



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 июля 2017 года № 18-ОКК

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов

**ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (пить-
евое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснаб-
жение) в закрытой системе горячего водоснабжения в границах
территории Сахалинской области на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 21 июля 2017 года № 23), приказываю:

1. Утвердить производственные программы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области (приложения 1-3).

2. Установить тарифы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей в границах территории Сахалинской области на 2017 год (приложение 4).

3. Установить тарифы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей в границах территории Сахалинской области на 2017 год (приложение 5).

4. Признать утратившими силу:

4.1. приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 15 декабря 2015 года № 41-ОКК «Об установлении тарифов АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), транспортировку воды, водоотведение, транспортировку сточных вод, горячую воду (горячее водоснабжение) на 2016 - 2018 годы»;

4.2. пункт 2 Изменений, которые вносятся в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области, утвержденных приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 26 января 2016 года № 2-ОКК «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области»;

4.3. пункт 2 Изменений, которые вносятся в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области, утвержденных приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 03 февраля 2016 года № 4-ОКК «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области»;

4.4. пункт 14 Изменений, которые вносятся в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области, утвержденных приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 14

июня 2016 года № 10-ОКК «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области»;

4.5. приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 16 декабря 2016 года № 77-ОКК «О корректировке на 2017 год тарифов АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), транспортировку воды, водоотведение, транспортировку сточных вод, горячую воду (горячее водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования».

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://res.admsakhalin.ru>), в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель



Д.В. Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 июля 2017 года № 18-ОКК

Производственная программа
ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации в сфере холодного
водоснабжения в границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	с 22.07.2017 по 31.12.2017

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4
1	Объем выработки воды	тыс.куб.м	622,62
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,0
3	Объем покупной воды	тыс.куб.м	0,0
4	Объем отпуска в сеть	тыс.куб.м	622,62
5	Объем потерь	тыс.куб.м	176,97
6	Уровень потерь к объему отпущенной во-	%	28,4

	ды в сеть		
7	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	445,65
7.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	444,30
7.1.1	населению	тыс.куб.м	190,40
7.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	253,34
7.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,56
7.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	1,36
8	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	18704,2

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
1	Установка частотных регуляторов п.Хомутово на скважинах - 7 шт., насосной станции 2-го подъема - 4 шт.	2-3 квартал 2017 года	309,1
2	Переход на экономные виды обогрева скважин, насосной станции 2-го подъема и павильонов п.Хомутово	2-3 квартал 2017 года	37,5
	ИТОГО		346,6

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3
1	Показатели качества воды	
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	16,7
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	33,3
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,095
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	28,4
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб.м	1,463
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспорти-	0,105

	руемой воды, кВт.ч/куб.м
--	--------------------------

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ с 22.07.2017, фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 5. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-

Примечание: плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 июля 2017 года № 18-ОКК

Производственная программа
ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации в сфере водоотведения
в границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.2б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	с 22.07.2017 по 31.12.2017

Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4
1	Объем отведенных стоков	тыс.куб.м	320,17
1.1	Объем стоков, переданных сторонним организациям	тыс.куб.м	0
1.2	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	320,17
1.2.1	населению	тыс.куб.м	109,41

1.2.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	210,64
1.2.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,12
2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.куб.м	0
3	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	7356,2

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
1	Установка частотных регуляторов на КНС Б.Елань - 2 шт.	2-3 квартал 2017 года	53,6
	ИТОГО		53,6

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,165
2	Показатели очистки сточных вод	
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизо-	80,0

	ванные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов	
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч./куб.м	0,417
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч./куб. м	0

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ с 22.07.2017, фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения отсутствуют.

Раздел 5. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-

Примечание: плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения

показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 июля 2017 года № 18-ОКК

Производственная программа
ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего
водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения
в границах территории Сахалинской области

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д.26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	с 22.07.2017 по 31.12.2017

Раздел 2. Планируемый объем подачи горячей воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4
1	Объем реализации услуг, из них:	тыс.куб.м	56,45
1.1	населению	тыс.куб.м	23,45
1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	33,00
1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,0

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3
1	Показатели качества горячей воды	
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения	
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
3	Показатели энергетической эффективности	-

3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб. м)	-
3.1.1	Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»	0,055
3.1.2	муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»	0,05942
3.1.3	муниципальное образование «Курильский городской округ»	0,05906

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ с 22.07.2017, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствуют. Финансовые потребности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на забор воды из источника водоснабжения и подготовку воды до уровня качества питьевой воды учтены в тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение), расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.

Раздел 5. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
	-	-

Примечание: плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 июля 2017 года № 18-ОКК

Тарифы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое
водоснабжение) и водоотведение для потребителей в границах территории
Сахалинской области на 2017 год, руб./куб.м

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифа - с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	
1.1	для населения (с учетом НДС):	
1.1.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»	32,53
1.1.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	32,06
1.1.3	иных муниципальных образований Сахалинской области	49,64
1.2	для иных потребителей (без НДС)	42,10
2	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая в целях горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения для населения	
2.1	муниципального образования «Курильский городской округ» (с учетом НДС)	32,53
2.2	муниципального образования «Город Южно-Сахалинск» (с учетом НДС)	26,11
3	Водоотведение	
3.1	для населения (с учетом НДС):	
3.1.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»	22,00
3.1.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»	21,85
3.1.3	иных муниципальных образований Сахалинской области	23,73
3.2	для иных потребителей (без НДС)	22,98

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 июля 2017 года № 18-ОКК

Тарифы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на горячую воду (горячее
водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для потребите-
лей в границах территории Сахалинской области на 2017 год, руб./куб.м

	Наименование групп потребителей	Единицы измерения	Период действия тарифа - с 22.07.2017 по 31.12.2017
1	для населения (с учетом НДС):		
1.1	муниципальных образований «Курильский городской округ» и «Южно-Курильский городской округ»		
	компонент на холодную воду	руб./куб.м	32,53
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2095,99
1.2	муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»		
	компонент на холодную воду	руб./куб.м	26,11
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2095,99
1.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области		
	компонент на холодную воду	руб./куб.м	49,64
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2095,99
2	для иных потребителей (без НДС):		
2.1	муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»		
	компонент на холодную воду	руб./куб.м	42,10
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	9210,05
2.2	муниципального образования «Курильский городской округ»		
	компонент на холодную воду	руб./куб.м	42,10
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	7394,82
2.3	для иных муниципальных образований Сахалинской области		
	компонент на холодную воду	руб./куб.м	42,10
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	4342,11