



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

27 октября 2017 г.

№ 35

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председателя правления

Д.В. Чекрышев

" ___ " _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Зубарева И.С., Четов А.П., Виноградова Т.В., Устюгова Е.В.

Приглашенные

АО «Сахалинская нефтяная компания»

Бахчиванова Наталья Владимировна – заместитель генерального директора (по доверенности)

Повестка дня

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Сахалинская нефтяная компания» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2018 год.

Д.В. Чекрышев предоставил слово советнику управления экономической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Зубаревой И.С.

Зубарева И.С. – доложила членам правления, что АО «Сахалинская нефтяная компания» (далее – АО «СНК», Общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области:

- письмом № 1010 от 26 сентября 2017 года Общество представило расчетные материалы (далее – РМ) на установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения газораспределительной организации (далее – ГРО) на 2018 год;

- письмом № 1022 от 27.09.2017 года Общество представило РМ для утверждения стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО на 2018 год.

АО «СНК» предлагает утвердить на 2018 год:

1. Плату за технологическое присоединение для случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5 Методических указаний, в размере 62 870,46 руб. Выпадающие доходы в размере 2 507 914,77 руб.

2. Стандартизированную тарифную ставку (C_1) на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров в размере 405 513 руб./ на 1 подключение.

3. Стандартизированную тарифную ставку (C_2) на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее в размере 26 952,00 руб./м³ в час.

4. Стандартизированную тарифную ставку (C_3) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов стального газопровода i -того диапазона диаметров и j -того типа прокладки, используемая, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров (в ценах 2001 года), в следующих размерах:

№ п/п	Тип газопровода		Стандартизированная ставка, тыс. руб.
1	Надземный тип прокладки	158 мм и менее	155,18
2		158 мм и менее	284,83
3		159-218 мм	381,15
4		219-272 мм	566,46
5		273-324 мм	683,82
6		325-425 мм	860,10
7		426-529 мм	1 979,86
8		530 мм и выше	2 601,88

5. Стандартизированную тарифную ставку (C_4) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов полиэтиленового газопровода k -того диапазона диаметров, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров (в ценах 2001 года), в следующих размерах:

№ п/п	Тип газопровода	Стандартизированная ставка, тыс. руб.
1	109 мм и менее	154,06

2	110-159 мм	212,49
3	160-244 мм	368,00

6. Стандартизированную тарифную ставку (C_5) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряется по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее (в ценах 2001 года), в размере 316,00 руб./м³ в час.

7. Стандартизированную тарифную ставку (C_6) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов n-ного диапазона максимального часового расхода газ (в ценах 2001 года) в следующих размерах:

№ п/п	Показатели	Стандартизированная ставка, руб./м ³
1	до 40 м ³ /ч	579,13
2	40-99 м ³ /ч	135,43
3	100-399 м ³ /ч	171,27
4	400-999 м ³ /ч	53,52

8. Стандартизированную тарифную ставку (C_8) на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО i-того диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода ГРО k-того диапазона диаметров), и проведение пуска газа в следующих размерах:

№ п/п	Показатели	Стандартизированная ставка, тыс. руб.
Стальной газопровод		
1	158 мм и менее	3,89
2	159-218 мм	5,56
3	219-272 мм	7,28
4	273-324 мм	8,42
5	325-425 мм	10,53
6	426-529 мм	13,89
7	530 мм и выше	13,79
Полиэтиленовый газопровод		
1	109 мм и менее	42,12
2	110-159 мм	83,56
3	160-224 мм	176,78

Расчетные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее – Методические указания).

Техническая и экономическая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов АО «СНК».

Заключения управлений технической и экономической экспертиз тарифов к расчётным материалам на установление платы и стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на 2018 год, а также проект приказа были направлены в адрес АО «СНК» письмом РЭК Сахалинской области от 19 октября 2017 года № 3.25-1727/17.

Заключением технической и экономической экспертиз тарифов определено следующее: пунктом 26(22) Основных положений установлено, что плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 м³/ч в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), устанавливается в размере не менее 20 тыс. рублей и не более 50 тыс. рублей. Указанные минимальный и максимальный уровни платы за технологическое присоединение начиная с 2015 года ежегодно индексируются на прогнозный среднегодовой уровень инфляции, определенный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на тот же период, на который устанавливается плата за технологическое присоединение.

В соответствии с письмом ФАС России от 30.10.2015 № ВК/60442/15, размер платы за одно технологическое присоединение определен в размерах (в т. ч. НДС):

- на 2016 год – 57 297,90 руб.;
- на 2017 год – с учетом прогнозируемого уровня инфляции 1,047 – 59 990,90 руб.;
- на 2018 год – с учетом прогнозируемого уровня инфляции 1,04 – 62390,50 руб.

Выручка ГРО за выполнение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования потребителей категории «а» и категории «б» составит 2484,28 тыс. руб., что меньше расходов, заявленных АО «СНК» (3733,36 тыс. руб.), на 1249,08 тыс. руб. или 33,5%.

Выпадающие доходы ГРО от технологического присоединения в 2018 году составят 1373,94 тыс. руб. (118,299 тыс. руб.×21 – (62,3905 тыс. руб./1,18)×21), что ниже заявленных (2507,66 тыс. руб.) на 45,2%.

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее (С₂) составит:

$$C_2 = \frac{(140250)/(1-0)}{58,9} = 2381 \text{ руб./м}^3 \text{ в час без НДС}$$

Д.В. Чекрышев предоставил слово представителю АО «СНК» по доверенности.

Бахчиванова Н.В. – письмом № 1104 от 23 октября 2017 года АО «СНК» выразило согласие с уровнем размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «СНК» для заявителей, относящихся к категориям «а» и «б», а также стандартизированных ставок, определяющих ее величину на 2018 год, в размерах, предложенных РЭК, за исключением ставки C_1 , которую просит пересмотреть и согласовать в размере **405 513 рублей**.

В обоснование указанной стоимости проектных работ (далее – ПИР), заявленной ГРО на 2018 год по ставке C_1 по строительству газопровода протяженностью 464 метра, принятой на 1 заявителя в заключении РЭК от 16.10.2017 года, АО «СНК» направило смету на данные виды работ, рассчитанную по СБЦП81-2001-14 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (далее – СБЦП81-2001-14).

Чекрышев Д.В. предоставил слово советнику управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Четову А.П.

Четов А.П. – Рассмотрев, смету на ПИР, указанную в письме, поясняем следующее.

1. Касательно необходимости разработки проектной и рабочей документации (коэффициент стадийности – $1,0=0,6+0,4$ в расчете ПИР);

В соответствии с ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса, выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

- капитального ремонта объектов капитального строительства;

- иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Одновременно с этим, согласно Приказу Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.11.2016 № 21 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Сахалинской области» (далее – Приказ № 21), для газопроводов давлением до 0,3 МПа включительно (в том числе газопроводов-вводов) от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, средств электрохимической защиты от коррозии указанных газопроводов – в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется в целях

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения (п. 5), получение разрешения на строительство не требуется.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса, вытекает вывод, что для проектирования и строительства газопроводов, указанных в п. 5 Приказа № 21, экспертиза проектной документации не требуется, а значит и двухстадийное проектирование (ПД + РД) с изысканиями тоже (выполнение только рабочей документации и проведение кадастровых работ (при необходимости) для осуществления строительства газопроводов и его согласования).

Таким образом, предлагаем использовать понижающий коэффициент – 0,6 для разработки разделов рабочей документации.

2. Предлагаем использовать понижающий коэффициент – 0,9, при проектировании газопроводов диаметров менее 100 мм (СБЦП 81-2001-14. п. 2.2.13);

3. Не учтен один из усложняющих видов работ, а именно: сейсмичность в 8 баллов, следовательно, не применен повышающий коэффициент – 1,2 («Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620) п. 3.7;

4. Повышающий коэффициент к заработной плате снижен с 2,1 до 1,4, так как статьей 316 Трудового Кодекса РФ определен порядок применения районного коэффициента для расчета заработной платы работникам организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

В соответствии с постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 27.07.1959 № 527/13 к заработной плате работников предприятий и организаций.

Помимо вышеперечисленного, необходимо отметить следующее.

ГРО для обоснования данных коэффициентов и трудозатрат не было представлено ни одной фактически разработанной проектной и рабочей документацией по технологическому присоединению объектов капитального строительства по ставке C_1 с инженерно-геологическими, инженерно-геодезическими, инженерно-экологическими и инженерно-гидрологическими изысканиями (согласно Градостроительного кодекса), проходившей или не проходившей (в зависимости от требований Градостроительного кодекса) экспертизу.

Коэффициенты, примененные специалистами технической экспертизы РЭЖ для определения стоимости проектных работ по строительству газопроводов-вводов, введены исходя из имеющихся в распоряжении Комиссии статистических отчетных данных по иным ГРО, фактически осуществляющим деятельность на территории Сахалинской области.

Таким образом, по оценке эксперта, расходы, связанные с разработкой проектных работ по ставке C_1 на одно присоединение, составят:

п/п	Показатель	Ед. изм.	Расходы
1	Проектно-изыскательские работы, в том числе:	тыс. руб.	188,034
1.1	<i>Проектные работы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>238,038</i>
1.2	<i>Инженерные изыскания и кадастровые работы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>44,946</i>
	Итого	тыс. руб.	282,984

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Установить на 2018 год плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «СНК» с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) в размере 62 390,50 рублей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО с проектным рабочим давлением не более 0,3МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

2. Установить на 2018 год плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «СНК» с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) в размере 62 390,50 рублей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО с проектным рабочим давлением не более 0,3МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

3. Определить на 2018 год экономически обоснованную плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) или с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя (для прочих Заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 118 299 рублей.

4. Определить выпадающие доходы на 2018 год АО «СНК» от технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО с проектным рабочим давлением не более 0,3МПа, измеряемое по прямой

линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в размере 1373,94 тыс. руб.

5. Установить стандартизированные тарифные ставки:

Наименование стандартизированных тарифных ставок		Ед. изм.	РЭЖ 2018	
C ₁	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров <*>	руб.	282 984,00	
C ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее <*>	руб./м ³ в час	2 381,00	
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода i-того диапазона диаметра и j-того типа прокладки, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров: <***>			
	надземный тип прокладки	диаметр 158 мм и менее	тыс. руб./км	155,18
	подземный тип прокладки	диаметр 158 мм и менее	тыс. руб./км	284,83
		159-218 мм	тыс. руб./км	381,15
		219-272 мм	тыс. руб./км	566,46
		273-324 мм	тыс. руб./км	683,82
		325-425 мм	тыс. руб./км	860,10
		426-529 мм	тыс. руб./км	1979,86
530 мм и выше		тыс. руб./км	2601,88	
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода k-того диапазона диаметра, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров: <***>			
		диаметр 109 мм и менее	тыс. руб./км	154,06
		110-159 мм	тыс. руб./км	212,49
		160-244 мм	тыс. руб./км	368,00
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее <***>	руб./м ³ в час	316,00	
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторного пункта n-ного диапазона максимального часового расхода газа: <***>			
	до 40 м ³ /ч	руб./м ³ в час	579,13	
	40-99 м ³ /ч		135,43	
	100-399 м ³ /ч		171,27	
	400-999 м ³ /ч		53,52	
C ₈	Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО i-того диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода ГРО k-того диапазона диаметров), и проведение пуска газа: <*>			
	стальной газопровод	диаметр 158 мм и менее	тыс. руб.	3,89
		159-218 мм	тыс. руб.	5,56
		219-272 мм	тыс. руб.	7,28
		273-324 мм	тыс. руб.	8,42

Наименование стандартизированных тарифных ставок			Ед. изм.	РЭК 2018
		325-425 мм	тыс. руб.	10,53
		426-529 мм	тыс. руб.	13,89
		530 мм и выше	тыс. руб.	13,79
	полиэтиленовый газопровод			
		диаметр 109 мм и менее	тыс. руб.	32,22
		110-159 мм	тыс. руб.	77,33
		160-244 мм	тыс. руб.	166,47

<*> стандартизированные тарифные ставки С₁, С₂, С₈ установлены в текущих ценах.

<***> стандартизированные тарифные ставки С₃, С₄, С₅, и С₆ установлены в ценах 2001 года».

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова