255,64 руб. за 1 Гкал - на 2015 год;
- 10 702,38 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 11 300,15 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 11 926,09 руб. за 1 Гкал - на 2018 год.

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель (вода) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015-2018 годы:

- по 31.12.2015 - 42,07 руб./м3;
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 42,07 руб./м3;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 48,38 руб./м3;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 48,38 руб./м3;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 50,40 руб./м3;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 50,40 руб./м3;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 52,64 руб./м3.

Голосовали: единогласно.

**Вид теплоносителя - вода (отпуск с коллекторов)**

1. Учет в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2015 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,13
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,01
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,13
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,13
6	Расход условного топлива	т.у.т.	29,30
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	219,64
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,13
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	0,13
<b>9</b>	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 210,70</b>
<b>9.1</b>	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>182,37</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	0,69
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	181,68
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	0,00
<b>9.2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 552,91</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	63,44
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1 407,04
	прочие	тыс. руб.	82,43
<b>9.3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>474,18</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	474,18
<b>9.4</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1,23</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,50
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,73

2. Учет в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,13	0,13	0,13
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,01	0,01	0,01
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,13	0,13	0,13
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,13	0,13	0,13
6	Расход условного топлива	т.у.т.	29,30	29,30	29,30
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	219,64	219,64	219,64
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,13	0,13	0,13
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	0,13	0,13	0,13
<b>9</b>	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 348,87</b>	<b>2 464,79</b>	<b>2 577,04</b>
<b>9.1</b>	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>185,12</b>	<b>198,44</b>	<b>209,94</b>
9.1.1	Вода на технологические цели	тыс. руб.	0,84	0,89	0,93
9.1.2	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	184,28	197,55	209,01
9.1.3	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
9.1.4	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
<b>9.2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 666,21</b>	<b>1 745,22</b>	<b>1 822,80</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	101,61		
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1 473,30		
	прочие	тыс. руб.	91,30		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
<b>9.3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>496,17</b>	<b>519,69</b>	<b>542,79</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	496,17	519,69	542,79
<b>9.4</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1,37</b>	<b>1,44</b>	<b>1,51</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,82	1,44	1,51
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,55	0,00	0,00
		тыс. руб.			
	<b>Нормативный уровень прибыли</b>		0,06%	0,06%	0,06%

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 1 801,07 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-270,46</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-4,01
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-266,45
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	0,00
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-1 500,40</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-56,95
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-370,72
прочие	тыс. руб.	-1 072,73
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-24,38</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-24,38
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-5,83</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-3,44
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-2,39
<b>Итого</b>		<b>-1 801,07</b>

4. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 1 721,15 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-280,07</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-4,12
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-275,95
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	0,00
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-1 424,13</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-23,72
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-334,07
прочие	тыс. руб.	-1 066,34
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-11,26</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-11,26
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-5,70</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-3,12
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-2,58
<b>Итого</b>		<b>-1 721,15</b>

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию от собственных источников генерации (отпуск с коллекторов с теплоносителем - вода) для потребителей АО "ГУ ЖКХ":

- 17 685,62 руб. за 1 Гкал - на 2015 год;
- 18 790,95 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 19 718,36 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 20 616,31 руб. за 1 Гкал - на 2018 год.

б. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель (вода с коллекторов) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015-2018 годы:

по 31.12.2015	- 42,07 руб./м3;
с 01.01.2016 по 30.06.2016	- 42,07 руб./м3;
с 01.07.2016 по 31.12.2016	- 48,38 руб./м3;
с 01.01.2017 по 30.06.2017	- 48,38 руб./м3;
с 01.07.2017 по 31.12.2017	- 50,40 руб./м3;
с 01.01.2018 по 30.06.2018	- 50,40 руб./м3;
с 01.07.2018 по 31.12.2018	- 52,64 руб./м3.

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, теплоноситель на 2015 год для потребителей АО "ГУ ЖКХ" согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, теплоноситель на 2016-2018 годы для потребителей АО "ГУ ЖКХ" согласно приложениям 5, 6, 7, 8.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 9.

Секретарь правления

 Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/3

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»  
в границах территории муниципального образования  
«Южно-Курильский городской округ»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2015	10255,64



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 16 декабря 2015 года № 101/3**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям**  
**АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»**  
**в границах территории муниципального образования**  
**«Южно-Курильский городской округ, имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2015	2095,99

-----  
 <\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 16 декабря 2015 года № 101/3**

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника**  
**тепловой энергии, поставляемую потребителям**  
**АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»**  
**в границах территории муниципального образования**  
**«Южно-Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регули- руемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» № (б/н в/г № 4 пгт)			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2015	17685,62

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 16 декабря 2015 года № 101/3**

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям**  
**АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»**  
**в границах территории муниципального образования**  
**«Южно-Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регули- руемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоноси- теля
				Вода
				руб./куб. м
1	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
	АО «Главное управле- ние жилищно- коммунального хозяй- ства»	Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2015	42,07

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/3

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»  
в границах территории муниципального образования  
«Южно-Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	10255,64
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	11594,58
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	11179,05
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	11542,01
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	11542,01
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	12693,16

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/3

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»  
в границах территории муниципального образования  
«Южно-Курильский городской округ, имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80

-----  
<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 года № 101/3

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника  
тепловой энергии, поставляемую потребителям  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»  
в границах территории муниципального образования  
«Южно-Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (б/н в/г № 4 пгт)			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	17685,62
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	20338,46
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	19587,52
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	20040,55
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	20040,55
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	22034,20

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 16 декабря 2015 года № 101/3**

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям**  
**АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»**  
**в границах территории муниципального образования**  
**«Южно-Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоноси- теля
				Вода
				руб./куб. м
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
1	АО «Главное управление жи- лищно- коммунального хозяйства»	Одноставочный	с 01.01.2016 по 30.06.2016	42,07
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	48,38
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	48,38
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	50,40
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	50,40
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	52,64

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 16 декабря 2015 года № 101/3**

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые**  
**на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов**  
**с использованием метода индексации установленных тарифов,**  
**на 2016-2018 годы**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал		
<b>От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»</b>									
АО "ГУ ЖКХ" вид теплоносителя горячая вода	2016	21 364,98	X	0,06%	179,70	2,78	1345,8	X	X
	2017	X	1%	0,06%	179,70	2,78	1345,8	X	X
	2018	X	1%	0,06%	179,70	2,78	1345,8	X	X
АО "ГУ ЖКХ" вид теплоносителя горячая вода с коллекторов	2016	1 666,21	X	0,06%	219,64	0,00	0,0	X	X
	2017	X	1%	0,06%	219,64	0,00	0,0	X	X
	2018	X	1%	0,06%	219,64	0,00	0,0	X	X