



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16 декабря 2015 года № 55-ОКК

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов ООО «ЖКХ Восток» муниципального образования городской округ «Поронайский» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протоколы от 22 октября 2015 года № 21, от 16 декабря 2015 года № 77), приказываю:

1. Утвердить производственные программы ООО «ЖКХ Восток» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов ООО «ЖКХ Восток» на период 2016 – 2018 годы (приложение 3).
3. Установить тарифы ООО «ЖКХ Восток» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2016 – 2018 годы (приложение 4).

13400602/2015-117841(3)

4. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://rec.admsakhalin.ru>) и в газете «Губернские ведомости».

Исполняющий обязанности председателя



Д.В.Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 55-ОКК

Производственная программа
ООО «ЖКХ Восток» в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	ООО «ЖКХ Восток» 694201, Сахалинская область, Поронайский район, с.Восток, ул. Гагарина, 5А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2016 – 2018 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования- 2014 год		2016 год	2017 год	2018 год
			План	Факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	271,357	332,55	341,99	338,77	335,64
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0	0	0	0	0
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	271,357	332,55	341,99	338,77	335,64
4	Объем потерь	тыс. м ³	96,603	162,90	167,53	164,31	161,18
5	Уровень потерь к	%	35,6	48,99	46,51	44,51	42,51

	объему отпущенной воды в сеть						
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	174,754	169,64	174,46	174,46	174,46
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	174,754	169,64	174,46	174,46	174,46
6.1.1	населению	тыс. м ³	143,645	146,70	148,31	148,31	148,31
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	4,829	14,736	14,74	14,74	14,74
6.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	26,280	8,21	11,41	11,41	11,41
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	0	0	0	0	0
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	5402,8	5443,7	5741,46	6055,60	6371,23
8	Выполнение плана мероприятий по повышению эффективности деятельности организации	тыс. руб.	0,5	0,5	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	46,51	44,51	42,51
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,443	0,431	0,428
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,393	0,391	0,389

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей и расходов на реализацию производственной программы в сфере водоснабжения в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2016/2015	2017/2016	2018/2017
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах	-	-	-

	исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год			
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	92,10	95,70	95,70
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	120,12	99,50	99,50
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	120,12	99,50	99,50
4	Расходы на реализацию производственной программы	93,52	105,47	105,21

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 55-ОКК

Производственная программа
ООО «ЖКХ Восток» в сфере водоотведения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	ООО «ЖКХ Восток» 694201, Сахалинская область, Поронайский район, с.Восток, ул. Гагарина, 5А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 69300, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2016 – 2018 годы

Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2014 год		2016 год	2017 год	2018 год
			План	Факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	172,068	165,771	171,502	171,502	171,502
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	172,068	165,771	171,502	171,502	171,502
1.1.1	населению	тыс. м ³	140,959	143,776	146,680	146,680	146,680
1.1.2	бюджетным	тыс.	4,829	14,315	16,612	16,612	16,612

	потребителям	м ³					
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	26,280	7,680	8,210	8,210	8,210
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	3536,4	3394,2	2497,61	2621,48	2743,44

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый эффект
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	4	5	6
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в	100,0	100,0	100,0

	централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,324	0,318	0,312

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей и расходов на реализацию производственной программы в сфере водоотведения в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2016/2015	2017/2016	2018/2017
1	2	3	4	5
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем	100,0	100,0	100,0

	объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения			
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100,27	99,5	99,5
4.	Расходы на реализацию производственной программы	62,42	104,96	104,65

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2015 года № 55-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования ООО «ЖКХ Восток» на период 2016 – 2018 годы

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м.
1	2	3	4	5	6	7
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)						
1	2016	3788,02	x	0,0	46,51	0,826
2	2017	x	1,0	0,0	44,51	0,822
3	2018	x	1,0	0,0	42,51	0,817
Водоотведение						
1	2016	2108,57	x	0,0	x	0,324
2	2017	x	1,0	0,0	x	0,318
3	2018	x	1,0	0,0	x	0,312

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

от 16 декабря 2015 года № 55-ОКК

Тарифы ООО «ЖКХ Восток»

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, руб./куб.м. (НДС не облагаются*)

№ п/п	Наименование регулируемых видов деятельности, групп потребителей	Период действия тарифа					
		2016 год		2017 год		2018 год	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1		Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1.1	для населения	24,44	25,39	25,39	26,65	26,65	27,87
1.2	для иных потребителей	24,58	28,26	28,26	32,49	32,49	37,36
2		Водоотведение					
2.1	для населения	12,38	12,86	12,86	13,50	13,50	14,12
2.2	для иных потребителей	12,46	14,32	14,32	16,46	16,33	16,33

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации