



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

18 октября 2017 г.

№ 25

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В. Чекрышев

" ___ " _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Удод Л.А., Четов А.П., Виноградова Т.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово советнику управления экономической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Удод Л.А.

Удод Л.А. – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – ГРО) письмом исх. № 15-04/8533 от 15.09.2017 (вх. № 3.25-1392/16 от 18.09.2017) представило расчетные материалы на установление платы за технологическое присоединение и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину к сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных

ставок, определяющих её величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 года № 101-э/3 (далее – Методические указания).

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на 2018 год предлагает учесть:

1. Расходы на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям для случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5 Методических указаний, в сумме 541 788,32 руб. на одно присоединение.

2. Стандартизированную тарифную ставку (C_1) на покрытие расходов, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров в размере 551 797,68 руб./ 1 подключение.

3. Стандартизированную тарифную ставку (C_2) на покрытие расходов, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее в размере связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее в размере 6051,88 руб./м³ в час.

4. Стандартизированные тарифные ставки C_3 (в ценах 2001 года) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода i -того диапазона диаметра и j -того типа прокладки, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров:

| № п/п | Стальной газопровод | Стандартизированная ставка, руб./км |
|-------|---------------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Надземный тип | 158 мм и менее |
| 1.2 | | 159-218 мм |
| 1.3 | | 219-272 мм |
| 1.4 | | 273-324 мм |
| 1.5 | | 325-425 мм |
| 1.6 | | 426-529 мм |
| 1.7 | | 530 мм и выше |
| 2.1 | Подземный тип | 158 мм и менее |
| 2.2 | | 159-218 мм |
| 2.3 | | 219-272 мм |
| 2.4 | | 273-324 мм |
| 2.5 | | 325-425 мм |
| 2.6 | | 426-529 мм |
| 2.7 | | 530 мм и выше |

5. Стандартизированные тарифные ставки C_4 (в ценах 2001 года) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода k -того диапазона диаметра, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров:

| № п/п | Полиэтиленовый газопровод | Стандартизированная ставка, руб./км |
|-------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 109 мм и менее | 224 207,00 |
| 2 | 110-159 мм | 317 297,20 |

| № п/п | Полиэтиленовый газопровод | Стандартизированная ставка, руб./км |
|-------|---------------------------|-------------------------------------|
| 3 | 160-244 мм | 416 503,40 |
| 4 | 225-314 мм | 488 157,40 |
| 5 | 315-399 мм | 1 061 450,20 |
| 6 | 400 мм и выше | 1 306 087,60 |

6. Стандартизированную тарифную ставку (C_5) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее – 1012,59 руб./м³ в час.

7. Стандартизированную тарифную ставку (C_6) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов n-ного диапазона максимального часового расхода газа:

| № п/п | Показатели | Стандартизированная тарифная ставка, руб./куб.м |
|-------|-----------------------------|---|
| 1 | до 40 куб. метров в час | 1 367,68 |
| 2 | 40-99 куб. метров в час | 394,60 |
| 3 | 100-399 куб. метров в час | 163,40 |
| 4 | 400-999 куб. метров в час | 50,00 |
| 5 | 1000-1999 куб. метров в час | 43,72 |
| 6 | 2000-2999 куб. метров в час | 93,63 |
| 7 | 3000-3999 куб. метров в час | 72,75 |
| 8 | 4000-4999 куб. метров в час | 56,58 |
| 9 | 5000-9999 куб. метров в час | 44,60 |

8. Стандартизированную тарифную ставку (C_7) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) станций катодной защиты в размере 734,84 руб./куб.м в час.

9. Стандартизированные тарифные ставки (C_8) на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО, в зависимости от диапазона диаметров стального и полиэтиленового газопроводов ГРО, и проведение пуска газа, в том числе:

| № п/п | Показатели | Стандартизированные тарифные ставки, руб. |
|-------|----------------------------|---|
| 1 | Стальные газопроводы | |
| 1.1. | диаметр 32 мм и менее | 20 340,00 |
| 1.2. | 158 мм и менее | 13 689,07 |
| 1.3. | 159-218 мм | 15 165,44 |
| 1.4. | 219-272 мм | 16 813,66 |
| 1.5. | 273-324 мм | 16 813,66 |
| 1.6. | 325-425 мм | 22 982,59 |
| 1.7. | 426-529 мм | 26 590,29 |
| 1,8. | 530 мм и выше | 31 107,74 |
| 2 | Полиэтиленовые газопроводы | |
| 2.1. | 109 мм и менее | 14 253,76 |
| 2.2. | 110-159 мм | 15 165,44 |
| 2.3. | 160-224 мм | 16 205,44 |
| 2.4. | 225-314 мм | 16 813,66 |
| 2.5. | 315-399 мм | 22 982,59 |
| 2.6. | 400 мм и выше | 26 590,29 |

Ставки C_1 , C_2 , C_8 (в ценах текущего периода) заявлены без расчета с индексацией в меру ИПЦ 1,04.

Ставки C_3, C_4, C_5, C_6, C_7 (в ценах 2001 г) заявлены без изменения к установленным приказом РЭК от 16.02.2017 № 4 на 2017 год.

Ставка C_8 для \varnothing 32 мм (по наружному диаметру) и менее рассчитана для случаев, когда не требуется осуществление мероприятий по созданию сети до границы земельного участка Заявителя (присоединение сети газопотребления осуществляется к ранее выведенному надземному крановому узлу номинальным диаметром DN25 мм и менее – отключающему устройству, предназначенному для газоснабжения объекта Заявителя).

Основания, по которым ГРО отказано во включении в расчёт платы за технологическое присоединение отдельных расходов, подробно изложены в заключении технической и экономической экспертиз.

Заключение управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям ГРО, стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, направлены в адрес ГРО 13 октября 2017 года на электронный адрес info@gazdv.ru.

В соответствии с заключениями управлений экономической и технической экспертиз:

1. Расходы на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям для случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5 Методических указаний, составят 9264,15 тыс. рублей на 68 технологических присоединений, или 136 237,50 руб. на одно присоединение.

2. Стандартизированная тарифная ставка (C_1) на покрытие расходов, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров – 534 639,50 руб./ 1 подключение.

3. Стандартизированная тарифная ставка (C_2) на покрытие расходов, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее в размере связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее – 5 849,02 руб./м³ в час.

4. Стандартизированные тарифные ставки (C_3) (в ценах 2001 года) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода i -того диапазона диаметра и j -того типа прокладки, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров:

| № п/п | Стальной газопровод | Стандартизированная ставка, руб. |
|-------|---------------------|----------------------------------|
| 1.1 | 158 мм и менее | 171 733,80 |
| 1.2 | 159-218 мм | 242 819,00 |
| 1.3 | 219-272 мм | 392 192,00 |
| 1.4 | 273-324 мм | 475 895,00 |
| 1.5 | 325-425 мм | 572 561,40 |
| 1.6 | 426-529 мм | 1 049 645,00 |
| 1.7 | 530 мм и выше | 1 530 508,00 |
| 2.1 | 158 мм и менее | 296 399,40 |
| 2.2 | 159-218 мм | 427 404,40 |

| № п/п | Стальной газопровод | Стандартизированная ставка, руб. |
|-------|---------------------|----------------------------------|
| 2.3 | 219-272 мм | 520 694,40 |
| 2.4 | 273-324 мм | 742 588,40 |
| 2.5 | 325-425 мм | 865 019,00 |
| 2.6 | 426-529 мм | 1 235 663,00 |
| 2.7 | 530 мм и выше | 897 010,80 |

5. Стандартизированные тарифные ставки (C_4) (в ценах 2001 года) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода к-того диапазона диаметра, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров:

| № п/п | Полиэтиленовый газопровод | Стандартизированная ставка, руб. |
|-------|---------------------------|----------------------------------|
| 1 | 109 мм и менее | 224 207,00 |
| 2 | 110-159 мм | 317 297,20 |
| 3 | 160-244 мм | 416 503,40 |
| 4 | 225-314 мм | 488 157,40 |
| 5 | 315-399 мм | 1 061 450,20 |
| 6 | 400 мм и выше | 1 306 087,60 |

6. Стандартизированная тарифная ставка (C_5) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее – 1012,59 руб./м³ в час.

7. Стандартизированная тарифная ставка (C_6) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов n-ного диапазона максимального часового расхода газа:

| № п/п | Показатели | Стандартизированная тарифная ставка, руб./куб.м |
|-------|-----------------------------|---|
| 1 | до 40 м ³ /ч | 1 367,68 |
| 2 | 40-99 м ³ /ч | 394,60 |
| 3 | 100-399 м ³ /ч | 163,40 |
| 4 | 400-999 м ³ /ч | 50,00 |
| 5 | 1000-1999 м ³ /ч | 43,72 |
| 6 | 2000-2999 м ³ /ч | 93,63 |
| 7 | 3000-3999 м ³ /ч | 72,75 |
| 8 | 4000-4999 м ³ /ч | 56,58 |
| 9 | 5000-9999 м ³ /ч | 44,60 |

8. Стандартизированная тарифная ставка (C_7) на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) станций катодной защиты – 734,84 руб./куб.м в час.

9. Стандартизированные тарифные ставки (C_8) на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО, в зависимости от диапазона диаметров стального и полиэтиленового газопроводов ГРО, и проведение пуска газа, в том числе:

| № п/п | Показатели | Стандартизированные тарифные ставки, руб. |
|-------|---------------------------|---|
| 1 | Стальные газопроводы | |
| 1.1. | диаметр 32 мм и менее <*> | 3 953,66 |

| № п/п | Показатели | Стандартизированные тарифные ставки, руб. |
|-------|----------------------------|---|
| 1.2. | 158 мм и менее | 13 534,93 |
| 1.3. | 159-218 мм | 14 986,41 |
| 1.4. | 219-272 мм | 16 617,13 |
| 1.5. | 273-324 мм | 16 617,13 |
| 1.6. | 325-425 мм | 22 712,27 |
| 1.7. | 426-529 мм | 26 289,46 |
| 1.8. | 530 мм и выше | 30 750,94 |
| 2 | Полиэтиленовые газопроводы | |
| 2.1. | 109 мм и менее | 13 801,80 |
| 2.2. | 110-159 мм | 14 986,41 |
| 2.3. | 160-224 мм | 14 986,41 |
| 2.4. | 225-314 мм | 16 617,13 |
| 2.5. | 315-399 мм | 22 712,27 |
| 2.6. | 400 мм и выше | 26 289,46 |

* Для случаев, когда не требуется осуществление мероприятий по созданию сети до границы земельного участка Заявителя (присоединение существующей сети газопотребления осуществляется к ранее выведенному надземному крановому узлу номинальным диаметром DN25 мм и менее – отключающему устройству, предназначенному для газоснабжения объекта Заявителя).

Пунктом 26(22) постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» установлено, что плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), устанавливается в размере не менее 20 тыс. рублей и не более 50 тыс. рублей.

Указанные минимальный и максимальный уровни платы за технологическое присоединение начиная с 2015 года ежегодно индексируются на прогнозный среднегодовой уровень инфляции, определенный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на тот же период, на который устанавливается плата за технологическое присоединение.

В соответствии с письмом ФАС России от 30.10.2015 № ВК/60442/15 размер платы за одно технологическое присоединение на 2016 год определен в размере 57 297,9 руб., с учетом НДС, с учетом прогнозируемого уровня инфляции на 2017 год 1,047 – 59 990,9 руб., с учетом прогнозируемого уровня инфляции на 2018 год 1,04 – 62390,5 руб.

Выпадающие доходы ГРО от технологического присоединения в 2018 году составят: 5668,77 тыс. руб. = 9264,15 тыс. руб. – (62,3905 тыс. руб. / 1,18) × 68 шт.).

Письмом от 17 октября 2017 года № 15-04/9606 (вх. № 3.25-1519/17 от 17.10.2017) ГРО сообщило Комиссии о наличии разногласий к экспертному заключению и предложило рассмотреть вопрос об установлении размера платы за

технологическое присоединение и стандартизированных ставок без представителей ГРО.

Чекрышев Д.В. предоставил слово советнику управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Четову А.П.

Четов А.П. – Рассмотрев разногласия к экспертному заключению, поясняем следующее.

Касательно понижающего $K=0,4$ (п. 1.1.1 разногласий), который вводится в расчеты при проектировании газопровода в местности, когда количество пересечений с другими коммуникациями не более одного (п. 2.2.6 СБЦП81-2001-14 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»). Считаем, что данный коэффициент применим в расчетах по объектам с протяженностью газопровода до 100 метров (61 объект) при отсутствии подтверждающих документов (инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки).

Касательно необходимости разработки проектной документации (п. 1.1.2 – 1.1.3 и 1.3 разногласий.). В соответствии с ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса, выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Одновременно с этим, согласно Приказу Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.11.2016 № 21 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Сахалинской области» (далее – Приказ № 21), для газопроводов давлением до 0,3 МПа включительно (в том числе газопроводов-вводов) от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, средств электрохимической защиты от коррозии указанных газопроводов – в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения (п. 5), получение разрешения на строительство не требуется.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса, вытекает вывод, что для проектирования и строительства газопроводов, указанных в п. 5 Приказа № 21, экспертиза проектной документации не требуется, а значит и двухстадийное проектирование (ПД + РД) с

изысканиями тоже (необходима только разработка рабочей документации для осуществления строительства газопроводов и его согласования).

О неправомерности применения понижающего коэффициента $K=0,8$ (п. 1.1.4 разногласий) для однотипных объектов. Действительно законом подтверждается использование данного коэффициента только в случае разработки проектной документации (а не рабочей, несмотря на то что РД входит в состав ПД, согласно Постановлению №87).

Но, если проанализировать и сравнить рабочие документации (как правило, это только разделы ГСН) по технологическим присоединениям сетей газораспределения к сетям газопотребления объектов, принадлежащих физическим и юридическим лицам и относящимся к льготной категориям «а» и «б» Методических указаний, то из, условно, 7 листов рабочей документации (не считая титульного) только один будет иметь отличие от подобных проектов по данным видам работ, а именно: лист с планом и профилем газопроводов, согласно оформлению чертежей по «ГОСТ 21.610-85. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи».

Таким образом, частично или полностью не изменятся следующие параметры: общие указания, основные показатели по рабочим чертежам марки ГСН, условные обозначения, разрез траншеи, узлы перехода через автомобильную дорогу, установка контрольных трубок (альбомы типовых решений СТО ГАЗПРОМ) и спецификация оборудования, изделий и материалов.

Удод Л.А. – В отношении повышающего коэффициента к заработной плате, который снижен с 1,6 до 1,4 (п.1.1.5 разногласий) поясню следующее. Статьей 316 Трудового Кодекса РФ определен порядок применения районного коэффициента для расчета заработной платы работникам организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

В соответствии с постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 27.07.1959 № 527/13 к заработной плате работников предприятий и организаций нефтяной и газовой промышленности применяется повышающий коэффициент 1,4.

Учитывая тот факт, что работы выполняются на территории Сахалинской области по договору с ООО «Сахалинмежрайгаз», считаю применение данного коэффициента обоснованным.

Применение ГРО коэффициента 1,3 к заработной плате рабочих на территории Хабаровского края, а также коэффициента 0,3 за непрерывный стаж работы для организаций, расположенных в южных районах Дальнего Востока, считаю не имеющим отношение к регулируемой деятельности на территории Сахалинской области.

Четов А.П. – необходимо отметить следующее.

ГРО для обоснования данных коэффициентов и трудозатрат не было представлено ни одной фактически разработанной проектной документации по технологическому присоединению объектов капитального строительства с инженерно-геологическими, инженерно-геодезическими, инженерно-экологическими и инженерно-гидрологическими изысканиями (согласно Градостроительного кодекса), проходившей или не проходившей (в зависимости от требований Градостроительного кодекса) экспертизу.

Коэффициенты, примененные специалистами технической экспертизы РЭК для определения стоимости проектных работ по строительству газопроводов-вводов, введены исходя из имеющихся в распоряжении Комиссии статистических отчетных данных по иным ГРО, фактически осуществляющим деятельность на территории Сахалинской области.

Касательно вопроса по объемам земляных работ (п. 2.1 разногласий) поясню следующее. Экспертом действительно не были учтены откосы, но при этом глубина промерзания грунтов 2,13 была установлена не для суглинков, а для крупнообломочных грунтов.

Нормативная расчётная глубина промерзания под оголённой поверхностью грунта в основном зависит от суммы абсолютных значений температуры воздуха за холодный период года (ΣT_{cp}) и состояния слагающих грунтов. Для района, прилегающего к ГМС Южно-Сахалинск, формула определения нормативной глубины промерзания имеет вид (согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2011):

$$H_n = H_0 \times (\Sigma T_{cp})^{0,5} = H_0 \times 44,5^{0,5} = 6,41 \times H_0,$$

где: H_0 – для суглинков и глин – 0,23 м. $H_n = 1,47$ м;

– для супеси, песков мелких – 0,28 м. $H_n = 1,80$ м;

– для песков крупных гравелистых – 0,3 м. $H_n = 1,92$ м;

– для крупнообломочных грунтов – 0,34 м. $H_n = 2,13$ м.

В нашем случае, при отсутствии инженерно-геологических изысканий, для суглинков используем глубину, вычисленную по формуле: $(1,47 \times 0,8) + 0,032$ (диаметр трубы) $+ 0,1$ (песчаное основание) = 1,31 м (глубина траншеи) $\leq 1,5$ (без откосов).

Таким образом, объем земляных работ составит: $1,31 \times 0,832 = 1,08$ м² / на 1 м., что на 15% меньше, чем у крупнообломочных грунтов и на 60% – чем у ГРО. (Проект для примера прилагается: 234-РП-ГСН «Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях» Газификация улиц Украинская-Мира-Крайняя-Кавказская города Южно-Сахалинска).

Касательно замены расценки ФЕР01-01-009, ФЕР24-02-091-02 и 03 (п. 2.2 разногласий.). Экскаватор с объемом ковша 0,40 м³ имеет размер режущей кромки 0,70 метров (<http://dstkom.com/navesnoe-oborudovanie-dlya-ekskavatorov/buckets/gp>), а ширина траншеи 0.8 метров (группа грунтов – 2ая, суглинки) позволяет выполнять данный вид работ указанным ковшом.

Касательно врезаемого газопровода поясняется: данными позициями предусматривается врезка **проектируемого** газопровода DN80 мм и DN100 мм в существующий под давлением, причем, согласно ТУ и таблицы «СВОД расходов на выполнение обязательных мероприятий по технологическому присоединению», номинальный диаметр всех проектируемых ПЭ газопроводов-вводов (**врезаемых труб**) DN25 мм, соответственно, во всех случаях применима только расценка ФЕР24-02-091-01 (до DN50 мм).

В отношении благоустройства (п. 2.3. разногласий.). Фактически данные виды работ не применяются как на практике (не представлен ни один объект, документально подтвержденный с исполнительной документацией, связанный с технологическим присоединением объекта газификации физического или юридического лица и относящийся к льготной категории «а» и «б» Методических указаний, где используется благоустройство, а именно: асфальтирование, утрамбовка грунта и покрытие щебенкой, выкорчевывание деревьев и посев многолетних трав и деревьев-саженцев, использование георешетки для укрепления склонов и т.д.) так и в теории (не разрабатывается генплан и благоустройство территории).

По непредвиденным работам (п. 2.4. разногласий). Резерв средств может определяться в размере не более 2 % для объектов социальной сферы и не более 3 % - для объектов производственного назначения.

Так как стоимость СМР, по мнению экспертов, значительно завышена, предлагаем, согласно п. 4.96 МДС81-35-2004, непредвиденные затраты приняты в размере 1 % вместо 2 %, что не противоречит данному пункту.

Касательно ставки C_8^* поясняем: «фактическое присоединение» - комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и объектов заявителя с осуществлением пуска газа на объекты заявителя. Соответственно, без создания сети газопотребления осуществить пуск газа на объект Заявителя невозможно.

На основании этого исключены затраты по согласованию проекта на установку бытовых газовых приборов в здании, так как в данной ставке сеть газопотребления объекта уже построена, а значит, и согласована ранее ГРО.

Удод Л.А. – исключены затраты на составление актов разграничения имущественной, эксплуатационной ответственности и составление акта о подключении в виду отсутствия расчета трудозатрат, затраты заявлены ГРО на основании агентского договора без обоснования.

В составе разногласий ГРО представило приказ от 22.08.2017 г № 471 «Об утверждении и введении в действие местных норм времени», согласно которого действия по составлению каждого из актов занимают по 0,5 ч, итого 1,5 часа работы, выполняемые главным специалистом. При этом ГРО не представило расчет затрат исходя из заявленных трудозатрат в часах и уровня оплаты труда соответствующей категории специалиста. Таким образом, оснований для включения данных затрат нет.

Четов А.П. – помимо этого пересмотрена ставка C_1 , а именно: экспертом рассчитана стоимость ПИР подземного полиэтиленового газопровода-ввода протяженностью 416 метров (взята как среднеарифметическая протяженность газопроводов по предыдущему периоду регулирования). Общая стоимость по данной ставке – 288 443,00 на 1 присоединение.

Чекрышев Д.В. – считаю, что позиции экспертов управлений технической и экономической экспертиз обоснованными.

Обсудив заключение эксперта комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Признать экономически обоснованной плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим $15 \text{ м}^3/\text{ч}$, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или $5 \text{ м}^3/\text{ч}$, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 136 237,50 руб.

2. Определить выпадающие доходы за 2017 год АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим $15 \text{ м}^3/\text{ч}$, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или $5 \text{ м}^3/\text{ч}$, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудование до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в размере 5668,77 тыс. руб.

3. Учесть при расчете платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за

технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения предложения управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области по корректировке сметной стоимости строительства подземного газопровода, станций катодной защиты, газорегуляторных пунктов.

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Установить на 2018 год плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) в размере 62 390,50 рублей при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

2. Установить на 2018 год плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) в размере 62 390,50 рублей при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

3. Определить на 2018 год экономически обоснованную плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) или с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя (для прочих Заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования

газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 136 237,50 рублей.

4. Определить выпадающие доходы за 2018 год АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 м³/ч, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в размере 5668,77 тыс. руб.

5. Установить стандартизированные тарифные ставки:

| Наименование стандартизированных тарифных ставок | | Ед. изм. | Размер тарифной ставки |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| C ₁ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров: <*> | руб. | 288 443,00 |
| C ₂ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее <*> | руб./м ³ в час | 5 849,02 |
| C ₃ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода i-того диапазона диаметра и j-того типа прокладки, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров: <***> | | |
| | надземный тип прокладки: | | |
| | диаметр 158 мм и менее | руб./км | 171 733,80 |
| | 159-218 мм | руб./км | 242 819,00 |
| | 219-272 мм | руб./км | 392 192,00 |
| | 273-324 мм | руб./км | 475 895,00 |
| | 325-425 мм | руб./км | 572 561,40 |
| | 426-529 мм | руб./км | 1 049 645,00 |
| | 530 мм и выше | руб./км | 1 530 508,00 |
| | подземный тип прокладки: | | |
| | диаметр 158 мм и менее | руб./км | 296 399,40 |
| | 159-218 мм | руб./км | 427 404,40 |
| | 219-272 мм | руб./км | 520 694,40 |
| | 273-324 мм | руб./км | 742 588,40 |
| 325-425 мм | руб./км | 865 019,00 | |
| 426-529 мм | руб./км | 1 235 663,00 | |
| 530 мм и выше | руб./км | 897 010,80 | |
| C ₄ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода k-того диапазона диаметра, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров: <***> | | |
| | диаметр 109 мм и менее | руб./км | 224 207,00 |
| | 110-159 мм | руб./км | 317 297,20 |
| | 160-224 мм | руб./км | 416 503,40 |

| Наименование стандартизированных тарифных ставок | | Ед. изм. | Размер тарифной ставки |
|--|---|---------------------------|------------------------|
| | 225-314 мм | руб./км | 488 157,40 |
| | 315-399 мм | руб./км | 1 061 450,20 |
| | 400 мм и выше | руб./км | 1 306 087,60 |
| C ₅ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее: <***> | руб./м ³ в час | 1 012,59 |
| C ₆ | Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов n-ого диапазона максимального часового расхода газа: <***> | | |
| | до 40 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 1 367,68 |
| | 40-99 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 394,60 |
| | 100-399 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 163,40 |
| | 400-999 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 50,00 |
| | 1000-1999 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 43,72 |
| | 2000-2999 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 93,63 |
| | 3000-3999 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 72,75 |
| | 4000-4999 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 56,58 |
| 5000-9999 м ³ /ч | руб./м ³ в час | 44,60 | |
| C ₇ | Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) станций катодной защиты: <***> | руб./м ³ в час | 734,84 |
| C ₈ | Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО i-того диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода ГРО k-того диапазона диаметров), и проведение пуска газа: <*> | | |
| | стальной газопровод: | | |
| | диаметр 32 мм и менее <***> | руб. | 3953,66 |
| | 158 мм и менее | руб. | 13534,93 |
| | 159-218 мм | руб. | 14986,41 |
| | 219-272 мм | руб. | 16617,13 |
| | 273-324 мм | руб. | 16617,13 |
| | 325-425 мм | руб. | 22712,27 |
| | 426-529 мм | руб. | 26289,46 |
| | 530 мм и выше | руб. | 30750,94 |
| | полиэтиленовый газопровод: | | |
| | Диаметр 109 мм и менее | руб. | 13801,80 |
| | 110-159 мм | руб. | 14986,41 |
| | 160-224 мм | руб. | 14986,41 |
| | 225-314 мм | руб. | 16617,13 |
| | 315-399 мм | руб. | 22712,27 |
| 400 мм и выше | руб. | 26289,46 | |

* стандартизированные тарифные ставки C₁, C₂, C₈ установлены в текущих ценах.

** стандартизированные тарифные ставки C₃, C₄, C₅, C₆ и C₇ установлены в ценах 2001 года.

*** для случаев, когда не требуется осуществление мероприятий по созданию сети до границы земельного участка Заявителя (присоединение сети газопотребления осуществляется к ранее выведенному надземному крановому узлу номинальным диаметром DN25 мм и менее – отключающему устройству, предназначенному для газоснабжения объекта Заявителя)».

Секретарь правления



Е.В. Устюгова