



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

18 декабря 2014 г.

№ 148

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
М.В.Креницкий

" " 2014 г.

Присутствовали:

Креницкий М.В. – председатель правления

Члены правления:

Панова Н.В.

Никулина Г.В.

Попов А.Г.

Черкасова Л.А.

Чекрышев Д.В.

Члены комиссии: Цой В.Л., Устюгова Е.В.

Приглашённые

ООО «ЖКХ Чапланово»

Летечин Алексей Анатольевич – генеральный директор

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапланово» МО «Холмский городской округ» на 2015 год.

М.В.Креницкий предоставил слово уполномоченному по делу.

Цой В.Л. – уполномоченный по делу № 75-1391 от 04 августа 2014 года доложила членам правления, что Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «Чапланово» МО «Холмский городской округ» (далее – ООО «ЖКХ Чапланово») обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с за-

явлением от 28 апреля 2014 года № 153 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 год в следующих размерах:

- котельные № 1 и 3 в размере 9579,46 руб. (без НДС);
- котельная № 4 в размере 10150,94 руб. (без НДС).

Тариф на теплоноситель на 2015 год Обществом не заявлен.

Расчетные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчетных материалов ООО «ЖКХ Чапаново» с учётом дополнительно представленных Обществом по запросу РЭК Сахалинской области от 02 октября 2014 года № 2684.

Формирование тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» на 2015 год выполнено методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчетным материалам на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель на 2015 год, а также проект приказа были направлены в адрес ООО «ЖКХ Чапаново» письмом от 17 декабря 2014 года № 3893.

Основания, по которым ООО «ЖКХ Чапаново» отказано во включении в расчет тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Письмом от 10 ноября 2014 года № 329 ООО «ЖКХ Чапаново» проинформировало комиссию о том, что администрацией МО «Холмский городской округ» проведена реконструкция схемы теплоснабжения села Чапаново, а именно: проведен капитальный ремонт котельной, расположенной по ул. Речная, 24 «а» (далее - котельная № 2), проложены новые теплотрассы. Выведена из эксплуатации котельная № 4, а котельная № 1 выполняет функцию насосной станции для котельной № 2.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» на 2015 год по источнику теплоснабжения котельная № 2 составит 7867,57 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2014 год (3698,9 тыс. руб.) на 4168,68 тыс. руб. или 112,7%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2015 год согласно заключениям экспертов по источнику теплоснабжения котельная № 2 составит 4267,83 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2014 год (4175,72 руб.), на 92,11 руб. или 2,21%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» на 2015 год по источнику теплоснабжения котельная № 3 составит 2323,89 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2014 год (1674,9 тыс. руб.), на 648,99 тыс. руб. или 38,7%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2015 год согласно заключениям экспертов по источнику теплоснабжения котельная № 3 составит 12032,84 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2014 год (8672,43 руб.), на 3360,41 руб. или 38,7%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя на 2015 год согласно заключениям экспертов составит 14,6 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2015 год для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» с учётом календарной разбивки составит:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 64,88 руб./м3 (без НДС);

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 74,61 руб./м3 (без НДС).

Письмом от 18 декабря 2014 года № 409 ООО «ЖКХ Чапаново» направило в адрес РЭЖ Сахалинской области разногласия к заключениям управлений экономической и технической экспертиз (в материалах дела прилагаются).

М.В.Криницкий предоставил слово генеральной директору ООО «ЖКХ Чапаново» А.А.Летечину.

Летечин А.А. – ООО «ЖКХ Чапаново» не согласно заключениями управлений экономической и технической экспертиз по следующим позициям:

- не согласны с включением в объём товарного отпуска тепловой энергии на отопление объекта «гараж» (мастерские), расположенный по адресу ул. Советская, д. 23 «а», с. Чапаново, так как данный объект передан в аренду ООО «ЖКХ Чапаново» на основании дополнительного соглашения к договору аренды № 47 от 26.11.2013 между комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и ООО «ЖКХ Чапаново».

- не согласны с включением в объём товарного отпуска тепловой энергии на отопление объекта неоконченного строительства, расположенного по адресу ул. Речная, 24, с. Чапаново в связи с тем, что объект до настоящего времени в эксплуатацию не введен.

- в расходы на топливо не включены транспортные расходы (услуги ЖД) в размере 152,31 руб. за перевозку 1 тонны, согласно дополнительного соглашения № 1 от 10.09.2014 к договору на поставку каменного угля № 112 д/14 от 10.09.2014 года.

Попов А.Г. – Объект «гараж» включен в товарный отпуск в связи с тем, что по договору аренды № 47 от 26.11.2013 объект «гараж» считается переданным при условии подписания акта приёма-передачи и расчёта арендной платы в течение 30 дней с момента подписания дополнительного соглашения. Акт передачи и расчёт арендной платы Обществом не представлены.

Жилой дом включен в товарный отпуск на основании представленных документов в расчетных материалах:

- справка о выполнении технических условий, выданная ООО «ЖКХ Чапаново» от 31.10.2014г.;

- акт поступления теплоснабжения в жилой дом по ул. Речная с. Чапаново, подписанный представителем производителя работ ООО «Тенза» Мельничуком А.Н. и мастером участка ООО «ЖКХ Чапаново» Кривошеиным С.Г., о том, что 08.11.2014г. в 17:00 было произведено подключение жилого дома по ул. Речная к системе теплоснабжения стоящегося жилого дома.

На основании вышеизложенного предлагаю полезный отпуск оставить без изменений в соответствии с заключением УТЭТ.

Цой В.Л. – с учетом транспортных расходов на услуги ЖД, согласно дополнительного соглашения № 1 от 11.09.2014г. к договору поставки угля № 112д/14 от 10.09.2014г. расходы на топливо на технологические цели составят **1986,87 тыс. руб.** в т.ч.:

Стоимость 1 тонны натурального топлива (угля) составит 2546,61 руб. (без НДС):

- стоимость 1 тонны угля на 2015г. в размере **1656,36 руб.** (без НДС), согласно дополнительному соглашению № 1 от 11.12.2014г. к договору № 112Д/14 от 10.09.2014г. (1954,5 руб./т с НДС);

- стоимость перевозки 1 тонны угля – **200,00 руб.**, согласно дополнительному соглашению № 1 к договору № 23 от 03.10.2013г. с ИП Романенко В.В.;

- стоимость услуг по выгрузке угля из ж/д вагонов и дальнейшей погрузке на а/транспорт **525,34 руб.** за 1 тонну (без НДС) по договору поставки от 01.10.2013г. б/н с МУП «Тепло» из расчета стоимости услуг за 2014 г. в размере 485,08 руб./т, с учетом индексации стоимости услуг на грузоперевозки согласно прогнозу Минэкономразвития РФ ИЦП 2015/2014 – 108,3.

- стоимость перевозки ж/д транспортом – **164,91 руб.**, в соответствии с дополнительным соглашением № 1 от 11.09.2014г. к договору № 112Д/14 от 10.09.2014 г. на поставку угля, из расчета фактических расходов за 9 месяцев 2014г. 152,27 руб. / т с учетом индекса ИЦП 2015/2014 (108,3) (152,27 руб. * 1,083 = 164,91 руб./т).

Стоимость 1 тонны условного топлива (угля) (Q=4100) составит **4369,60 руб.**

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

С учетом внесенных корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» на 2015 год по источнику теплоснабжения котельная № 2 составит 8021,27 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2014 год (3698,9 тыс. руб.), на 4322,38 тыс. руб. или 116,9%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2015 год согласно заключениям экспертов по источнику теплоснабжения котельная № 2 составит 4351,20 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2014 год (4175,72 руб.), на 175,48 руб. или 4,2%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» на 2015 год по источнику теплоснабжения котельная № 3 составит 2335,03 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2014 год (1674,9 тыс. руб.), на 660,14 тыс. руб. или 39,4%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2015 год согласно заключениям экспертов по источнику теплоснабжения котельная № 3 составит 12090,54 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2014 год (8672,43 руб.), на 3418,11 руб. или 39,4%.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, замечания предприятия, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть при расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» на 2015 год следующие показатели:

1.1. От источника теплоснабжения котельная № 2:

1.1.1	Полезный отпуск тепловой энергии	1,843	тыс. Гкал
	в том числе:		
	- бюджетные потребители	0,824	тыс. Гкал
	- население	1,019	тыс. Гкал
1.1.2.	Нормативные потери	0,300	тыс. Гкал
	то же в % от отпуска в сеть	14,0%	

	то же в % от отпуска в сеть	14,0%	
	Удельный расход условного топлива	184,31	кг/Гкал
1.1.3.	Производственные расходы товарного отпуска	8017,8	тыс. руб.
	в том числе по статьям:		тыс. руб.
	- расходы на оплату труда ППР	2009,0	тыс. руб.
	- страховые взносы во внебюджетные фонды	639,1	тыс. руб.
	- топливо на технологические цели	1814,8	тыс. руб.
	- вода на технологические цели	46,4	тыс. руб.
	- покупная электрическая энергия	560,1	тыс. руб.
	- аренда	407,9	тыс. руб.
	- вспомогательные материалы	153,4	тыс. руб.
	- услуги транспорта	118,6	тыс. руб.
	- прочие расходы	181,7	тыс. руб.
	- цеховые расходы	352,3	тыс. руб.
	- общехозяйственные расходы	1734,5	тыс. руб.
1.1.4.	Валовую прибыль товарного отпуска	3,4	тыс. руб.
1.1.5.	Необходимую валовую выручку товарного отпуска	8021,27	тыс. руб.

1.2. От источника теплоснабжения котельная № 3:

1.2.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	0,193	тыс. Гкал
	в том числе:		тыс. Гкал
	- бюджетные потребители	0,193	тыс. Гкал
1.2.2.	Нормативные потери	0	тыс. Гкал
	то же в % от отпуска в сеть	0,0%	
	Удельный расход условного топлива	186,26	кг/Гкал
1.2.3.	Производственные расходы товарного отпуска	2333,0	тыс. руб.
	в том числе по статьям:		тыс. руб.
	- расходы на оплату труда ППР	1077,5	тыс. руб.
	- страховые взносы во внебюджетные фонды	349,2	тыс. руб.
	- топливо на технологические цели	172,1	тыс. руб.
	- вода на технологические цели	0,7	тыс. руб.
	- покупная электрическая энергия	80,2	тыс. руб.
	- аренда	24,2	тыс. руб.
	- вспомогательные материалы	20,9	тыс. руб.
	- услуги транспорта	11,3	тыс. руб.
	- прочие расходы	17,5	тыс. руб.
	- цеховые расходы	189,0	тыс. руб.
	- общехозяйственные расходы	390,5	тыс. руб.
1.2.4.	Валовую прибыль товарного отпуска	2,0	тыс. руб.
1.2.5.	Необходимую валовую выручку товарного отпуска	2335,03	тыс. руб.

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖКХ Чапланово» при формировании тарифов на тепловую энергию, в сумме 5950,8 тыс. руб.

2.1. От источника теплоснабжения котельная № 2:

2.1.1.	Необоснованные расходы	4617,8	тыс. руб.
	в том числе по статьям:		
	- расходы на оплату труда ППР	1921,0	тыс. руб.
	- страховые взносы во внебюджетные фонды	593,3	тыс. руб.
	- топливо на технологические цели	130,6	тыс. руб.
	- вода на технологические цели	197,4	тыс. руб.
	- покупная электрическая энергия	923,6	тыс. руб.
	- услуги транспорта	191,7	тыс. руб.
	- цеховые расходы	496,8	тыс. руб.
	- общехозяйственные расходы	163,4	тыс. руб.

2.2. От источника теплоснабжения котельная № 3:

2.2.1	Необоснованные расходы	1203,0	тыс. руб.
	в том числе по статьям:		
	- расходы на оплату труда ППР	337,1	тыс. руб.
	- страховые взносы во внебюджетные фонды	93,2	тыс. руб.
	- топливо на технологические цели	114,4	тыс. руб.
	- вода на технологические цели	4,0	тыс. руб.
	- покупная электрическая энергия	59,1	тыс. руб.
	- вспомогательные материалы	111,5	тыс. руб.
	- услуги транспорта	92,2	тыс. руб.
	- прочие расходы	37,2	тыс. руб.
	- цеховые расходы	94,0	тыс. руб.
	- общехозяйственные расходы	260,2	тыс. руб.

3. Признать необоснованными расходы из прибыли, предложенные ООО «ЖКХ Чапаново» при формировании тарифов на тепловую энергию в сумме 594,6 тыс. руб. на основании заключения управлений экономической экспертизы.

Голосовали: единогласно.

Постановили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Чапаново» МО «Холмский городской округ» на 2015 год согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 18 декабря 2014 г. № 147

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЖКХ Чапланово» муниципального образования «Холмский городской округ» от источника теплоснабжения котельная № 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1.	ООО «ЖКХ «Чапланово»	Одноставочный, руб./Гкал	2629,18	2852,66

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 18 декабря 2014 г. № 147

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЖКХ Чапланово» муниципального образования «Холмский городской округ», имеющим право на льготы от источника теплоснабжения котельная № 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.	ООО «ЖКХ Чапланово»	Одноставочный, руб./Гкал	2095,99	2272,05

<*> Выделяется с целью реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 18 декабря 2014 г. № 147

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах от источника теплоснабжения
котельная № 3, поставляемую потребителям ООО «ЖКХ Чапланово» муниципального образования «Холмский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1.	ООО «ЖКХ «Чапланово»	Одноставочный, руб./Гкал	4759,23	5163,76

Примечание: величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, составляет 833,41 руб.

Приложение 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 18 декабря 2014 г. № 147

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям ООО «ЖКХ Чапланово» муниципального образования «Холмский городской округ»

п/п	ООО «ЖКХ Чапланово»	Вид теплоносителя	
		Вода	
		с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
1.	Одноставочный, руб./куб. м	64,88	74,61