



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

16 декабря 2015 г.

№ 101/1

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду в открытых системах теплоснабжения, поставляемые потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», на 2015 год и 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу

Шигонина И.В. – уполномоченный по делу № 89-2802 от 10 ноября 2015г., № 88-2802 от 10 ноября 2015 доложила членам правления, что АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее АО "ГУ ЖКХ" ) обратилось:

- с заявлением (исх. № 51-01 от 28.09.2015 года) об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения на 2015 год:

- тариф на тепловую энергию в горячей воде - 6 375,8 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 1,2-2,5 кг/см<sup>2</sup> - 3 304,13 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 2,5-7 кг/см<sup>2</sup> - 8 303,78 руб./Гкал.;
- тариф на теплоноситель - 42,07 руб./м.<sup>3</sup>;
- двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение:
  - компонент на теплоноситель – 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
  - компонент на тепловую энергию - 6 375,8 руб./Гкал.;

- с заявлением (исх. № 50-01 от 28.09.2015 года) об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения на 2016 год:

- тариф на тепловую энергию в горячей воде - 6 646,25 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 1,2-2,5 кг/см<sup>2</sup> - 4 832,84 руб./Гкал.;
- тариф на тепловую энергию в паре 2,5-7 кг/см<sup>2</sup> - 8 732,92 руб./Гкал.;
- тариф на теплоноситель - 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
- двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение:
  - компонент на теплоноситель – 44,38 руб./м.<sup>3</sup>;
  - компонент на тепловую энергию - 6 646,25 руб./Гкал.

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на 2015 - 2018 годы АО "ГУ ЖКХ" не заявило.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов АО "ГУ ЖКХ".

При регулировании тарифов на услуги в сфере теплоснабжения выбран метод регулирования:

- на 2015 год - метод экономически обоснованных расходов;
- на 2016-2018 годы - метод индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015 год и 2016-2018 годы были направлены в адрес АО "ГУ ЖКХ" 15 декабря 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым АО "ГУ ЖКХ" отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Показатели инфляции и индексы цен производителей, использованные при формировании тарифов на 2016-2018 годы:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	<b>Индекс потребительских цен (ИПЦ)</b>	1,074	1,058	1,055
<b>Индексы цен производителей</b>				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	расчет (1,113)	1,084	1,080
	<i>с июля</i>	1,086	1,081	1,079
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	расчет (1,078)	расчет (1,066)	расчет (1,067)
	<i>с июля</i>	1,150	1,079	1,074
3	Услуги водоснабжения (цеховая)	расчет (1,075)	расчет (1,060)	расчет (1,051)
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоотведения (цеховая)	расчет (1,094)	расчет (1,06)	расчет (1,051)
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Газ природный	1,000	1,000	1,000
	<i>с июля</i>	1,020	1,030	1,030
8	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
9	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059

**Сахалинская область за исключением МО «Курильский городской округ» и МО «Южно-Курильский городской округ» от собственных источников генерации.**

### Вид теплоносителя - вода

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2015 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	45,30
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	1,70
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	43,60
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	43,60
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	6,58
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,15
6	Расход условного топлива	т.у.т.	9 470,70
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	209,05
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	37,02
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	37,02
9	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>172 348,99</b>
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>74 152,55</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	415,47
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	61 200,89
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	12 536,19
9.2	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>75 401,98</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	2 025,50
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	66 901,00
	Прочие	тыс. руб.	6 475,48
9.3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>22 707,97</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	22 697,86
9.4	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>86,50</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	47,61
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	38,89

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	45,30	45,30	45,30
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	1,70	1,70	1,70
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	43,60	43,60	43,60
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	43,60	43,60	43,60
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	6,58	6,58	6,58
	то же в % к отпуску в сеть	%	15,10%	15,10%	15,10%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	9 470,70	9 470,70	9 470,70
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	209,05	209,05	209,05
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	37,02	37,02	37,02
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	37,02	37,02	37,02
9	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>178 871,75</b>	<b>189 353,65</b>	<b>199 225,00</b>
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>76 651,85</b>	<b>82 285,31</b>	<b>87 396,61</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	503,05	534,14	562,53
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	62 321,16	66 765,82	70 648,53
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	13 827,64	14 985,35	16 185,55
9.2	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>78 515,29</b>	<b>82 238,49</b>	<b>85 893,99</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	2 150,96		
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	69 555,09		
	прочие	тыс. руб.	6 809,25		
9.3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>23 599,14</b>	<b>24 718,22</b>	<b>25 816,94</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	23 599,14	24 718,22	25 816,94
9.4	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>105,46</b>	<b>111,64</b>	<b>117,46</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	64,21	111,64	117,46
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	41,26	0,00	0,00
		тыс. руб.			
	<b>Нормативный уровень прибыли</b>		<b>0,06%</b>	<b>0,06%</b>	<b>0,06%</b>

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 81 799,71 тыс. руб., в том числе по статьям:

<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-16 097,81</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-1 274,50
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-13 939,45
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-883,87
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-62 011,94</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-3 801,59
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-24 405,51
прочие	тыс. руб.	-33 804,84
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-3 534,24</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-3 540,47
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-155,72</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-85,71
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-70,01

4. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 82 229,59 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-17 247,81</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-1 558,92
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-14 834,98
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-853,90
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-61 471,71</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-3 918,69
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-24 162,28
прочие	тыс. руб.	-33 390,74
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-3 373,81</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-3 369,93
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-136,27</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-68,85
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-67,42

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию от собственных источников генерации с теплоносителем вода для потребителей АО "ГУ ЖКХ":

- 4 656,17 руб. за 1 Гкал - на 2015 год;
- 4 832,39 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 5 115,56 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 5 382,25 руб. за 1 Гкал - на 2018 год;

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель (вода) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015-2018 годы:

- по 31.12.2015 - 42,07 руб./м3;
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 42,07 руб./м3;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 48,38 руб./м3;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 48,38 руб./м3;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 50,40 руб./м3;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 50,40 руб./м3;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 52,64 руб./м3.

7. Признать экономически обоснованными тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения:

на 2015 год:

- 42,07 руб./куб.м. - компонент на теплоноситель;
- 4 656,17 руб./Гкал - компонент на тепловую энергию

на 2016 год:

- 44,81 руб./куб.м. - компонент на теплоноситель;
- 4 832,39 руб./Гкал - компонент на тепловую энергию

на 2017 год:

- 49,26 руб./куб.м. - компонент на теплоноситель;
- 5 115,56 руб./Гкал - компонент на тепловую энергию

на 2018 год:

- 51,37 руб./куб.м. - компонент на теплоноситель;
- 5 382,25 руб./Гкал - компонент на тепловую энергию.

Голосовали: единогласно.

### **Вид теплоносителя - вода (отпуск с коллекторов)**

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2015 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1,21
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,07
3	Отпуск теплоты с коллекторов	тыс. Гкал	1,14
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1,14
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,00
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00
6	Расход условного топлива	т.у.т.	287,60
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	236,96
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,14
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	1,14
9	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>14 659,27</b>
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 933,30</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	19,19
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 785,37
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	1 128,74
9.2	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 915,61</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	403,33
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	7 949,93
	прочие	тыс. руб.	562,35
9.3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 801,98</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	2 801,98
9.4	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8,39</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	3,38
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	5,01

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1,21	1,21	1,21
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,07	0,07	0,07
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	1,14	1,14	1,14
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1,14	1,14	1,14
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	287,60	287,60	287,60
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	236,96	236,96	236,96
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,14	1,14	1,14
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	1,14	1,14	1,14
9	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	тыс. руб.	<b>15 306,83</b>	<b>16 122,88</b>	<b>16 914,23</b>
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>3 084,93</b>	<b>3 321,37</b>	<b>3 543,64</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	23,30	24,70	25,96
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 816,60	1 947,40	2 060,34
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	1 245,03	1 349,27	1 457,34
9.2	<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	<b>9 297,40</b>	<b>9 738,28</b>	<b>10 171,15</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	428,39		
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	8 274,04		
	прочие	тыс. руб.	594,97		
9.3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>2 915,90</b>	<b>3 054,17</b>	<b>3 189,93</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	2 915,90	3 054,17	3 189,93
9.4	<b>Прибыль</b>	тыс. руб.	<b>8,60</b>	<b>9,06</b>	<b>9,50</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	4,99	9,06	9,50
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	3,60	0,00	0,00
		тыс. руб.			
	<b>Нормативный уровень прибыли</b>		<b>0,06%</b>	<b>0,06%</b>	<b>0,06%</b>

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 7 156,84 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>-394,91</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-19,29
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-289,53
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-86,09
<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	<b>-6 045,79</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	280,52
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-3 987,26
прочие	тыс. руб.	-2 339,04
<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>-706,81</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-706,81
<b>Прибыль</b>	тыс. руб.	<b>-9,34</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-6,51
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-2,83

4. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 7 133,73 тыс. руб., в том числе по статьям:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>-415,60</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	-17,30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-314,31
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-83,99
<b>9.2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-6 016,45</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	301,00
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-3 994,65
	прочие	тыс. руб.	-2 322,80
<b>9.3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-692,45</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	-692,45
<b>9.4</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-9,23</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-4,95
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-4,28
	<b>Итого</b>		<b>-7 133,73</b>

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию от собственных источников генерации (отпуск с коллекторов с теплоносителем - вода) для потребителей АО "ГУ ЖКХ":

- 12 856,70 руб. за 1 Гкал - на 2015 год;
- 13 424,69 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 14 140,40 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 14 834,44 руб. за 1 Гкал - на 2018 год.

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель (вода с коллекторов) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015-2018 годы:

- по 31.12.2015 - 42,07 руб./м3;
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 42,07 руб./м3;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 48,38 руб./м3;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 48,38 руб./м3;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 50,40 руб./м3;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 50,40 руб./м3;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 52,64 руб./м3.

Голосовали: единогласно.

### **Вид теплоносителя - пар от 2,5 до 7кг/ кв.см**

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2015 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1,84
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,21
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	1,64
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1,64
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,03
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,02
6	Расход условного топлива	т.у.т.	432,30
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	234,49
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,60
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	1,60
<b>9</b>	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 076,31</b>
	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 408,02</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	24,74
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	2 683,93
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	699,36
<b>9.2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 597,31</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	93,64
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	3 209,19
	прочие	тыс. руб.	294,47
<b>9.3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 066,58</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	1 066,58
<b>9.4</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4,39</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	2,62
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	1,77

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1,84	1,84	1,84
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,21	0,21	0,21
3	Отпуск теплотенергии с коллекторов	тыс. Гкал	1,64	1,64	1,64
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1,64	1,64	1,64
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,03	0,03	0,03
	то же в % к отпуску в сеть	%	1,99%	1,99%	1,99%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	432,30	432,30	432,30
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	234,49	234,49	234,49
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,60	1,60	1,60
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	1,60	1,60	1,60
<b>9</b>	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 387,83</b>	<b>8 883,21</b>	<b>9 350,66</b>
<b>9.1</b>	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 528,69</b>	<b>3 793,61</b>	<b>4 034,79</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	26,86	30,89	35,53
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	2 731,97	2 928,67	3 098,53
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	769,86	834,05	900,74
<b>9.2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 746,33</b>	<b>3 923,98</b>	<b>4 098,41</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	99,45		
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	3 337,03		
	прочие	тыс. руб.	309,86		
<b>9.3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 109,09</b>	<b>1 161,68</b>	<b>1 213,32</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	1 109,09	1 161,68	1 213,32
<b>9.4</b>	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3,71</b>	<b>3,93</b>	<b>4,14</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	1,84	3,93	4,14
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	1,88	0,00	0,00
		тыс. руб.			
	<b>Нормативный уровень прибыли</b>		<b>0,04%</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,04%</b>

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 7 828,67 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-225,75</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-122,12
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-56,38
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-47,25
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-6 555,34</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-453,72
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-4 018,92
прочие	тыс. руб.	-2 082,69
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-1 037,45</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-1 037,45
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-10,13</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-5,47
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-4,66

4. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений



ний экономической и технической экспертизы в сумме 8 232,07 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-447,15</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-317,90
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-82,33
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-46,92
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-6 710,77</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-471,60
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-4 122,03
прочие	тыс. руб.	-2 117,15
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-1 063,03</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-1 063,03
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-11,12</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-6,43
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-4,68
<b>Итого</b>		<b>-8 232,07</b>

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию в паре от 2,5 до 7кг/ кв.см от собственных источников генерации для потребителей АО "ГУ ЖКХ":

- 5 039,50 руб. за 1 Гкал - на 2015 год;
- 5 233,89 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 5 543,00 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 5 834,68 руб. за 1 Гкал - на 2018 год.

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель (пар от 2,5 до 7кг/ кв.см) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015-2018 годы:

- по 31.12.2015 - 42,07 руб./м3
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 42,07 руб./м3
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 48,38 руб./м3
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 48,38 руб./м3
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 50,40 руб./м3
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 50,40 руб./м3
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 52,64 руб./м3

Голосовали: единогласно.

### Вид теплоносителя - пар от 2,5 до 7кг/ кв.см (с коллекторов)

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2015 год:

Наименование показателя	Единица измерения	2015год
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,67
Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,06
Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,61
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,61
Потери в сетях	тыс. Гкал	0,00
	то же в % к отпуску в сеть	%
		0,00
Расход условного топлива	т.у.т.	185,40
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	277,84
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,61
- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00
- товарный отпуск	тыс. Гкал	0,61
<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 676,38</b>

Наименование показателя	Единица измерения	2015 год
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 530,16</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	9,83
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 151,18
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	369,15
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 644,99</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	72,56
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1 431,40
прочие	тыс. руб.	141,03
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>499,13</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	499,13
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2,10</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	1,26
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,85

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию в паре от 2,5 до 7кг/ кв.см (с коллекторов) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,67	0,67	0,67
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,06	0,06	0,06
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,61	0,61	0,61
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,61	0,61	0,61
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	185,40	185,40	185,40
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	277,84	277,84	277,84
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,61	0,61	0,61
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	0,61	0,61	0,61
9	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 825,97</b>	<b>4 050,98</b>	<b>4 263,79</b>
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 590,06</b>	<b>1 709,02</b>	<b>1 817,72</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	11,94	12,66	13,30
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 171,77	1 256,14	1 329,00
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	406,35	440,23	475,43
9.2	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 714,86</b>	<b>1 796,18</b>	<b>1 876,02</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	77,06		
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1 489,09		
	прочие	тыс. руб.	148,71		
9.3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>519,23</b>	<b>543,85</b>	<b>568,02</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	519,23	543,85	568,02
9.4	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1,82</b>	<b>1,93</b>	<b>2,03</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,92	1,93	2,03
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,90	0,00	0,00
		тыс. руб.			
	<b>Нормативный уровень прибыли</b>		<b>0,05%</b>	<b>0,05%</b>	<b>0,05%</b>

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 3 462,44 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>116,57</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-51,01
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	193,00
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-25,42
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-3 010,43</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	14,51
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-2 197,82
прочие	тыс. руб.	-827,12
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-564,78</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-564,78

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Прибыль</b>	тыс. руб.	<b>-3,81</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-2,04
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-1,77

4. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 3 510,02 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	
<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>110,17</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-52,25
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	187,72
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-25,31
<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	<b>-3 042,46</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	16,75
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-2 236,32
прочие	тыс. руб.	-822,89
<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>-573,61</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-573,61
<b>Прибыль</b>	тыс. руб.	<b>-4,12</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-2,39
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-1,73
<b>Итого</b>		<b>-3 510,02</b>

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию в паре от 2,5 до 7кг/ кв.см (с коллекторов) от собственных источников генерации для потребителей АО "ГУ ЖКХ" :

- 6 006,18 руб. за 1 Гкал - на 2015 год;
- 6 250,56 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 6 618,20 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 6 965,80 руб. за 1 Гкал - на 2018 год.

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель (пар от 2,5 до 7кг/ кв.см с коллекторов) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015-2018 годы:

- по 31.12.2015 - 42,07 руб./м3;
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 42,07 руб./м3;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 48,38 руб./м3;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 48,38 руб./м3;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 50,40 руб./м3;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 50,40 руб./м3;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 52,64 руб./м3.

Голосовали: единогласно.

### Вид теплоносителя - пар от 1,2 до 2,5 кг/ кв.см

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2015 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,84
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,04
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,80
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,80

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,01
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,01
6	Расход условного топлива	т.у.т.	218,70
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	259,37
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,80
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	0,80
9	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 879,64</b>
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 491,96</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	6,42
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 357,89
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	127,65
9.2	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 062,35</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	12,52
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	941,41
	прочие	тыс. руб.	108,42
9.3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>323,70</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	323,70
9.4	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1,62</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,97
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,65

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию в паре от 1,2 до 2,5 кг/ кв.см для потребителей АО "ГУ ЖКХ" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,84	0,84	0,84
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,04	0,04	0,04
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,80	0,80	0,80
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,80	0,80	0,80
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,01	0,01	0,01
	то же в % к отпуску в сеть	%	1,09%	1,09%	1,09%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	218,70	218,70	218,70
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	259,37	259,37	259,37
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,80	0,80	0,80
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	0,80	0,80	0,80
9	<b>Необходимую валовую выручку, из нее:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 971,74</b>	<b>3 151,79</b>	<b>3 317,43</b>
9.1	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 530,22</b>	<b>1 641,89</b>	<b>1 740,40</b>
9.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	7,79	8,26	8,68
9.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 381,93	1 481,42	1 567,35
9.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
9.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	140,50	152,21	164,38
9.2	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 103,88</b>	<b>1 156,22</b>	<b>1 207,62</b>
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	13,28		
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	977,24		
	прочие	тыс. руб.	113,35		
9.3	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>336,10</b>	<b>352,03</b>	<b>367,68</b>
9.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	336,10	352,03	367,68
9.4	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1,55</b>	<b>1,64</b>	<b>1,73</b>
9.4.1	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,86	1,64	1,73

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
9.4.2	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,69	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли		0,05%	0,05%	0,05%

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 1 858,72 тыс. руб., в том числе по статьям:

<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-232,50</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-3,29
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-220,84
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-8,37
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-1 478,10</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-109,52
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-696,23
прочие	тыс. руб.	-672,35
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-144,97</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-144,97
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-3,15</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-1,69
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-1,46
<b>Итого</b>		<b>-1 858,72</b>

4. Признать необоснованными затраты, предложенные АО "ГУ ЖКХ" при формировании тарифа на тепловую энергию на 2015 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 1 969,56 тыс. руб., в том числе по статьям:

<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-289,62</b>
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-41,88
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-239,43
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-8,31
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-1 523,09</b>
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-113,95
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-731,07
прочие	тыс. руб.	-678,08
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-153,56</b>
Страховые взносы	тыс. руб.	-153,56
<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-3,29</b>
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-1,84
Прибыль на поощрение	тыс. руб.	-1,45
<b>Итого</b>		<b>-1 969,56</b>

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию в паре от 1,2 до 2,5 кг/ кв.см от собственных источников генерации для потребителей АО "ГУ ЖКХ" :

- 3 618,09 руб. за 1 Гкал - на 2015 год;
- 3 733,81 руб. за 1 Гкал - на 2016 год;
- 3 960,04 руб. за 1 Гкал - на 2017 год;
- 4 168,15 руб. за 1 Гкал - на 2018 год.

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель (пар) для потребителей АО "ГУ ЖКХ" на 2015-2018 годы:

- по 31.12.2015 - 42,07 руб./м<sup>3</sup>;
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 42,07 руб./м<sup>3</sup>;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 48,38 руб./м<sup>3</sup>;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 48,38 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2017 по 31.12.2017	- 50,40 руб./м3;
с 01.01.2018 по 30.06.2018	- 50,40 руб./м3;
с 01.07.2018 по 31.12.2018	- 52,64 руб./м3.

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытых системах теплоснабжения на 2015 год для потребителей АО "ГУ ЖКХ" согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытых системах теплоснабжения на 2016-2018 годы для потребителей АО "ГУ ЖКХ" согласно приложениям 7, 8, 9, 10, 11, 12.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 13.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах терри-  
тории Сахалинской области, за исключением муниципального образования «Юж-  
но-Курильский городской округ» и муниципального образования «Курильский го-  
родской округ»**

№ п/п	Наименование регу- лируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно- коммунального хозяйства»					
	АО «Главное управле- ние жилищно- коммунального хозяй- ства»	Одноставочный руб./Гкал	по 31.12.2015	4656,17	3618,09	5039,50

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»  
в границах территории Сахалинской области, за исключением муниципального  
образования «Южно-Курильский городской округ» и муниципального образования  
«Курильский городской округ», имеющим право на льготы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный руб./Гкал	по 31.12.2015	2095,99

-----  
<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалинской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (№ б/н КП вч 21527 в/г 42, №1 в/г 45 Хомутово, № 152 в/г 57 п. Сокол (пар 2,5-7 кг), № 54 в/г86 п. Сокол, № 96 в/г57 Сокол, №9 в/гКостромское-3, № 1 (№4(15)) в/г10)				
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный руб./Гкал	по 31.12.2015	12856,70	6006,18

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям  
АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»  
в границах территории Сахалинской области, за исключением муниципального  
образования «Южно-Курильский городской округ» и муниципального образования  
«Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода руб./куб. м	Пар руб./т
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»				
1	АО «Главное управление жи- лищно- коммунального хозяйства»	Одноставочный	по 31.12.2015	42,07	42,07

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения  
(горячее водоснабжение), поставляемую потребителям АО «Главное  
управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалин-  
ской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский  
городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»

N п/п	Вид системы теп- лоснабжения (горя- чего водоснабже- ния)	Год с календарной раз- бивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» за исключением: № б/н КП в/ч 21527 в/г 42, №1 в/г 45 Хомутово, № 54 в/г 86 п. Сокол, № 96 в/г57 Сокол, №9 в/г Костромское-3, № 1(№4(15) в/г10)			
1	АО «Главное управ- ление жилищно- коммунального хо- зяйства»	по 31.12.2015	42,07	4656,17

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

**Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения  
(горячее водоснабжение), поставляемую потребителям АО «Главное  
управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалин-  
ской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский  
городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»,  
имеющим право на льготы**

N п/п	Вид системы тепло- снабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»			
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	АО «Главное управ- ление жилищно- коммунального хо- зяйства»	по 31.12.2015	26,11	2095,99

-----  
<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалинской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"					
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	4656,17	3618,09	5039,50
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	5159,94	3847,65	5582,41
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	5069,77	3847,65	5492,63
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	5200,68	4070,60	5633,30
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	5200,68	4070,60	5633,30
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	5719,74	4264,13	6195,74

ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалинской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ», имеющим право на льготы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"			
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80

-----  
<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалинской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства (№ б/н КП вч 21527 в/г 42, №1 в/г 45 Хомутово, № 152 в/г 57 п. Сокол (пар 2,5-7 кг), № 54 в/г86 п. Сокол, № 96 в/г57 Сокол, №9 в/гКостромское-3, № 1 (№4(15)) в/г10)				
	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	12856,70	6006,18
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	14480,54	6688,50
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	14036,22	6558,35
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	14334,07	6725,37
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	14334,07	6725,37
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	15764,66	7396,87

ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалинской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода руб./куб. м	Пар руб./т
От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"					
1	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Одноставочный	с 01.01.2016 по 30.06.2016	42,07	42,07
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	48,38	48,38
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	48,38	48,38
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	50,40	50,40
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	50,40	50,40
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	52,64	52,64



ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения  
(горячее водоснабжение), поставляемую потребителям АО «Главное  
управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территории Сахалин-  
ской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский  
городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»

N п/п	Вид системы теп- лоснабжения (горя- чего водоснабже- ния)	Год с календарной раз- бивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» за исключением: № б/н КП в/ч 21527 в/г 42, №1 в/г 45 Хомутово, № 54 в/г 86 п. Сокол, № 96 в/г57 Сокол, №9 в/г Костромское-3, № 1(№4(15) в/г10)			
1	АО «Главное управ- ление жилищно- коммунального хо- зяйства»	с 01.01.2016 по 30.06.2016	42,07	4656,17
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	48,38	5159,94
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	48,38	5069,77
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	50,40	5200,68
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	50,40	5200,68
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	52,64	5719,74

ПРИЛОЖЕНИЕ 12  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

**Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения  
(горячее водоснабжение), поставляемую потребителям АО «Главное  
управление жилищно-коммунального хозяйства» в границах территорий Сахалин-  
ской области, за исключением муниципального образования «Южно-Курильский  
городской округ» и муниципального образования «Курильский городской округ»,  
имеющим право на льготы**

N п/п	Вид системы тепло- снабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				одноставочный, руб./Гкал
	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"			
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	АО «Главное управ- ление жилищно- коммунального хо- зяйства»	с 01.01.2016 по 30.06.2016	26,11	2095,99
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	27,12	2177,73
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	27,12	2177,73
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	28,47	2286,62
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	28,47	2286,62
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	29,78	2391,80

-----  
<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 декабря 2015 г. № 101/1

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2016-2018 годы**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал		
<b>От источников теплоснабжения, эксплуатируемых АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"</b>									
АО "ГУ ЖКХ" вид теплоносителя горячая вода	2016	78 515,29	X	0,06%	209,05	1,25	6583,1	X	X
	2017	X	1%	0,06%	209,05	1,25	6583,1	X	X
	2018	X	1%	0,06%	209,05	1,25	6583,1	X	X
АО "ГУ ЖКХ" вид теплоносителя горячая вода с коллекторов	2016	9 297,40	X	0,06%	236,96	0,00	0,0	X	X
	2017	X	1%	0,06%	236,96	0,00	0,0	X	X
	2018	X	1%	0,06%	236,96	0,00	0,0	X	X
АО "ГУ ЖКХ" вид теплоносителя пар (2,5-7кг/кв.см.)	2016	3 746,33	X	0,04%	234,49	2,17	32,6	X	X
	2017	X	1%	0,04%	234,49	2,17	32,6	X	X
	2018	X	1%	0,04%	234,49	2,17	32,6	X	X
АО "ГУ ЖКХ" вид теплоносителя пар (2,5-7кг/кв.см.) с коллекторов	2016	1 714,86	X	0,05%	277,84	0,00	0,0	X	X
	2017	X	1%	0,05%	277,84	0,00	0,0	X	X
	2018	X	1%	0,05%	277,84	0,00	0,0	X	X
АО "ГУ ЖКХ" вид теплоносителя пар (1,2-2,5кг/кв.см.)	2016	1 103,88	X	0,05%	259,37	0,85	8,8	X	X
	2017	X	1%	0,05%	259,37	0,85	8,8	X	X
	2018	X	1%	0,05%	259,37	0,85	8,8	X	X

Секретарь правления



Е.В.Устюгова